

施設基本情報シート

平成27年度

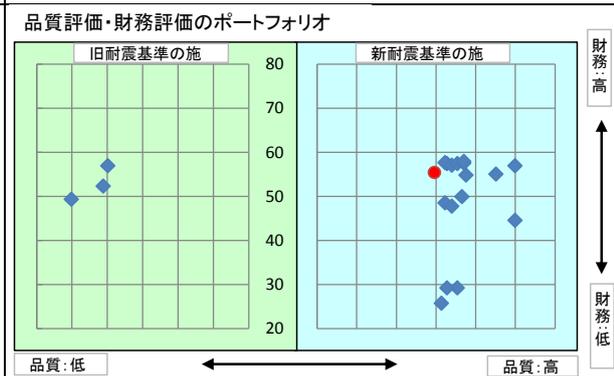
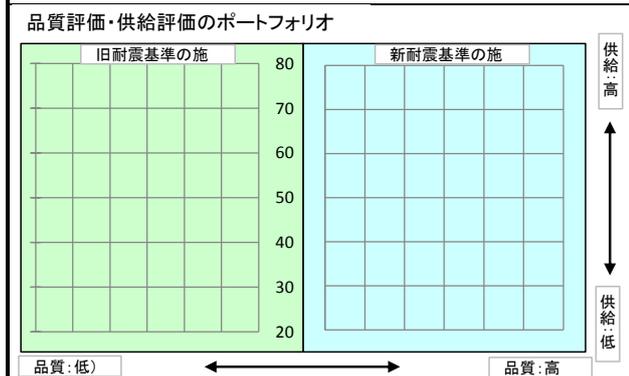
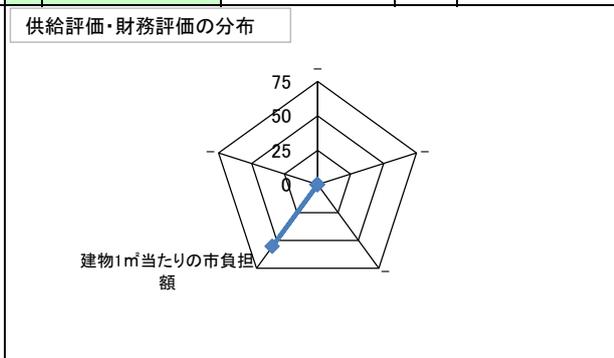
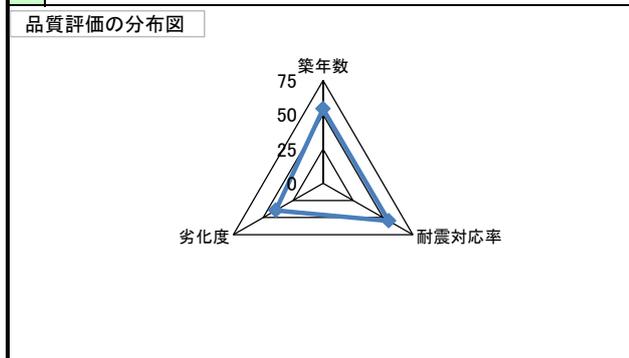
施設コード	311				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	高松市保健センター				利用圏域別分類						
施設所管課	保健センター				施設評価対象主管課	保健センター					
所在地(町名・番地)	桜町一丁目9-12				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成6年3月31日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市保健センター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	市民										
土地情報	土地面積	2,801.61 m ²				建物情報	総延床面積	4,995.58 m ²			
	内、市有地面積	2,801.61 m ²					階数(主たる建物)	地上5階 地下1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況			
	開館日数(日)	244	100	244	99	貸付面積	0.75 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2,025	100	2,016	93		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	392,815	94	419,371	102
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	41,607	94	44,052	98
	その他③	2,025	100	2,016	93		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	351,208	94	375,319	102
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	2,025	100	2,016	93	支出合計⑪	392,815	94	419,371	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,394	116	2,929	15		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	2,025	100	2,016	93	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	390,790	94	417,355	102		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード	311	利用用途別分類	医療保健福祉施設	
施設名	高松市保健センター	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	B		
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)			
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
	品質評価の評価値(偏差値)	49.6		
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0		
	財務評価の評価値(偏差値)	55.4		

品質評価	築21年を経過し、更新・修繕を必要とする部位が一部見られる。今後、大規模改修等の周期を迎え、多額のランニングコストが必要となることから、再編整備計画の策定に合わせた見直しを行うこととなる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	21.0	年	54.3	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	47.7	点	39.5	36.8	点
		評価値			49.6		
		評価指標	数値	偏差値	平均		

供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		-				
		-				
		-				
		評価値			0.0	

財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	78.2	千円	55.4	242.8	千円
		-					
		評価値			55.4		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、栗林公園前測定局、栗林公園前公衆便所、花園町ふれあい公園、今里集会場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、栗林公園駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、瓦町地下自転車駐車場、瓦町駅前広場、花園第一公園、花園第二公園、藤塚小公園、今里中央公園、上福岡宮西公園、上福岡弁財天公園、今里西脇公園、花園公園、花園町団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、東部分団消防屯所、南部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	総合福祉会館、高齢者生きがい対策施設、ふれあい福祉センター勝賀、保健所、夜間急病診療所、高松市地域包括支援センター、地域包括支援センター勝賀
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林駅から徒歩5分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
現在の状況から継続使用が妥当と判断するが、今後の情勢変化等の影響による拡大・縮小が未確定であることから、当面は、目標使用年数までの使用とする。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>実際の使用年数は建設から50年以上を目標とするが、今後の情勢変化等の影響による拡大・縮小が未確定であることから長寿命化対策は実施せずに、当面は、目標使用年数までの使用とする。</p>		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 311					利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名 高松市保健センター					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤	37.0	人	95.0	39.0	39.0	39.0		
	再任用・非常勤・臨時等	36.0	人	106.0	34.0	30.0	25.0		
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	392,815	千円	94.0	419,371	411,514	392,146	0	0
	施設に係るコスト	41,607	千円	94.0	44,052	44,995	36,627	0	0
	光熱水費	6,288	千円	94.0	6,657	6,170	6,136		
	工事請負費・修繕費	3,394	千円	116.0	2,929	19,113	2,497		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	2,772	千円	99.0	2,801	2,354	1,987		
	施設・設備管理委託料	30,404	千円	93.0	32,832	34,736	26,413		
	その他	2,143	千円	122.0	1,762	1,735	2,091		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	351,208	千円	94.0	375,319	366,519	355,519	0	0
	人件費	351,208	千円	94.0	375,319	366,519	355,519		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	392,815	千円	94.0	419,371	411,514	392,146	0	0	
施設に係るコスト	41,607	千円	94.0	44,052	44,995	36,627	0	0	
光熱水費	6,288	千円	94.0	6,657	6,170	6,136	0	0	
工事請負費・修繕費	3,394	千円	116.0	2,929	19,113	2,497	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	2,772	千円	99.0	2,801	2,354	1,987	0	0	
施設・設備管理委託料	30,404	千円	93.0	32,832	34,736	26,413	0	0	
その他	2,143	千円	122.0	1,762	1,735	2,091	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	351,208	千円	94.0	375,319	366,519	355,519	0	0	
人件費	351,208	千円	94.0	375,319	366,519	355,519	0	0	
④合計(⑤+⑥)	2,025	千円	100.0	2,016	2,175	2,048	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2,025	千円	100.0	2,016	2,175	2,048	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,025	千円	100.0	2,016	2,175	2,048			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 390,790		94.0	▲ 417,355	▲ 409,339	▲ 390,098	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	390,790	千円	94.0	417,355	409,339	390,098	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	100	99	99			