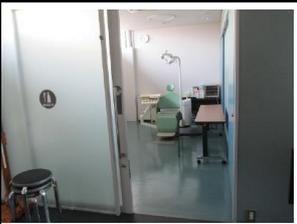
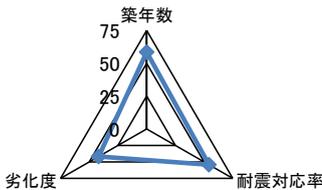
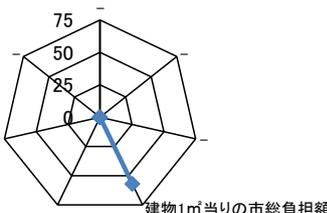
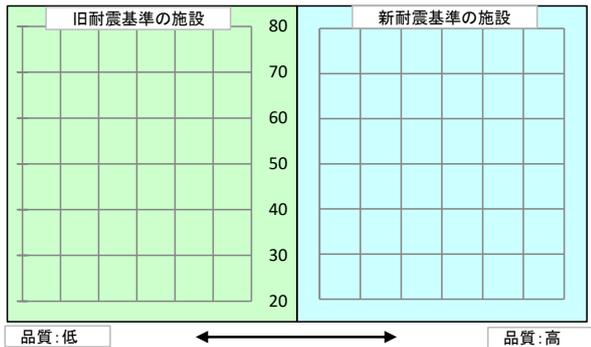
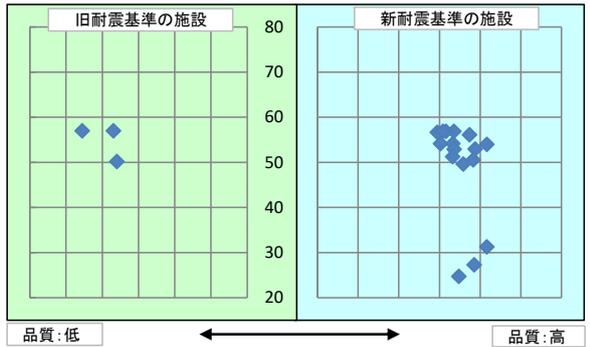


施設コード	315			施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	香南地域保健活動センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	保健医療政策課			施設評価対象主管課	保健医療政策課						
所在地(町名・番地)	香南町横井1028			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成14年5月23日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令					内部						
設置条例	高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則										
今後の改修計画等											
設置目的	市民の健康の保持および増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため										
用途地域				避難ビル指定		-	受入人数	0 人			
主な利用者	市民、主に香南地区市民			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	2,030.34 m ²			建物情報	総延床面積	712.30 m ²				
	内、市有地面積	2,030.34 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況			
	開館日数(日)	240	98	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,687	0	1,759	96
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,687	0	1,759	96
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	1,687	0	1,759	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	254	0	1,457	284		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,687	0	1,759	96		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100		100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	315	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	香南地域保健活動センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			51.5			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			56.9				
品質評価	築18年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	18.0 年	58.5	29.8 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
			劣化度	66.2 点	41.8	42.3 点	
			評価値			51.5	
			指標の結果				
供給評価			評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値			0.0	
財務評価	建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市総負担額	2.4 千円	56.9	237.4 千円	
			-				
			-				
			評価値			56.9	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
<p>現在、香川県が空港連絡道路の整備を進めており、当該施設の立地環境にも、少なからず影響を及ぼすこととなる。空港連絡道路が、高松西インターチェンジと高松空港を結ぶ重要路線であり、周辺地域からのアクセスが向上するものと期待される一方で、当該施設の前面道路が一方通行になることから、施設への動線の制約が想定される。</p>		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、横井集会所、原集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南デイサービスセンター、香南ふれあい館、香南地域ふれあいセンター、香川保健ステーション、地域包括支援センターサブセンター香川
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(由佐線)で約45分、バス停香南楽湯下車すぐ

有識者等の意見

利用状況を考慮し、サービス水準の低下を招くことのないよう配慮した上で、今後の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則」に基づき、地域住民の健康の保持、増進を図るため、継続する。 今後の施設と機能の在り方について検討する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		315			利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		香南地域保健活動センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						1.0
	非常勤職員		人				1.0	1.0	1.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,687	千円	96.0	1,759	1,823	4,657	4,670	12,185
	施設に係るコスト	1,687	千円	96.0	1,759	1,823	2,437	2,470	2,604
	光熱水費	831	千円	88.0	942	918	992	1,029	1,099
	工事請負費・修繕費	254	千円	17.0	1,457	513	25	75	556
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	816	千円	105.0	778	897	1,266	1,242	1,225
	その他	40	千円	103.0	39	8	179	199	280
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	2,220	2,200	9,581
	人件費		千円				2,220	2,200	9,581
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,687	千円	96.0	1,759	1,823	4,657	4,670	12,185	
施設に係るコスト	1,687	千円	96.0	1,759	1,823	2,437	2,470	2,604	
光熱水費	831	千円	88.0	942	918	992	1,029	1,099	
工事請負費・修繕費	254	千円	17.0	1,457	513	25	75	556	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	816	千円	105.0	778	897	1,266	1,242	1,225	
その他	40	千円	103.0	39	8	179	199	280	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	2,220	2,200	9,581	
人件費	0	千円		0	0	2,220	2,200	9,581	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,687		96.0	▲ 1,759	▲ 1,823	▲ 4,657	▲ 4,670	▲ 12,185	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,687	千円	96.0	1,759	1,823	4,657	4,670	12,185	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	