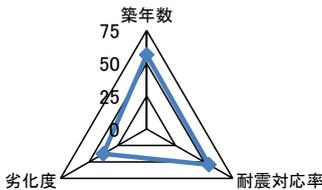
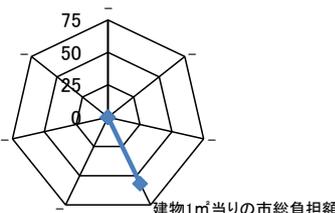
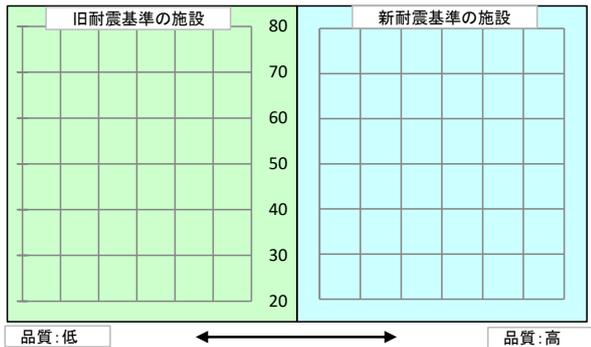
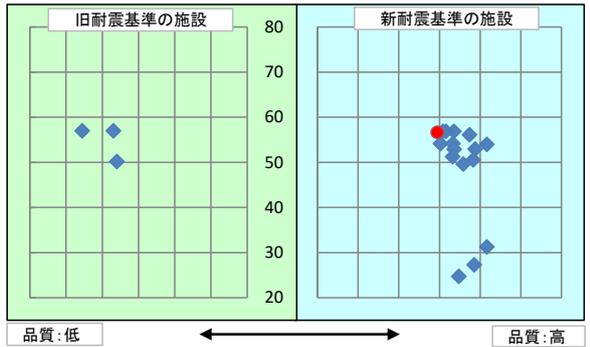


施設コード	310			施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	庵治地域保健活動センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	保健医療政策課			施設評価対象主管課	保健医療政策課						
所在地(町名・番地)	庵治町978			財産区分							
開設年月日	平成10年7月1日			指定管理期間	2021年10月1日 - 2024年3月31日						
施設運営形態	指定管理者			外観							
設置根拠法令											
設置条例	高松市庵治ほっとびあん条例 高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の健康の保持および増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため			内部							
用途地域					避難ビル指定	有	受入人数	0 人			
主な利用者	高松市民、主に庵治地区住民			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	2,139.12 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	1,885.05 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	2,139.12 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上3階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	360	148	244	100	貸付面積	28.49 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	289	93	310	101		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,284	103	1,251	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,284	103	1,251	100
	その他③	289	93	310	101		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	27,027	101	26,706	95		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	21,195	101	21,000	98		指定管理者の支出計⑩	26,955	101	26,594	95
	利用料金収入⑥	5,687	103	5,506	85		施設のコスト	16,538	101	16,389	94
	自主事業収入	145	73	200	99		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	73	83	88	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	10,344	102	10,117	96
収入合計⑧	27,316	101	27,016	95	支出合計⑪	28,239	101	27,845	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,449	126	1,153			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	6,121	102	6,016	86	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	22,190	101	21,941	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	72	64	112	55	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	79	100	79	103		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	310	利用用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	庵治地域保健活動センター	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)			49.5				
供給評価の評価値(偏差値)			0.0					
財務評価の評価値(偏差値)			56.7					
品質評価	築21年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果	数値	偏差値	平均		
			築年数	21.0	年	56.4	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	78.0	点	37.7	42.3	点
			評価値			49.5		
			指標の結果			0.0		
供給評価			指標の結果	数値	偏差値	平均		
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
財務評価	建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。		指標の結果	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当たりの市総負担額	11.8	千円	56.7	237.4	千円
			-					
			-					
			評価値			56.7		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
				<p>供給:高</p> <p>供給:低</p> <p>財務:高</p> <p>財務:低</p>				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
庵治ほっとぴあん3階にある浴室内薬湯は、ボイラー不具合により、現在休止している。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、汐入川ポンプ場、朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治朝日児童公園いこいの家、牟礼いこいの家
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(庵治線)で約30分、バス停庵治保健センター前下車すぐ

有識者等の意見

利用状況を考慮し、サービス水準の低下を招くことのないよう配慮した上で、今後の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則」に基づき、地域住民の健康の保持、増進を図るため、継続する。 今後の施設と機能の在り方について検討する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		310			利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		庵治地域保健活動センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人				1.0	1.0	1.0
	非常勤職員		人				1.0	1.0	1.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,284	千円	103.0	1,251	1,254	11,407	1,378	1,333
	施設に係るコスト	1,284	千円	103.0	1,251	1,254	1,336	1,378	1,333
	光熱水費		千円				7	17	17
	工事請負費・修繕費	1,449	千円	126.0	1,153		152	1,085	120
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	19	千円	90.0	21	21	52	51	51
	施設・設備管理委託料	1,188	千円	103.0	1,157	1,157	1,128	1,110	1,077
	その他	77	千円	105.0	73	76	149	200	188
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	10,071	0	0
	人件費		千円				10,071		
	②指定管理者の支出	26,955	千円	101.0	26,594	27,852	27,711	27,505	27,284
	施設に係るコスト	16,538	千円	101.0	16,389	17,352	17,486	17,125	16,619
	光熱水費	10,447	千円	137.0	7,620	10,286	9,603	9,604	10,831
	工事請負費・修繕費	447	千円	66.0	677	672	157	1,730	1,126
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	446	千円	100.0	444	387	414	435	236
	施設・設備管理委託料	1,092	千円	94.0	1,164	1,067	1,078	1,077	1,160
	その他	4,106	千円	63.0	6,484	4,940	6,234	4,279	3,266
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	73	千円	83.0	88	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
事業物件費(需用費・役務費等)	73	千円	83.0	88					
その他		千円							
人に係るコスト	10,344	千円	102.0	10,117	10,500	10,225	10,380	10,665	
人件費	10,344	千円	102.0	10,117	10,500	10,225	10,380	10,665	
③合計(①+②)	27,792	千円	102.0	27,168	28,434	38,961	27,153	27,491	
施設に係るコスト	17,375	千円	102.0	16,963	17,934	18,665	16,773	16,826	
光熱水費	10,447	千円	137.0	7,620	10,286	9,610	9,621	10,848	
工事請負費・修繕費	1,896	千円	104.0	1,830	672	309	2,815	1,246	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	465	千円	100.0	465	408	466	486	287	
施設・設備管理委託料	2,280	千円	98.0	2,321	2,224	2,206	2,187	2,237	
その他	4,183	千円	64.0	6,557	5,016	6,383	4,479	3,454	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	73	千円	83.0	88	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	73	千円	83.0	88	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	10,344	千円	102.0	10,117	10,500	20,296	10,380	10,665	
人件費	10,344	千円	102.0	10,117	10,500	20,296	10,380	10,665	
④合計(⑤+⑥)	27,316	千円	101.0	27,016	28,362	28,014	27,534	27,284	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	289	千円	93.0	310	308	303	228	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	240	千円	100.0	239	239	240	228	
	負担金		千円						
	その他の収入	49	千円	69.0	71	69	63		
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	27,027	千円	101.0	26,706	28,054	27,711	27,306	27,284
	⑦指定管理料	21,195	千円	101.0	21,000	21,400	21,400	21,200	21,200
	利用料金収入	5,687	千円	103.0	5,506	6,452	6,310	6,103	6,080
	自主事業収入	145	千円	73.0	200	202			
	その他の収入		千円				1	3	4
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 476		313.0	▲ 152	▲ 72	▲ 10,947	381	▲ 207	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	22,190	千円	101.0	21,941	22,346	32,504	22,350	22,533	
市負担割合(⑧÷③)	80	%	99.0	81	79	83	82	82	