

施設コード	270	施設用途別分類	その他施設								
施設名	旧高松市立塩江保育所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	こども保育教育課	施設評価対象主管課	こども保育教育課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上705-1	財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	平成24年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	H16.4.1旧塩江町3保育所統合により、新たな塩江保育所へ移転新築されたことに伴い、保育所としての用途廃止。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者		避難所指定	-								
土地 情報	土地面積	3,984.35 m <sup>2</sup>		総延床面積	541.00 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	3,984.35 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄骨造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			
	開館日数(日)				耐震対応(主たる建物)		未対応	所有状況			
					貸付面積		0.00 m <sup>2</sup>				
					借家面積		0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース		0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	96	100	96	27
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	96	100	96	27
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	96	100	96	27		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	419		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	96	100	96	27		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	270	利用用途別分類	その他施設			
施設名	旧高松市立塩江保育所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		33.4			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築44年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。現在、当施設は機能廃止しており、使用していない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	39.7	29.8 年
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	33.4		
			指標の結果			
供給評価			評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	物品等を保管している倉庫であり、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	用途を廃止し、施設を使用していないが、維持管理経費が掛かることから、解体撤去し、処分したい。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江町東地集会所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、高松市塩江町庭球場、高松市塩江美術館、北井団地、地域包括支援センター塩江、塩江小・中学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江町バスターミナル公衆便所、塩江町内場池横公衆便所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で41分

有識者等の意見

既に廃止している施設であることから、早急に在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、劣化度等を踏まえ、廃止する。令和4年度以降、除却を検討する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	270			利用用途別分類		その他施設				
施設名	旧高松市立塩江保育所			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	96	千円	100.0	96	360	211	330	171	
	施設に係るコスト	96	千円	100.0	96	360	211	330	171	
	光熱水費	96	千円	100.0	96	87	81	42	41	
	工事請負費・修繕費	419	千円				378		513	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円			273	130	288	130	
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費		千円								
③合計(①+②)	96	千円	100.0	96	360	211	330	171		
施設に係るコスト	96	千円	100.0	96	360	211	330	171		
光熱水費	96	千円	100.0	96	87	81	42	41		
工事請負費・修繕費	419	千円		0	0	378	0	513		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設・設備管理委託料	0	千円		0	273	130	288	130		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費	0	千円		0	0	0	0	0		
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0		
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円							
	利用料金収入		千円							
	自主事業収入		千円							
	その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲96		100.0	▲96	▲360	▲211	▲330	▲171		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	96	千円	100.0	96	360	211	330	171		
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100		