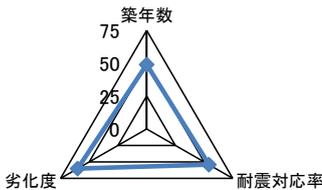
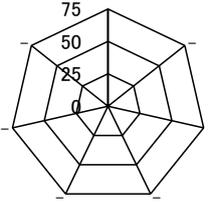
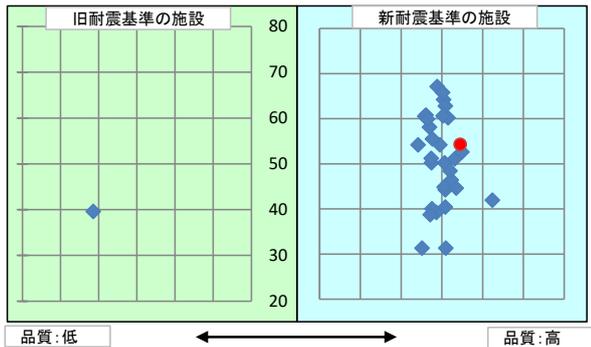
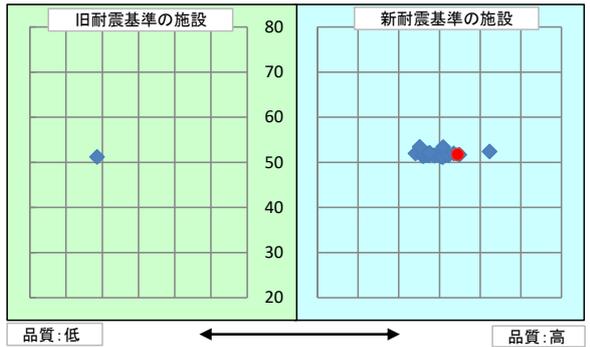


施設コード	258			施設用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	高松市川島こども園(高松市立川島保育所)			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	こども保育教育課			施設評価対象主管課	こども保育教育課						
所在地(町名・番地)	川島東町253-4			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	昭和24年11月15日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観	 						
設置根拠法令	(児童福祉法、学校教育法)										
設置条例	高松市こども園条例、(高松市保育所条例、高松市学校条例)										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	幼稚園教育及び保育所における保育を一体的施設において行い、就学前児童の教育及び保育の充実を図るため			内部	 						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児及び3歳から小学校に入学するまでの幼児			避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
土地情報	土地面積	3,148.57 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	1,012.83 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	3,148.57 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	290	100	289	99	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	152	103	147	106	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)	180	100	180	100	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	25,390	85	29,777	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	180,978	107	169,049	111
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	19,952	109	18,386	104
	その他③	25,390	85	29,777	100		事業のコスト	268	185	145	104
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	160,758	107	150,518	111
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	25,390	85	29,777	100	支出合計⑪	180,978	107	169,049	111		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	105,323	21,583	488	10		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	25,390	85	29,777	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	155,588	112	139,272	113	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	86	104	82	102		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1190645 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	1,023,605 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	258	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市川島こども園(高松市立川島保育所)	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	54.5				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	0.0				
品質評価	築31年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	31.0 年	49.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	12.8 点	60.1	42.3 点	
		評価値			54.5	
		指標の結果				
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値			0.0	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値			0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	山田支所、川島コミュニティセンター、地域包括支援センター山田、川島集会所、元川島放課後児童クラブ、川東団地、川島小学校、東消防署山田出張所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元川島放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、十河放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、林こども園、三谷保育所、多肥保育所、東植田保育所、西植田保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	西光寺保育所、川添保育園、げんき保育園、カナン保育園、若葉保育園、白樺保育園、すみれ保育園、カナン十河保育園、れんげ保育園、マリア幼稚園、太田百華幼稚園、相愛幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線及び県道12号線を經由して車で23分

有識者等の意見

地域の子育て支援の機能として、継続使用を妥当とする。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画」に基づき、子育て支援の活動に必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		258			利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名		高松市川島こども園(高松市立川島保育所)			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	14.0	人	108.0	13.0	11.0	15.0	13.0	16.0
	非常勤職員	14.0	人	108.0	13.0	13.0	13.0	13.0	14.0
	臨時職員	22.0	人	100.0	22.0	22.0	19.0	20.0	16.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	180,978	千円	107.0	169,049	152,892	184,162	165,780	185,478
	施設に係るコスト	19,952	千円	109.0	18,386	17,708	17,600	16,647	19,876
	光熱水費	3,301	千円	106.0	3,114	2,998	2,755	2,942	3,145
	工事請負費・修繕費	105,323	千円	21,583.0	488	4,815	603	5,005	972
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	122	千円	101.0	121	151	136	108	117
	施設・設備管理委託料	968	千円	64.0	1,512	1,589	1,668	1,553	1,815
	その他	15,561	千円	114.0	13,639	12,970	13,041	12,044	14,799
	事業運営に係るコスト	268	千円	185.0	145	139	139	132	194
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	138	千円	103.0	134	128	128	121	178
	その他	130	千円	1,182.0	11	11	11	11	16
	人に係るコスト	160,758	千円	107.0	150,518	135,045	166,423	149,001	165,408
	人件費	160,758	千円	107.0	150,518	135,045	166,423	149,001	165,408
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	180,978	千円	107.0	169,049	152,892	184,162	165,780	185,478	
施設に係るコスト	19,952	千円	109.0	18,386	17,708	17,600	16,647	19,876	
光熱水費	3,301	千円	106.0	3,114	2,998	2,755	2,942	3,145	
工事請負費・修繕費	105,323	千円	21,583.0	488	4,815	603	5,005	972	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	122	千円	101.0	121	151	136	108	117	
施設・設備管理委託料	968	千円	64.0	1,512	1,589	1,668	1,553	1,815	
その他	15,561	千円	114.0	13,639	12,970	13,041	12,044	14,799	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	268	千円	185.0	145	139	139	132	194	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	138	千円	103.0	134	128	128	121	178	
その他	130	千円	1,182.0	11	11	11	11	16	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	160,758	千円	107.0	150,518	135,045	166,423	149,001	165,408	
人件費	160,758	千円	107.0	150,518	135,045	166,423	149,001	165,408	
④合計(⑤+⑥)	25,390	千円	85.0	29,777	29,918	0	33,932	42,493	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	25,390	千円	85.0	29,777	29,918	0	33,932	42,493	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	23,883	千円	84.0	28,339	28,493		32,602	41,060	
その他の収入	1,507	千円	105.0	1,438	1,425		1,330	1,433	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 155,588		112.0	▲ 139,272	▲ 122,974	▲ 184,162	▲ 131,848	▲ 142,985	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	155,588	千円	112.0	139,272	122,974	184,162	131,848	142,985	
市負担割合(⑧÷③)	86	%	104.0	82	80	100	80	77	