

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	253				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立鬼無保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	鬼無町佐藤514				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和23年11月30日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
避難ビル指定	-										
					受入人数	0		人			
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	2,430.40 m ²				建物情報	総延床面積	802.20 m ²			
	内、市有地面積	2,430.40 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	150	103	146	101	借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)	150	115	130	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	36,614	93	39,492	103		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	164,923	96	171,418	117
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	17,380	100	17,354	105
	その他③	36,614	93	39,492	103		事業のコスト	135	82	165	119
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	147,408	96	153,899	118
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	36,614	93	39,492	103	支出合計⑪	164,923	96	171,418	117		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,544	120	1,289	188		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	36,614	93	39,492	103	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	128,309	97	131,926	122		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	78	101	77	104		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,099,487 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	855,393 円					

施設コード		253		利用用途別分類		児童・福祉施設					
施設名		高松市立鬼無保育所		利用圏域別分類		未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)									
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)									
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)									
	品質評価の評価値(偏差値)		49.1								
供給評価の評価値(偏差値)		0.0									
財務評価の評価値(偏差値)		0.0									
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築35年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均			
				評価指標	数値	偏差値	平均				
				築年数	35.4 年	43.6	27.0 年				
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率				
				劣化度	41.7 点	48.9	38.5 点				
				評価値		49.1					
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均			
				評価指標	数値	偏差値	平均				
				評価値		0.0					
				施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均
							評価指標	数値	偏差値	平均	
評価値		0.0									
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図							
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ							
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施					
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高					
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鬼無出張所、鬼無コミュニティセンター、鬼無放課後児童クラブ、鬼無幼稚園、鶴市町水防倉庫、鬼無小学校、鬼無分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	新居児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、新居東児童館、鬼無放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、円座放課後児童クラブ、檀紙放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、田村保育所、鶴尾保育所、香西保育所、弦打保育所、下笠居東部保育所、国分寺北部保育所、下笠居こども園(下笠居中央保育所・下笠居幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	勅使百華保育園、西春日保育所、高松西保育園、中野保育所、初音保育所、院内保育所でふてふ、ときわ幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、勅使百華幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、愛育幼稚園、まゆみ幼稚園、二番丁幼稚園、高松聖母幼稚園、高松幼稚園、いずみこども園、いずみこども園分園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR鬼無駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	253	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立鬼無保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	14.0	人	93.0	15.0	13.0	13.0	13.0	
	非常勤職員	13.0	人	93.0	14.0	11.0	11.0	11.0	
	臨時職員	11.0	人	92.0	12.0	7.0	7.0	4.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	166,467	千円	96.0	172,707	147,528	146,900	143,056	0
	施設に係るコスト	18,924	千円	102.0	18,643	17,236	16,610	15,821	0
	光熱水費	3,299	千円	102.0	3,228	3,585	3,308	3,034	
	工事請負費・修繕費	1,544	千円	120.0	1,289	687	568	509	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	112.0	99	96	62	49	
	施設・設備管理委託料	1,596	千円	104.0	1,532	1,383	1,405	1,580	
	その他	12,374	千円	99.0	12,495	11,485	11,267	10,649	
	事業運営に係るコスト	135	千円	82.0	165	139	137	142	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	124	千円	82.0	151	127	126	134	
	その他	11	千円	79.0	14	12	11	8	
	人に係るコスト	147,408	千円	96.0	153,899	130,153	130,153	127,093	0
	人件費	147,408	千円	96.0	153,899	130,153	130,153	127,093	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	166,467	千円	96.0	172,707	147,528	146,900	143,056	0	
施設に係るコスト	18,924	千円	102.0	18,643	17,236	16,610	15,821	0	
光熱水費	3,299	千円	102.0	3,228	3,585	3,308	3,034	0	
工事請負費・修繕費	1,544	千円	120.0	1,289	687	568	509	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	112.0	99	96	62	49	0	
施設・設備管理委託料	1,596	千円	104.0	1,532	1,383	1,405	1,580	0	
その他	12,374	千円	99.0	12,495	11,485	11,267	10,649	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	135	千円	82.0	165	139	137	142	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	124	千円	82.0	151	127	126	134	0	
その他	11	千円	79.0	14	12	11	8	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	147,408	千円	96.0	153,899	130,153	130,153	127,093	0	
人件費	147,408	千円	96.0	153,899	130,153	130,153	127,093	0	
④合計(⑤+⑥)	36,614	千円	93.0	39,492	38,437	38,968	37,538	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	36,614	千円	93.0	39,492	38,437	38,968	37,538	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	35,345	千円	92.0	38,240	37,312	37,839	36,421		
その他の収入	1,269	千円	101.0	1,252	1,125	1,129	1,117		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 129,853		97.0	▲ 133,215	▲ 109,091	▲ 107,932	▲ 105,518	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	129,853	千円	97.0	133,215	109,091	107,932	105,518	0	
市負担割合(⑧÷③)	78	%	101.0	77	74	73	74		