

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	251				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立香西保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	香西西町57-9				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和27年6月11日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
避難ビル指定	-										
					受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	969.60 m ²				建物情報	総延床面積	1,108.68 m ²			
	内、市有地面積	969.60 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	183	97	189	90	借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)	210	105	200	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	40,700	99	40,975	91		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	189,416	94	202,063	102
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	20,450	94	21,813	96
	その他③	40,700	99	40,975	91		事業のコスト	164	76	216	105
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	168,802	94	180,034	103
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	40,700	99	40,975	91	支出合計⑪	189,416	94	202,063	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,053	141	1,455	164		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	40,700	99	40,975	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	148,716	92	161,088	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	79	98	80	103		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,035,060 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	812,656 円					

施設コード	251	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市立香西保育所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			47.1			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			0.0				
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築36年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	36.0 年	43.1	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	57.9 点	43.5	38.5 点	
			評価値			47.1	
			評価値			47.1	
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香西出張所、香西コミュニティセンター、ふれあい福祉センター勝賀、香西幼稚園、香西本町水防倉庫、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、西消防署、元香西分団消防屯所、地域包括支援センター勝賀、香西分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	新居東児童館、鬼無放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、鶴尾保育所、弦打保育所、鬼無保育所、下笠居東部保育所、下笠居こども園(下笠居中央保育所・下笠居幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	勅使百華保育園、西春日保育所、高松西保育園、中野保育所、初音保育所、院内保育所でふてふ、ときわ幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、勅使百華幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、愛育幼稚園、まゆみ幼稚園、二番丁幼稚園、高松聖母幼稚園、高松幼稚園、いずみこども園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR香西駅から徒歩19分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	用途変更	機能	-
評価の理由	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画に基づく整備を進め、継続使用する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	251			利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市立西西保育所			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	16.0	人	89.0	18.0	18.0	18.0	18.0	
	非常勤職員	12.0	人	92.0	13.0	12.0	12.0	15.0	
	臨時職員	19.0	人	106.0	18.0	11.0	10.0	7.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	191,469	千円	94.0	203,518	198,270	198,785	201,113	0
	施設に係るコスト	22,503	千円	97.0	23,268	23,626	25,160	23,930	0
	光熱水費	3,271	千円	100.0	3,278	3,433	3,580	3,274	
	工事請負費・修繕費	2,053	千円	141.0	1,455	889	2,342	1,122	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	136	千円	105.0	130	143	93	77	
	施設・設備管理委託料	1,947	千円	97.0	2,011	2,059	2,122	2,513	
	その他	15,096	千円	92.0	16,394	17,102	17,023	16,944	
	事業運営に係るコスト	164	千円	76.0	216	206	207	225	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	151	千円	76.0	198	189	191	213	
	その他	13	千円	72.0	18	17	16	12	
	人に係るコスト	168,802	千円	94.0	180,034	174,438	173,418	176,958	0
	人件費	168,802	千円	94.0	180,034	174,438	173,418	176,958	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	191,469	千円	94.0	203,518	198,270	198,785	201,113	0	
施設に係るコスト	22,503	千円	97.0	23,268	23,626	25,160	23,930	0	
光熱水費	3,271	千円	100.0	3,278	3,433	3,580	3,274	0	
工事請負費・修繕費	2,053	千円	141.0	1,455	889	2,342	1,122	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円						0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	136	千円	105.0	130	143	93	77	0	
施設・設備管理委託料	1,947	千円	97.0	2,011	2,059	2,122	2,513	0	
その他	15,096	千円	92.0	16,394	17,102	17,023	16,944	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	164	千円	76.0	216	206	207	225	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	151	千円	76.0	198	189	191	213	0	
その他	13	千円	72.0	18	17	16	12	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	168,802	千円	94.0	180,034	174,438	173,418	176,958	0	
人件費	168,802	千円	94.0	180,034	174,438	173,418	176,958	0	
④合計(⑤+⑥)	40,700	千円	99.0	40,975	45,180	48,950	52,244	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	40,700	千円	99.0	40,975	45,180	48,950	52,244	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	39,202	千円	99.0	39,518	43,724	47,495	50,670		
その他の収入	1,498	千円	103.0	1,457	1,456	1,455	1,574		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 150,769		93.0	▲ 162,543	▲ 153,090	▲ 149,835	▲ 148,869	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	150,769	千円	93.0	162,543	153,090	149,835	148,869	0	
市負担割合(⑧÷③)	79	%	99.0	80	77	75	74		