

施設コード	28	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	男木出張所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	男木町134	財産区分									
開設年月日	昭和56年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観									
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。										
用途地域		避難ビル指定	-		受入人数	0 人					
			避難所指定	-							
土地 地 情 報	土地面積	327.30 m ²		建 物 情 報	総延床面積	15.90 m ²					
	内、市有地面積	327.30 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利 用 情 報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	240	98	244	101	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	126	65	193	118	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	17,511	256	6,840	101
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	73	111	66	100
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	17,438	257	6,774	101
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0		0			支出合計⑪	17,511	256	6,840	101
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	57		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	17,511	256	6,840	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)		138976 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)		138,976 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード		28		利用用途別分類		庁舎等施設				
施設名		男木出張所		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		34.6							
	供給評価の評価値(偏差値)		37.3							
財務評価の評価値(偏差値)		27.9								
品質評価	築39年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。 令和3年度中の新施設開設に伴い機能移転する。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
					築年数	39.0	年	43.4	29.8	年
					耐震対応率	0.0	率	26.8	0.8	率
					劣化度	90.0	点	33.6	42.3	点
					評価値		34.6			
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
					1日当たり利用者数	0.5	人/日	37.3	37.7	人/日
					-					
					-					
評価値		37.3								
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は高い。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
					利用者1人当たり市負担額	144.5	千円	12.8	13.6	千円
					-					
評価値		27.9								
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D	
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。		

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
跡施設及び跡地の利用については、今後、協議する。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男木コミュニティセンター、男木交流館、男木保育所、男木町公衆便所、男木町大井公衆便所、し尿収集特殊車輛庫、男木中学校、前の浜校舎、男木小学校、男木分団港消防屯所、男木分団山上消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	女木出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松－女木島－男木島航路にて男木島まで40分

有識者等の意見	
各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	廃止	機能	継続
評価の理由	施設については、売却等を含めた今後の在り方を検討する。 機能については、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、新施設へ移転する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 28					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名 男木出張所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	2.0	人				1.0	1.0	1.0
	非常勤職員	1.0	人	33.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	17,511	千円	256.0	6,840	6,762	12,425	12,189	11,908
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	57	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	73	千円	111.0	66	66	134	112	127
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	73	千円	111.0	66	66	134	112	127
	その他		千円						
	人に係るコスト	17,438	千円	257.0	6,774	6,696	12,291	12,077	11,781
	人件費	17,438	千円	257.0	6,774	6,696	12,291	12,077	11,781
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	③合計(①+②)	17,511	千円	256.0	6,840	6,762	12,425	12,189	11,908
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0
	工事請負費・修繕費	57	千円		0	0	0	0	0
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	73	千円	111.0	66	66	134	112	127
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	73	千円	111.0	66	66	134	112	127
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	人に係るコスト	17,438	千円	257.0	6,774	6,696	12,291	12,077	11,781
	人件費	17,438	千円	257.0	6,774	6,696	12,291	12,077	11,781
収入	④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
	※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)		▲ 17,511		256.0	▲ 6,840	▲ 6,762	▲ 12,425	▲ 12,189	▲ 11,908
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		17,511	千円	256.0	6,840	6,762	12,425	12,189	11,908
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	100