

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	269				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立牟礼保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼1978-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和41年5月21日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内 部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-	受入人数	0	人		
土地 情報	土地面積	2,725.81 m ²				総延床面積	857.70 m ²				
	内、市有地面積	2,725.81 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用 情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	115	100	115	98		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	120	109	110	100		未利用スペース	0 m ²			
収 入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支 出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	27,488	85	32,218	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	132,303	96	137,435	115
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	13,580	95	14,347	107
	その他③	27,488	85	32,218	100		事業のコスト	103	78	132	117
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	118,620	96	122,956	116
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	27,488	85	32,218	100	支出合計⑪	132,303	96	137,435	115		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,541	118	1,301	84		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	27,488	85	32,218	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	104,815	100	105,217	120		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	79	103	77	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,150,461 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	911,435 円					

施設コード		269		利用用途別分類		児童・福祉施設				
施設名		高松市立牟礼保育所		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		55.3							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。建物は築17年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				築年数	17.0	年	57.7	27.0	年	
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率	
				劣化度	28.4	点	53.4	38.5	点	
				評価値			55.3			
				評価指標	数値		偏差値		平均	
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0			
				評価指標	数値		偏差値		平均	
				評価値			0.0			
				評価指標	数値		偏差値		平均	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0			
				評価指標	数値		偏差値		平均	
				評価値			0.0			
				評価指標	数値		偏差値		平均	
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼いこいの家、牟礼北放課後児童クラブ、栗山幼稚園、田井幼稚園、石の民俗資料館(怒庵文庫)、石の民俗資料館及び石匠の里公園、高松市御山公園庭球場、牟礼町水防倉庫、岡の山公園、御山公園、山椒山公園、牟礼北小学校、牟礼分団第3部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼北放課後児童クラブ、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、屋島東放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、牟礼放課後児童クラブ、牟礼南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、古高松保育所、屋島保育所、田井保育所、はらこども園(原保育所・原幼稚園)、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	春日保育園、あすなる保育園、白樺保育園、八栗保育園、らく楽保育園、小規模保育所もも、高松東幼稚園、のぞみ幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、つくし幼稚園、新田幼稚園、屋島教会幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん八栗駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	269	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立牟礼保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	10.0	人	83.0	12.0	10.0	10.0	10.0	
	非常勤職員	12.0	人	120.0	10.0	11.0	9.0	10.0	
	臨時職員	15.0	人	125.0	12.0	6.0	5.0	3.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	133,844	千円	96.0	138,736	121,390	113,520	114,537	0
	施設に係るコスト	15,121	千円	97.0	15,648	14,947	12,505	13,353	0
	光熱水費	2,786	千円	92.0	3,026	2,894	2,599	2,565	
	工事請負費・修繕費	1,541	千円	118.0	1,301	1,548	147	931	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	85	千円	108.0	79	78	47	39	
	施設・設備管理委託料	1,223	千円	100.0	1,228	1,121	1,077	1,268	
	その他	9,486	千円	95.0	10,014	9,306	8,635	8,550	
	事業運営に係るコスト	103	千円	78.0	132	113	105	114	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	95	千円	79.0	121	103	97	108	
	その他	8	千円	73.0	11	10	8	6	
	人に係るコスト	118,620	千円	96.0	122,956	106,330	100,910	101,070	0
	人件費	118,620	千円	96.0	122,956	106,330	100,910	101,070	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	133,844	千円	96.0	138,736	121,390	113,520	114,537	0	
施設に係るコスト	15,121	千円	97.0	15,648	14,947	12,505	13,353	0	
光熱水費	2,786	千円	92.0	3,026	2,894	2,599	2,565	0	
工事請負費・修繕費	1,541	千円	118.0	1,301	1,548	147	931	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	85	千円	108.0	79	78	47	39	0	
施設・設備管理委託料	1,223	千円	100.0	1,228	1,121	1,077	1,268	0	
その他	9,486	千円	95.0	10,014	9,306	8,635	8,550	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	103	千円	78.0	132	113	105	114	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	95	千円	79.0	121	103	97	108	0	
その他	8	千円	73.0	11	10	8	6	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	118,620	千円	96.0	122,956	106,330	100,910	101,070	0	
人件費	118,620	千円	96.0	122,956	106,330	100,910	101,070	0	
④合計(⑤+⑥)	27,488	千円	85.0	32,218	32,155	30,948	30,506	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	27,488	千円	85.0	32,218	32,155	30,948	30,506	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	26,373	千円	84.0	31,215	31,213	30,013	29,542		
その他の収入	1,115	千円	111.0	1,003	942	935	964		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 106,356		100.0	▲ 106,518	▲ 89,235	▲ 82,572	▲ 84,031	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	106,356	千円	100.0	106,518	89,235	82,572	84,031	0	
市負担割合(⑧÷③)	79	%	103.0	77	74	73	73		