

施設コード	271	施設用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	旧高松市立上西保育所	利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	こども保育教育課	施設評価対象主管課	こども保育教育課						
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲77	財産区分	普通財産(宅地・建物)						
開設年月日	平成16年4月1日	指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観							
設置根拠法令									
設置条例									
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中								
設置目的	H16.4.1保育所統合に伴い、保育所としての用途廃止。現在は普通財産として保有し、地元自治会、NPO法人が利用している。								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人			
主な利用者		避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	1,861.27 m ²		総延床面積	407.78 m ²				
	内、市有地面積	m ²		階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	1,861.27 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報			
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)	
	開館日数(日)				耐震対応(主たる建物)		対応済	所有状況	
	園児数(人)				貸付面積		0.00 m ²		
	定員数(人)				借家面積		0.00 m ²		
					未利用スペース		0 m ²		
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0	0
	その他③	0		0			事業のコスト	0	0
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0	0
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0	0
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0	0
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0	0
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0	0
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0	0
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0	0		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0	0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-	円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	271	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	旧高松市立上西保育所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				B	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	45.1					
供給評価の評価値(偏差値)	0.0						
財務評価の評価値(偏差値)	0.0						
品質評価	築53年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	53.2 年		33.1	29.8 年		
	耐震対応率	1.0 率		54.3	0.8 率		
	劣化度	48.2 点		48.0	42.3 点		
	評価値	45.1					
	評価指標	数値		偏差値	平均		
供給評価	保育所機能は廃止しており、現在は、地元自治会、NPO法人に無償貸付していることから、利用者数等の把握ができないため、供給評価には馴染まない。		指標の結果	-			
	-						
	-						
	評価値	0.0					
	評価指標	数値		偏差値	平均		
財務評価	地元自治会、NPO法人に無償貸付を行い、利用者が維持管理を行っており、市の支出なしでの運営を行っているため、財務評価には馴染まない。		指標の結果	-			
	-						
	-						
	-						
	評価値	0.0					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	用途を廃止し、施設を使用していないが、維持管理経費が掛かることから、解体撤去し、処分したい。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	上西連絡事務所、一ツ内集会施設、知恵の輪会館、上西小学校、塩江分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で48分

有識者等の意見

既に保育所機能が廃止されている施設であるため、今後の施設の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

	施設	用途変更	機能	廃止
評価の理由	施設については、既に機能廃止しているため、劣化度等を踏まえ、廃止とし、今後の在り方を検討する。 機能については、既に廃止している。			
	目標使用年数	5 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	271	利用用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	旧高松市立上西保育所	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円				44	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	44	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						