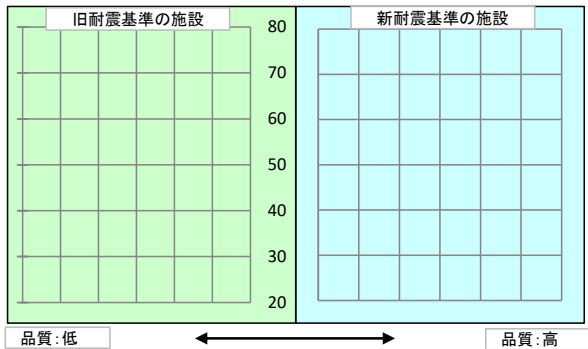
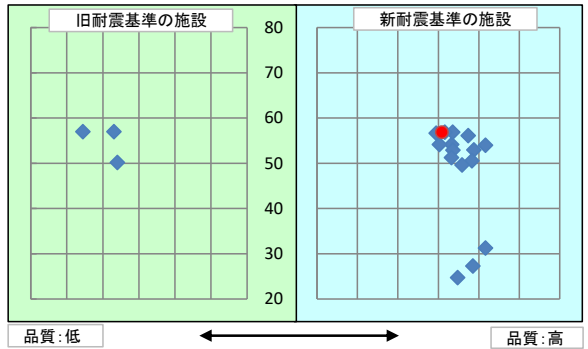


施設コード	316				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	塩江地域保健活動センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	保健医療政策課				施設評価対象主管課	保健医療政策課					
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東99-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成10年4月13日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令						内部					
設置条例	高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の健康保持及び増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	高松市民、主に塩江地区市民				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	406.60 m ²			建物情報	総延床面積	1,153.96 m ²				
	内、市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	内、借地面積	406.60 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	240	98	244	100	貸付面積	36.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	59	100	59	97		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,087	123	1,694	93
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	2,087	123	1,694	93
	その他③	59	100	59	97		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	59	100	59	97	支出合計⑪	2,087	123	1,694	93		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	345	1,380	25	2		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	59	100	59	97	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	2,028	124	1,635	93		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	97	101	97	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	316	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	塩江地域保健活動センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			50.9			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			56.9				
品質評価	築21年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	21.0 年	56.4	29.8 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
			劣化度	66.0 点	41.9	42.3 点	
			評価値			50.9	
			指標の結果				
供給評価			評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値			0.0	
財務評価	建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市総負担額	1.8 千円	56.9	237.4 千円	
			-				
			-				
			評価値			56.9	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
				<p>供給:高</p> <p>供給:低</p> <p>財務:高</p> <p>財務:低</p>			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		
塩江分院の動向を踏まえ、施設の在り方を検討する。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江町バスターミナル公衆便所、塩江保育所(旧)、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことんバス(塩江線)で約60分、バス停塩江下車徒歩5分

有識者等の意見

利用状況を考慮し、サービス水準の低下を招くことのないよう配慮した上で、今後の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	廃止	機能	継続廃止
評価の理由	施設については、塩江分院の移転に伴い、廃止する。 機能については、施設の廃止に伴い、廃止する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		316			利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		塩江地域保健活動センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						1.0
	非常勤職員		人				2.0	2.0	2.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,087	千円	123.0	1,694	1,824	7,208	7,196	14,710
	施設に係るコスト	2,087	千円	123.0	1,694	1,824	2,768	2,796	2,929
	光熱水費	1,019	千円	157.0	651	652	722	767	751
	工事請負費・修繕費	345	千円	1,380.0	25	1,533	114	103	452
	土地・建物等の使用料・賃借料	145	千円	99.0	147	148	150	154	161
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	13	千円	93.0	14	14	31	32	34
	施設・設備管理委託料	910	千円	103.0	882	1,003	1,678	1,640	1,609
	その他		千円			7	187	203	374
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	4,440	4,400	11,781
	人件費		千円				4,440	4,400	11,781
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	2,087	千円	123.0	1,694	1,824	7,208	7,196	14,710	
施設に係るコスト	2,087	千円	123.0	1,694	1,824	2,768	2,796	2,929	
光熱水費	1,019	千円	157.0	651	652	722	767	751	
工事請負費・修繕費	345	千円	1,380.0	25	1,533	114	103	452	
土地・建物等の使用料・賃借料	145	千円	99.0	147	148	150	154	161	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	13	千円	93.0	14	14	31	32	34	
施設・設備管理委託料	910	千円	103.0	882	1,003	1,678	1,640	1,609	
その他	0	千円	0	0	7	187	203	374	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	4,440	4,400	11,781	
人件費	0	千円	0	0	0	4,440	4,400	11,781	
④合計(⑤+⑥)	59	千円	100.0	59	61	64	62	62	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	59	千円	100.0	59	61	64	62	62	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	59	千円	100.0	59	61	64	62	62	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 2,028		124.0	▲ 1,635	▲ 1,763	▲ 7,144	▲ 7,134	▲ 14,648	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	2,028	千円	124.0	1,635	1,763	7,144	7,134	14,648	
市負担割合(⑧÷③)	97	%	101.0	97	97	99	99	100	