

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	318				施設用途別分類	集会施設					
施設名	松島町集会場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	環境総務課				施設評価対象主管課	環境総務課					
所在地(町名・番地)	松島町三丁目19-22				財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	昭和46年3月4日				指定管理期間						
施設運営形態	その他				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	ごみ焼却施設の建設に伴う周辺環境整備事業の一環として設置し、松島町振興自治会に貸付。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	松島町の近隣住民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	544.00 m ²				建物情報	総延床面積	223.33 m ²			
	内、市有地面積	544.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	100	244	100	貸付面積	223.33 m ²				
	延べ利用者数(人)	3,080	100	3,080	100	借家面積	0.00 m ²				
利用率(%)					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1	100	1	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	1	100	1	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	1	100	1	100	支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1	100	1	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 1	100	△ 1	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	0 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	△ 0 円					

施設コード		318		利用用途別分類		集会施設			
施設名		松島町集会場		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		39.4						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築44年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	44.5	年	36.6	27.0	年
				耐震対応率	0.0	率	29.0	0.8	率
				劣化度	30.6	点	52.6	38.5	点
				評価値			39.4		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	地元自治会に無償貸付を行い、当自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
施設の今後の方向性については、その設置目的や周辺環境の現況を踏まえ、地元自治会と協議する必要がある。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	木太北部コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、木太北部放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、木太北部幼稚園、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、玉藻中学校、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、高松第一小中学校、木太分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村会館、茜町会館、南部集会場、今里集会場、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	318		利用用途別分類	集会施設					
施設名	松島町集会場		利用圏域別分類	未設定					
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)		0	千円	0	0	0	1,292	0
	施設に係るコスト		0	千円	0	0	0	1,292	0
	光熱水費			千円					
	工事請負費・修繕費			千円				1,292	
	土地・建物等の使用料・賃借料			千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料			千円					
	施設・設備管理委託料			千円					
	その他			千円					
	事業運営に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円					
	その他			千円					
	人に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0
	人件費			千円					
	②指定管理者の支出		0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費			千円					
	工事請負費・修繕費			千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料			千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料			千円					
	施設・設備管理委託料			千円					
	その他			千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)		0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円					
	その他			千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)		0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円					
	その他			千円					
人に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0	
人件費			千円						
③合計(①+②)		0	千円	0	0	0	1,292	0	
施設に係るコスト		0	千円	0	0	0	1,292	0	
光熱水費		0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費		0	千円	0	0	0	1,292	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料		0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料		0	千円	0	0	0	0	0	
その他		0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)		0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費		0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)		0	千円	0	0	0	0	0	
その他		0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)		0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費		0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)		0	千円	0	0	0	0	0	
その他		0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		0	千円	0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)		1	千円	100.0	1	1	1	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)		1	千円	100.0	1	1	1	0
	使用料(減免後)			千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		1	千円	100.0	1	1	1	
	負担金			千円					
	その他の収入			千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)		0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料			千円					
	利用料金収入			千円					
	自主事業収入			千円					
その他の収入			千円						
※使用料の減免額			千円						
収支(④-③)			1		100.0	1	1	1	▲ 1,292
市負担額⑧(①-⑤+⑦)			▲ 1	千円	100.0	▲ 1	▲ 1	▲ 1	1,292
市負担割合(⑧÷③)				%					100