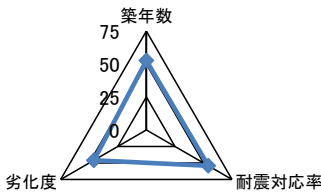
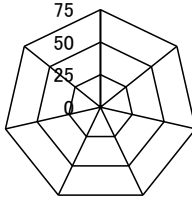
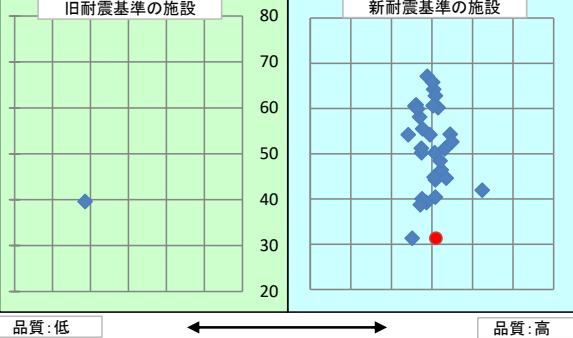
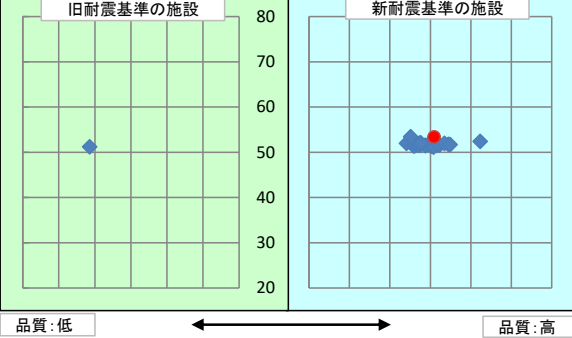


施設コード	307			施設用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	旧高松市立庵治保育所			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	こども保育教育課			施設評価対象主管課	こども保育教育課						
所在地(町名・番地)	庵治町1035-1			財産区分	普通財産(宅地・建物)						
開設年月日	平成24年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	H24.3.31 幼保一体化に伴う用途廃止										
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
主な利用者				避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	1,914.97 m ²			総延床面積	482.08 m ²					
	内、市有地面積	1,914.97 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)					貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)					借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)					未利用スペース	292 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	508	99	511	60
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	508	99	511	60
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	508	99	511	60		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	508	99	511	60		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	307	利用用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	旧高松市立庵治保育所	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)	51.0							
供給評価の評価値(偏差値)	0.0								
財務評価の評価値(偏差値)	0.0								
品質評価	築26年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。現在、当施設は機能廃止しており、使用していない。								
						評価指標	数値	偏差値	平均
						築年数	26.0 年	52.7	29.8 年
						耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
						劣化度	54.2 点	45.9	42.3 点
						評価値	51.0		
供給評価	保育所機能は、庵治幼稚園と統合しており、現在、施設の利活用の検討を行っている。								
						評価指標	数値	偏差値	平均
						評価値	0.0		
						指標の結果			
						指標の結果			
財務評価	保育所機能は廃止しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。								
						評価指標	数値	偏差値	平均
						評価値	0.0		
						指標の結果			
						指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図						
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ						
									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	用途を廃止し、施設を使用していないが、維持管理経費が掛かることから、解体撤去し、処分したい。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼北放課後児童クラブ、屋島東放課後児童クラブ、牟礼保育所、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	八栗保育園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で37分

有識者等の意見

既に保育所機能が廃止されている施設であるため、今後の施設の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、劣化度を踏まえ、廃止する。令和4年度以降、除却を検討する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		307			利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名		旧高松市立庵治保育所			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	508	千円	99.0	511	858	893	1,501	886
	施設に係るコスト	508	千円	99.0	511	858	893	1,501	886
	光熱水費	508	千円	99.0	511	504	537	545	545
	工事請負費・修繕費		千円						13
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円			354	356	956	341
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	508	千円	99.0	511	858	893	1,501	886	
施設に係るコスト	508	千円	99.0	511	858	893	1,501	886	
光熱水費	508	千円	99.0	511	504	537	545	545	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	13	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	354	356	956	341	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 508		99.0	▲ 511	▲ 858	▲ 893	▲ 1,501	▲ 886
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		508	千円	99.0	511	858	893	1,501	886
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	100