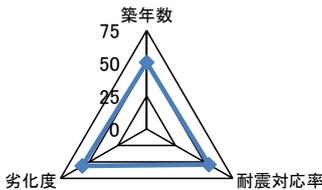
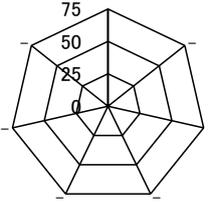
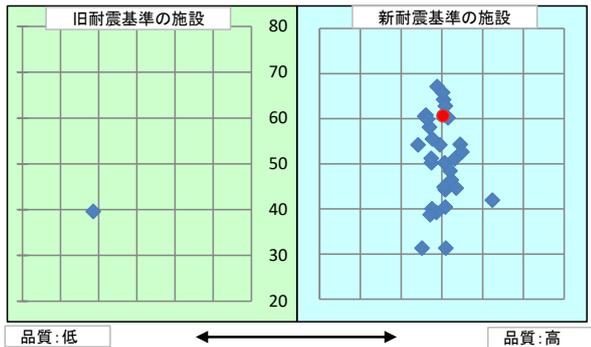
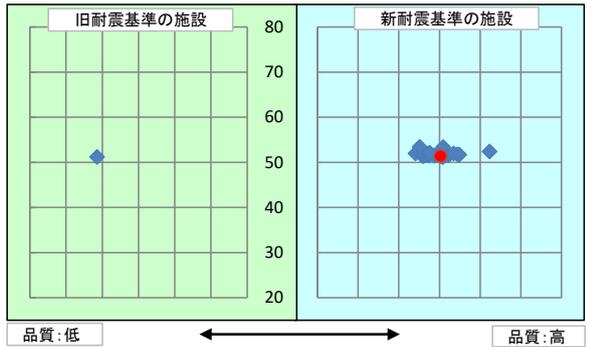


施設コード	286	施設用途別分類	児童・福祉施設								
施設名	高松市林こども園	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	こども保育教育課	施設評価対象主管課	こども保育教育課								
所在地(町名・番地)	林町1405-4	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	令和2年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	(児童福祉法、学校教育法)										
設置条例	高松市こども園条例、(高松市保育所条例、高松市学校条例)										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	幼稚園教育及び保育所における保育を一体的施設において行い、就学前児童の教育及び保育の充実を図るため		内部								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	保育が必要な乳幼児及び3歳から小学校に入学するまでの幼児		避難所指定	-							
土地情報	土地面積	4,497.00 m ²		総延床面積	2,176.90 m ²						
	内、市有地面積	4,497.00 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			
	開館日数(日)	290	100	289	99		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	園児数(人)	246	97	253	97		貸付面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	160	100	160	100		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	31,596	72	44,012	85		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	295,110	112	263,861	111
	使用料(減免後)②	0	0	8,888			施設のコスト	62,246	270	23,058	96
	その他③	31,596	90	35,124	85		事業のコスト	2,407	162	149	97
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	230,457	96	240,654	112
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	31,596	72	44,012	85	支出合計⑪	295,110	112	263,861	111		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	505,600	283	178,563	854		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	31,596	72	44,012	85	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	263,514	120	219,849	119	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	181	106	170	107		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2370536 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)		2,140,174 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	286	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市林こども園	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	53.7				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	0.0				
品質評価	築29年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	29.2 年	50.6	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	24.6 点	56.1	42.3 点	
		評価値			53.7	
		指標の結果				
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値			0.0	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値			0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	林放課後児童クラブ、林公園、さこ公園、さこ西公園、天皇公園、林小学校、林分団第1部消防屯所、林コミュニティセンター、林出張所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、元川島放課後児童クラブ、太田南放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、十河放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、桜町保育所、宮脇保育所、田村保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、古高松保育所、三谷保育所、多肥保育所、川島こども園、太田放課後児童クラブ
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、勅使百華保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、春日保育園、西光寺保育所、川添保育園、げんき保育園、カナン保育園、若葉保育園、白権保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、今里保育所、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、カナン十河保育園、れんげ保育園、さくら伏石保育園、らく楽保育園、院内保育所てふてふ、栗林にこにこ保育園、小規模保育所もも、高松中央高校幼稚園、マリア幼稚園、高松東幼稚園、栗林幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、太田百華幼稚園、寺井幼稚園、新田幼稚園、桜町聖母幼稚園、光華幼稚園、相愛幼稚園、青空幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で23分

有識者等の意見

地域の子育て支援の機能として、継続使用を妥当とする。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画」に基づき、子育て支援の活動に必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		286			利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名		高松市林こども園			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	20.0	20.0	21.0
	非常勤職員	16.0	人	94.0	17.0	20.0	21.0	24.0	19.0
	臨時職員	19.0	人	95.0	20.0	20.0	19.0	20.0	18.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	295,110	千円	112.0	263,861.0	241,360.0	86,071.0	250,657.0	239,869.0
	施設に係るコスト	62,246	千円	270.0	23,058.0	24,306.0	26,810.0	23,567.0	24,309.0
	光熱水費	1,418	千円	36.0	3,927	4,021	3,649	3,698	4,079
	工事請負費・修繕費	505,600	千円	283.0	178,563	34,812	1,425	4,527	34,538
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	477	千円	121.0	394	485	2,780	518	571
	施設・設備管理委託料	2,373	千円	69.0	3,433	3,872	3,768	3,938	3,853
	その他	57,978	千円	379.0	15,304	15,928	16,613	15,413	15,806
	事業運営に係るコスト	2,407	千円	1,615.0	149	154	162	150	183
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	132	千円	96.0	138	142	149	138	168
	その他	2,275	千円	20,682.0	11	12	13	12	15
	人に係るコスト	230,457	千円	96.0	240,654	216,900	59,099	226,940	215,377
	人件費	230,457	千円	96.0	240,654	216,900	59,099	226,940	215,377
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	295,110	千円	112.0	263,861	241,360	86,071	250,657	239,869	
施設に係るコスト	62,246	千円	270.0	23,058	24,306	26,810	23,567	24,309	
光熱水費	1,418	千円	36.0	3,927	4,021	3,649	3,698	4,079	
工事請負費・修繕費	505,600	千円	283.0	178,563	34,812	1,425	4,527	34,538	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	477	千円	121.0	394	485	2,780	518	571	
施設・設備管理委託料	2,373	千円	69.0	3,433	3,872	3,768	3,938	3,853	
その他	57,978	千円	379.0	15,304	15,928	16,613	15,413	15,806	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	2,407	千円	1,615.0	149	154	162	150	183	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	132	千円	96.0	138	142	149	138	168	
その他	2,275	千円	20,682.0	11	12	13	12	15	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	230,457	千円	96.0	240,654	216,900	59,099	226,940	215,377	
人件費	230,457	千円	96.0	240,654	216,900	59,099	226,940	215,377	
④合計(⑤+⑥)	27,168	千円	62.0	44,012	52,545	48,983	56,306	58,673	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	27,168	千円	62.0	44,012	52,545	48,983	56,306	58,673	
使用料(減免後)		千円	0.0	8,888	11,395	8,817	9,914	9,042	
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円		0	0	0	0	0	
負担金	25,799	千円	76.0	33,766	39,761	38,762	44,950	48,372	
その他の収入	1,369	千円	101.0	1,358	1,389	1,404	1,442	1,259	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 263,514		120.0	▲ 219,849	▲ 188,815	▲ 37,088	▲ 194,351	▲ 181,196	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	263,514	千円	120.0	219,849	188,815	37,088	194,351	181,196	
市負担割合(⑧÷③)	89	%	107.0	83	78	43	78	76	