

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	249				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立三谷保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	三谷町1193-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和27年4月30日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	改築計画を検討中										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	1,458.00 m ²				建物情報	総延床面積	571.53 m ²			
	内、市有地面積	1,458.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	107	99	108	98	借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)	100	111	90	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	24,481	104	23,545	92		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	109,566	90	121,642	112
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	11,774	102	11,545	97
	その他③	24,481	104	23,545	92		事業のコスト	96	86	111	105
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	97,696	89	109,986	114
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	24,481	104	23,545	92	支出合計⑪	109,566	90	121,642	112		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,828	141	1,301	131		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	24,481	104	23,545	92	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	85,085	87	98,097	118		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	78	96	81	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,023,981 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	795,187 円					

施設コード	249	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市立三谷保育所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		48.5			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築36年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.9 年	42.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	44.0 点	48.2	38.5 点
			評価値		48.5	
			評価値		48.5	
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	三谷出張所、三谷コミュニティセンター、三溪幼稚園、三溪小学校、三谷分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	浅野児童館、浅野放課後児童クラブ、元川島放課後児童クラブ、太田南放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、十河放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、田村保育所、太田保育所、林保育所、多肥保育所、川島保育所、東植田保育所、西植田保育所、浅野保育所、大野東保育所、大野保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田西保育園、こぶし中央保育園、西光寺保育所、川添保育園、げんき保育園、カナン保育園、高松南保育園、和光保育園、円座百華保育園、若葉保育園、白樺保育園、すみれ保育園、さんさん保育園、カナン十河保育園、れんげ保育園、さくら伏石保育園、マリア幼稚園、くにとう幼稚園、太田百華幼稚園、寺井幼稚園、相愛幼稚園、青空幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で24分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	249	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立三谷保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	8.0	人	80.0	10.0	10.0	10.0	9.0	
	非常勤職員	9.0	人	113.0	8.0	7.0	9.0	8.0	
	臨時職員	16.0	人	89.0	18.0	5.0	5.0	3.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	111,394	千円	91.0	122,943	109,453	113,352	100,475	0
	施設に係るコスト	13,602	千円	106.0	12,846	12,837	12,331	11,303	0
	光熱水費	1,730	千円	90.0	1,928	2,003	1,786	1,730	
	工事請負費・修繕費	1,828	千円	141.0	1,301	992	228	701	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	80	千円	119.0	67	73	50	35	
	施設・設備管理委託料	1,138	千円	109.0	1,043	1,050	1,138	1,142	
	その他	8,826	千円	104.0	8,507	8,719	9,129	7,695	
	事業運営に係るコスト	96	千円	86.0	111	106	111	103	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	88	千円	86.0	102	97	102	97	
	その他	8	千円	89.0	9	9	9	6	
	人に係るコスト	97,696	千円	89.0	109,986	96,510	100,910	89,069	0
	人件費	97,696	千円	89.0	109,986	96,510	100,910	89,069	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	111,394	千円	91.0	122,943	109,453	113,352	100,475	0	
施設に係るコスト	13,602	千円	106.0	12,846	12,837	12,331	11,303	0	
光熱水費	1,730	千円	90.0	1,928	2,003	1,786	1,730	0	
工事請負費・修繕費	1,828	千円	141.0	1,301	992	228	701	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	80	千円	119.0	67	73	50	35	0	
施設・設備管理委託料	1,138	千円	109.0	1,043	1,050	1,138	1,142	0	
その他	8,826	千円	104.0	8,507	8,719	9,129	7,695	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	96	千円	86.0	111	106	111	103	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	88	千円	86.0	102	97	102	97	0	
その他	8	千円	89.0	9	9	9	6	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	97,696	千円	89.0	109,986	96,510	100,910	89,069	0	
人件費	97,696	千円	89.0	109,986	96,510	100,910	89,069	0	
④合計(⑤+⑥)	24,481	千円	104.0	23,545	25,469	24,769	25,296	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	24,481	千円	104.0	23,545	25,469	24,769	25,296	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	23,539	千円	104.0	22,667	24,569	23,836	24,434		
その他の収入	942	千円	107.0	878	900	933	862		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 86,913		87.0	▲ 99,398	▲ 83,984	▲ 88,583	▲ 75,179	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	86,913	千円	87.0	99,398	83,984	88,583	75,179	0	
市負担割合(⑧÷③)	78	%	97.0	81	77	78	75		