

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	254				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立下笠居東部保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	植松町44-4				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和27年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
土地情報	土地面積	1,900.09 m ²				総延床面積	351.04 m ²				
	内、市有地面積	1,900.09 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	26	76	34	85		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	50	100	50	100		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	5,426	77	7,051	108		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	47,898	79	60,652	119
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	3,356	75	4,454	99
	その他③	5,426	77	7,051	108		事業のコスト	24	65	37	103
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	44,518	79	56,161	120
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	5,426	77	7,051	108	支出合計⑪	47,898	79	60,652	119		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))	0		0		工事請負費・修繕費	274	16	1,687	318		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	5,426	77	7,051	108	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	42,472	79	53,601	120		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷①))	89	100	88	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,842,231 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,633,538 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード		254		利用用途別分類		児童・福祉施設				
施設名		高松市立下笠居東部保育所		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)						49.4			
供給評価の評価値(偏差値)						0.0				
財務評価の評価値(偏差値)						0.0				
品質評価	築29年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
					築年数	29.7	年	47.9	27.0	年
					耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
					劣化度	52.1	点	45.5	38.5	点
					評価値			49.4		
					評価値			0.0		
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
評価値			0.0							
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
評価値			0.0							
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香西芝山第一公衆便所、香西芝山第二公衆便所、元香西分団消防屯所、香西分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鬼無放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、扇町保育所、瀬戸内保育所、香西保育所、弦打保育所、鬼無保育所、下笠居西部保育所、下笠居こども園(下笠居中央保育所・下笠居幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	初音保育所、ときわ幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、二番丁幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道33号線及び県道16号線を経由して車で15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	254	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立下笠居東部保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	4.0	人	80.0	5.0	5.0	6.0	6.0	
	非常勤職員	3.0	人	60.0	5.0	3.0	4.0	5.0	
	臨時職員	7.0	人	88.0	8.0	2.0	2.0	2.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	48,172	千円	77.0	62,339	51,706	61,380	65,014	0
	施設に係るコスト	3,630	千円	59.0	6,141	5,025	4,896	6,317	0
	光熱水費	1,015	千円	81.0	1,247	1,181	1,175	1,196	
	工事請負費・修繕費	274	千円	16.0	1,687	530	189	729	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	19	千円	83.0	23	25	17	18	
	施設・設備管理委託料	177	千円	51.0	348	354	390	565	
	その他	2,145	千円	76.0	2,836	2,935	3,125	3,809	
	事業運営に係るコスト	24	千円	65.0	37	36	38	51	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	22	千円	65.0	34	33	35	48	
	その他	2	千円	67.0	3	3	3	3	
	人に係るコスト	44,518	千円	79.0	56,161	46,645	56,446	58,646	0
	人件費	44,518	千円	79.0	56,161	46,645	56,446	58,646	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	48,172	千円	77.0	62,339	51,706	61,380	65,014	0	
施設に係るコスト	3,630	千円	59.0	6,141	5,025	4,896	6,317	0	
光熱水費	1,015	千円	81.0	1,247	1,181	1,175	1,196	0	
工事請負費・修繕費	274	千円	16.0	1,687	530	189	729	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	19	千円	83.0	23	25	17	18	0	
施設・設備管理委託料	177	千円	51.0	348	354	390	565	0	
その他	2,145	千円	76.0	2,836	2,935	3,125	3,809	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	24	千円	65.0	37	36	38	51	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	22	千円	65.0	34	33	35	48	0	
その他	2	千円	67.0	3	3	3	3	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	44,518	千円	79.0	56,161	46,645	56,446	58,646	0	
人件費	44,518	千円	79.0	56,161	46,645	56,446	58,646	0	
④合計(⑤+⑥)	5,426	千円	77.0	7,051	6,520	8,364	9,532	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	5,426	千円	77.0	7,051	6,520	8,364	9,532	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	4,978	千円	75.0	6,615	6,048	7,865	9,041		
その他の収入	448	千円	103.0	436	472	499	491		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 42,746		77.0	▲ 55,288	▲ 45,186	▲ 53,016	▲ 55,482	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	42,746	千円	77.0	55,288	45,186	53,016	55,482	0	
市負担割合(⑧÷③)	89	%	100.0	89	87	86	85		