

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	261				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立川東南保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	香川町川内原574-56				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和53年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	4,782.30 m ²				建物情報	総延床面積	579.02 m ²			
	内、市有地面積	4,782.30 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	38	109	35	92	借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)	45	100	45	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6,799	116	5,861	76		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	58,528	98	59,732	113
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	5,176	117	4,433	87
	その他③	6,799	116	5,861	76		事業のコスト	34	100	34	87
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	53,318	96	55,265	116
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	6,799	116	5,861	76	支出合計⑪	58,528	98	59,732	113		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	129	307	42	3		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	6,799	116	5,861	76	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	51,729	96	53,871	119		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	88	98	90	106		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	1,540,211 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,361,289 円					

施設コード	261	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市立川東南保育所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	B					
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	47.7					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	38.0 年	41.6	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	48.4 点	46.7	38.5 点	
			評価値			47.7	
			評価値			47.7	
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町グリーンセンター、上部会館、川東上文化センター、川内原東部文化センター、日生ニュータウン文化センター、高松南消防署香川分署測定局、川内原第一南公園、川内原第一北公園、南消防署香川分署、香川分団第3部川内原消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	吉光児童館、川東児童館、浅野児童館、ししまる館、浅野放課後児童クラブ、西植田保育所、川東保育所、浅野保育所、大野東保育所、大野保育所、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、塩江こども園(塩江保育所・塩江幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	カナン保育園、さんさん保育園、カナン空港こども園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で30分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	261	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立川東南保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	4.0	人	80.0	5.0	4.0	4.0	4.0	
	非常勤職員	7.0	人	117.0	6.0	7.0	7.0	6.0	
	臨時職員	7.0	人	140.0	5.0	2.0	2.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	58,657	千円	98.0	59,774	54,346	52,993	49,407	0
	施設に係るコスト	5,305	千円	119.0	4,475	6,463	5,112	4,752	0
	光熱水費	1,609	千円	105.0	1,528	1,569	1,451	1,597	
	工事請負費・修繕費	129	千円	307.0	42	1,392	221	555	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	28	千円	140.0	20	26	17	11	
	施設・設備管理委託料	404	千円	128.0	315	374	380	335	
	その他	3,135	千円	122.0	2,570	3,102	3,043	2,254	
	事業運営に係るコスト	34	千円	100.0	34	39	37	31	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	31	千円	100.0	31	35	34	29	
	その他	3	千円	100.0	3	4	3	2	
	人に係るコスト	53,318	千円	96.0	55,265	47,844	47,844	44,624	0
	人件費	53,318	千円	96.0	55,265	47,844	47,844	44,624	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	58,657	千円	98.0	59,774	54,346	52,993	49,407	0	
施設に係るコスト	5,305	千円	119.0	4,475	6,463	5,112	4,752	0	
光熱水費	1,609	千円	105.0	1,528	1,569	1,451	1,597	0	
工事請負費・修繕費	129	千円	307.0	42	1,392	221	555	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	28	千円	140.0	20	26	17	11	0	
施設・設備管理委託料	404	千円	128.0	315	374	380	335	0	
その他	3,135	千円	122.0	2,570	3,102	3,043	2,254	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	34	千円	100.0	34	39	37	31	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	31	千円	100.0	31	35	34	29	0	
その他	3	千円	100.0	3	4	3	2	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	53,318	千円	96.0	55,265	47,844	47,844	44,624	0	
人件費	53,318	千円	96.0	55,265	47,844	47,844	44,624	0	
④合計(⑤+⑥)	6,799	千円	116.0	5,861	7,708	7,934	6,449	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6,799	千円	116.0	5,861	7,708	7,934	6,449	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	6,267	千円	115.0	5,442	7,221	7,471	6,006		
その他の収入	532	千円	127.0	419	487	463	443		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 51,858		96.0	▲ 53,913	▲ 46,638	▲ 45,059	▲ 42,958	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	51,858	千円	96.0	53,913	46,638	45,059	42,958	0	
市負担割合(⑧÷③)	88	%	98.0	90	86	85	87		