

施設コード	325			施設用途別分類	環境衛生施設						
施設名	旧清掃事務所			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	環境業務課			施設評価対象主管課	環境業務課						
所在地(町名・番地)	木太町2282-1			財産区分	その他の行政機関(その他の施設)						
開設年月日	平成12年9月28日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	時期は決定していないが廃止の方向で検討中										
設置目的	昭和46年3月31日に高松市清掃工場の事務所棟として建築。その後、ごみ収集基地として再整備を行うため、平成12年度に現在の事務所棟が完成したことに伴い、用途変更後は、有害ごみ、使用済小型家電等の一時保管等に使用されており、2・3階は他課の保存文書の保管場所として利用している。										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	職員			避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	10,178.00 m ²		総延床面積	1,924.10 m ²						
	内、市有地面積	10,178.00 m ²		階数(主たる建物)	地上3階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	240	98	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	228	97	236	89
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	228	97	236	89
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	228	97	236	89		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	228	97	236	89		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	325	利用用途別分類	環境衛生施設			
施設名	旧清掃事務所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		32.4			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築48年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.1 年	36.8	29.8 年
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	32.4		
			指標の結果			
供給評価	現在は、有害ごみ、使用済小型家電等の一時保管場所等に使用している。一般市民の利用に供する施設ではないため、供給評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	施設のコストは必要最低限に抑えられている。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市木太北部コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、斎場公園、高松市福岡会館、高松市木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、木太北部放課後児童クラブ、高松市立松島保育所、高松市立福岡保育所、高松市立木太北部幼稚園、松島町集会場、環境業務センター、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、木太町(B)団地、玉藻中学校、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、高松第一小中学校、木太分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	斎場公園、環境業務センター、衛生センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩3分

有識者等の意見

廃止を含めた今後の在り方について検討する必要がある。

総合評価

	施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、当面、継続する。			
	目標使用年数	10 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		325			利用用途別分類		環境衛生施設		
施設名		旧清掃事務所			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	228	千円	97.0	236	266	313	317	313
	施設に係るコスト	228	千円	97.0	236	266	313	317	313
	光熱水費		千円				47	51	47
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	228	千円	97.0	236	266	266	266	266
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	228	千円	97.0	236	266	313	317	313	
施設に係るコスト	228	千円	97.0	236	266	313	317	313	
光熱水費	0	千円		0	0	47	51	47	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	228	千円	97.0	236	266	266	266	266	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 228		97.0	▲ 236	▲ 266	▲ 313	▲ 317	▲ 313	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	228	千円	97.0	236	266	313	317	313	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	