

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	308				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	高松市保健所				利用圏域別分類						
施設所管課	保健対策課				施設評価対象主管課	保健対策課					
所在地(町名・番地)	桜町一丁目10-27				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成13年8月6日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	地域保健法										
設置条例	高松市保健所条例										
今後の改修計画等											
設置目的	中核市への移行に伴い、疾病の予防、健康増進、環境衛生など、公衆衛生行政の専門的、技術的拠点として開設。結核・エイズなどの感染症対策、医務、環境衛生、食品衛生など関係事業の許可や届出のほか、理・美容所、クリーニング所及び食品などの営業施設の監視指導、井戸水などの検査業務を実施。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	生活衛生に関する許可や医務関係の資格登録の申請者、感染症に感染した疑いがある者など				避難ビル指定	-	受入人数	0	人		
土地情報	土地面積	1,374.14 m ²			建物情報	総延床面積	3,680.51 m ²				
	内、市有地面積	1,374.14 m ²				階数(主たる建物)	地上5階 地下1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	100	244	100	貸付面積	224.40 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3,070	95	3,235	117		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	377,488	94	401,825	103
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	18,309	76	24,110	127
	その他③	3,070	95	3,235	117		事業のコスト	1,939	116	1,669	121
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	357,240	95	376,046	101
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	3,070	95	3,235	117	支出合計⑪	377,488	94	401,825	103		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))	0		0		工事請負費・修繕費	3,619	503	720	27		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	3,070	95	3,235	117	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	374,418	94	398,590	103		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷①))	99	100	99	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

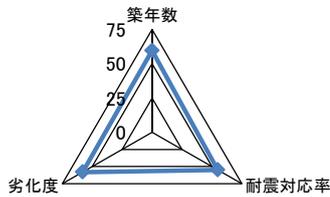
施設コード	308	利用用途別分類	医療保健福祉施設	
施設名	高松市保健所	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A		
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)			
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
	品質評価の評価値(偏差値)	57.6		
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0		
	財務評価の評価値(偏差値)	54.8		

品質評価	適切な維持管理を行っており、築14年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は少ないが、更新周期を迎え、今後多額の修繕費用が必要となるので、計画的な保全が必要となる。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	14.0 年	59.7	26.5 年
		耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
		劣化度	28.5 点	58.1	36.8 点
		評価値		57.6	
		指標の結果			

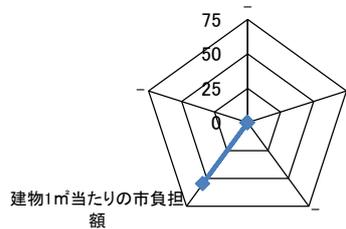
供給評価	-	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
指標の結果					

財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの市負担額	96.0 千円	54.8	242.8 千円
		-			
		-			
		評価値		54.8	
指標の結果					

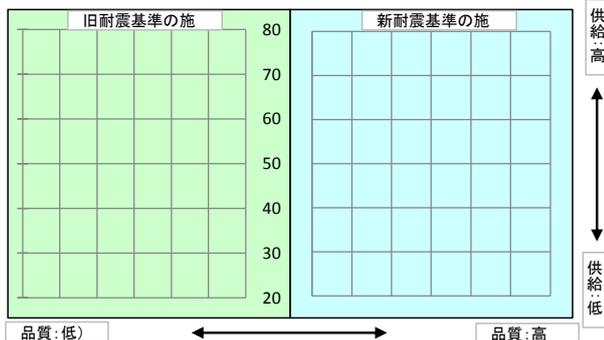
品質評価の分布図



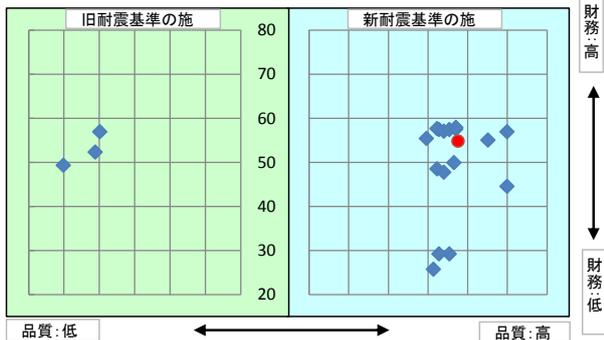
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、桜町保育所、夜間急病診療所、保健センター、栗林公園前測定局、栗林公園前公衆便所、花園町ふれあい公園、今里集会場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、栗林公園駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、瓦町地下自転車駐車場、瓦町駅前広場、花園第一公園、花園第二公園、藤塚小公園、今里中央公園、上福岡宮西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、今里西脇公園、花園公園、花園町団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、東部分団消防屯所、南部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	総合福祉会館、玉藻町公共広場、高齢者生きがい対策施設、ふれあい福祉センター勝賀、保健センター、高松市地域包括支援センター、地域包括支援センター勝賀
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林駅から徒歩5分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
現在の状況から継続使用が妥当と判断するが、今後の情勢変化等の影響による拡大・縮小が未確定であることから、当面は、目標使用年数までの使用とする。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>実際の使用年数は50年以上を目標とするが、今後の情勢変化等の影響による拡大・縮小が未確定であることから長寿命化対策は実施せずに、当面は、目標使用年数までの使用とする。</p>		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 308					利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名 高松市保健所					利用圏域別分類	未設定			
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤	46.0	人	100.0	46.0	45.0	44.0		
	再任用・非常勤・臨時等	11.0	人	92.0	12.0	13.0	9.0		
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	377,488	千円	94.0	401,825	391,066	373,925	0	0
	施設に係るコスト	18,309	千円	76.0	24,110	19,036	18,406	0	0
	光熱水費	7,401	千円	105.0	7,080	5,887	5,855		
	工事請負費・修繕費	3,619	千円	503.0	720	2,699	762		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	123	千円	93.0	132	132	107		
	施設・設備管理委託料	10,785	千円	66.0	16,219	12,329	12,432		
	その他		千円	0.0	679	688	12		
	事業運営に係るコスト	1,939	千円	116.0	1,669	1,385	1,275	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,939	千円	116.0	1,669	1,385	1,275		
	人に係るコスト	357,240	千円	95.0	376,046	370,645	354,244	0	0
	人件費	357,240	千円	95.0	376,046	370,645	354,244		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	377,488	千円	94.0	401,825	391,066	373,925	0	0	
施設に係るコスト	18,309	千円	76.0	24,110	19,036	18,406	0	0	
光熱水費	7,401	千円	105.0	7,080	5,887	5,855	0	0	
工事請負費・修繕費	3,619	千円	503.0	720	2,699	762	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	123	千円	93.0	132	132	107	0	0	
施設・設備管理委託料	10,785	千円	66.0	16,219	12,329	12,432	0	0	
その他	0	千円	0.0	679	688	12	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,939	千円	116.0	1,669	1,385	1,275	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1,939	千円	116.0	1,669	1,385	1,275	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	357,240	千円	95.0	376,046	370,645	354,244	0	0	
人件費	357,240	千円	95.0	376,046	370,645	354,244	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3,070	千円	95.0	3,235	2,773	2,933	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3,070	千円	95.0	3,235	2,773	2,933	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	101	千円	102.0	99	96	98			
負担金		千円							
その他の収入	2,969	千円	95.0	3,136	2,677	2,835			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 374,418		94.0	▲ 398,590	▲ 388,293	▲ 370,992	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	374,418	千円	94.0	398,590	388,293	370,992	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	99	99	99			