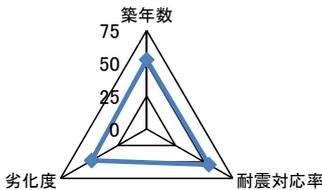
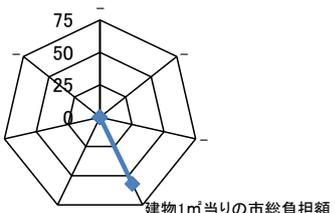
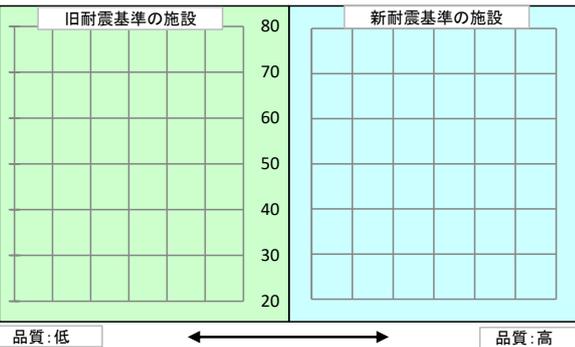
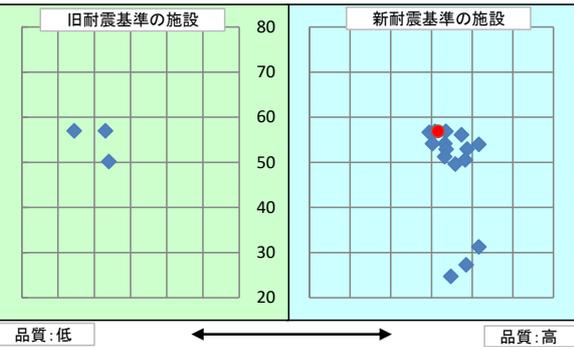


施設コード	314			施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	国分寺地域保健活動センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	保健医療政策課			施設評価対象主管課	保健医療政策課						
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1180-1			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成5年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令					内部						
設置条例	高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の健康の保持および増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため										
用途地域				避難ビル指定		-		受入人数	0 人		
主な利用者	高松市民、主に国分寺地区市民			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	2,321.85 m ²			建物情報	総延床面積	729.47 m ²				
	内、市有地面積	1,522.85 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	799.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	240	98	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,853	97	1,918	87
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,853	97	1,918	87
	その他③	3	100	3			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	3	100	3		支出合計⑪	1,853	97	1,918	87		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	504	350	144	25		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	3	100	3		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,850	97	1,915	86	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	314	利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	国分寺地域保健活動センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		51.6			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		56.9				
品質評価	築26年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	52.7	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	48.4 点	47.9	42.3 点
			評価値	51.6		
			指標の結果			
供給評価			評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市総負担額	2.4 千円	56.9	237.4 千円
			-			
			-			
			評価値	56.9		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
				<p>供給:高</p> <p>供給:低</p> <p>財務:高</p> <p>財務:低</p>		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺総合センター、新居会館、福家会館、国分寺文化センター、新居児童館、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺図書館、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センターサブセンター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	地域包括支援センターサブセンター国分寺
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩約15分

有識者等の意見

利用状況を考慮し、サービス水準の低下を招くことのないよう配慮した上で、今後の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則」に基づき、地域住民の健康の保持、増進を図るため、継続する。 今後の施設と機能の在り方について検討する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 314		施設名 国分寺地域保健活動センター			利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		区分			利用圏域別分類		未設定		
		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人				2.0	2.0	2.0
	非常勤職員		人				1.0	1.0	1.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,853	千円	97.0	1,918	2,216	21,910	21,747	21,117
	施設に係るコスト	1,853	千円	97.0	1,918	2,216	3,988	4,193	4,155
	光熱水費	945	千円	90.0	1,045	1,049	1,326	1,437	1,480
	工事請負費・修繕費	504	千円	350.0	144	569	630	622	30
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円				1,150	1,150	1,150
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	7	千円	88.0	8	8	19	18	18
	施設・設備管理委託料	867	千円	104.0	831	984	1,356	1,408	1,313
	その他	34	千円	100.0	34	175	137	180	194
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	17,922	17,554	16,962
	人件費		千円				17,922	17,554	16,962
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,853	千円	97.0	1,918	2,216	21,910	21,747	21,117	
施設に係るコスト	1,853	千円	97.0	1,918	2,216	3,988	4,193	4,155	
光熱水費	945	千円	90.0	1,045	1,049	1,326	1,437	1,480	
工事請負費・修繕費	504	千円	350.0	144	569	630	622	30	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	1,150	1,150	1,150	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	7	千円	88.0	8	8	19	18	18	
施設・設備管理委託料	867	千円	104.0	831	984	1,356	1,408	1,313	
その他	34	千円	100.0	34	175	137	180	194	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	17,922	17,554	16,962	
人件費	0	千円		0	0	17,922	17,554	16,962	
④合計(⑤+⑥)	3	千円	100.0	3	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3					
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,850		97.0	▲ 1,915	▲ 2,216	▲ 21,910	▲ 21,747	▲ 21,117	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,850	千円	97.0	1,915	2,216	21,910	21,747	21,117	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	