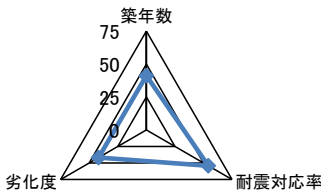
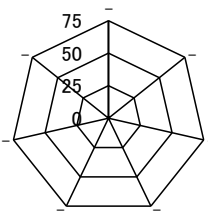
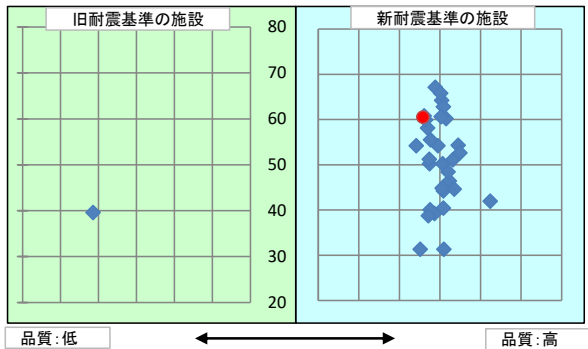
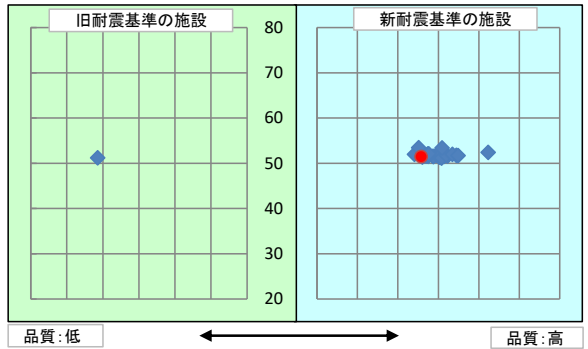


施設コード	247			施設用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	高松市屋島こども園(高松市立屋島保育所)			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	こども保育教育課			施設評価対象主管課	こども保育教育課						
所在地(町名・番地)	屋島西町1744-1			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	昭和25年5月25日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	(児童福祉法、学校教育法)				内部						
設置条例	高松市こども園条例、(高松市保育所条例、高松市学校条例)										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	幼稚園教育及び保育所における保育を一体的施設において行い、就学前児童の教育及び保育の充実を図るため										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	保育が必要な乳幼児及び3歳から小学校に入学するまでの幼児			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	1,378.99 m ²			総延床面積	719.46 m ²					
	内、市有地面積	1,378.99 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	290	100	289	99		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	137	100	137	105		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	140	100	140	100		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	21,415	90	23,900	102		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	163,365	98	166,815	103
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	18,581	108	17,129	103
	その他③	21,415	90	23,900	102		事業のコスト	241	177	136	105
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	144,543	97	149,550	103
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	21,415	90	23,900	102	支出合計⑪	163,365	98	166,815	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,918	162	2,425	640		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	21,415	90	23,900	102	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	141,950	99	142,915	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	87	101	86	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1192445 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	1,036,131 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	247	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市屋島こども園(高松市立屋島保育所)	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	B					
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	45.8					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	築42年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	42.0	年	41.2	29.8	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
		劣化度	66.2	点	41.8	42.3	点
		評価値			45.8		
		評価値			45.8		
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		-					
		-					
		評価値			0.0		
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		-					
		-					
		評価値			0.0		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	屋島コミュニティセンター、屋島出張所、地域包括支援センター古高松、古高松保健ステーション、片田公園、鞍掛公園、屋島中学校、屋島小学校、屋島学校給食共同調理場、屋島分団第3部消防屯所、高松市屋島競技場
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼北放課後児童クラブ、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、屋島東放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、牟礼放課後児童クラブ、牟礼南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、桜町保育所、木太保育所、古高松保育所、田井保育所、牟礼保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、春日保育園、あすなろ保育園、白樺保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、八栗保育園、城東保育園、こぶし花園保育園、らく楽保育園、院内保育所てふてふ、栗林にこにこ保育園、小規模保育所もも、高松中央高校幼稚園、高松東幼稚園、のぞみ幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、つくし幼稚園、新田幼稚園、屋島教会幼稚園、桜町聖母幼稚園、光華幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん湯元駅から徒歩8分

有識者等の意見

地域の子育て支援の機能として、継続使用を妥当とする。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画」に基づき、子育て支援の活動に必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		247			利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名		高松市屋島こども園(高松市立屋島保育所)			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	12.0	人	100.0	12.0	12.0	13.0	13.0	14.0
	非常勤職員	14.0	人	93.0	15.0	14.0	15.0	14.0	14.0
	臨時職員	21.0	人	88.0	24.0	22.0	20.0	20.0	20.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	163,365	千円	98.0	166,815	161,643	173,780	169,213	172,137
	施設に係るコスト	18,581	千円	108.0	17,129	16,650	17,442	17,869	17,196
	光熱水費	2,734	千円	94.0	2,895	2,891	3,002	3,038	2,870
	工事請負費・修繕費	3,918	千円	162.0	2,425	379	232	380	650
	土地・建物等の使用料・賃借料	840	千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	110	千円	97.0	113	141	133	117	100
	施設・設備管理委託料	872	千円	62.0	1,410	1,487	1,623	1,681	1,554
	その他	14,025	千円	110.0	12,711	12,131	12,684	13,033	12,672
	事業運営に係るコスト	241	千円	177.0	136	129	135	143	167
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	124	千円	99.0	125	119	124	131	153
	その他	117	千円	1,064.0	11	10	11	12	14
	人に係るコスト	144,543	千円	97.0	149,550	144,864	156,203	151,201	154,774
	人件費	144,543	千円	97.0	149,550	144,864	156,203	151,201	154,774
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	163,365	千円	98.0	166,815	161,643	173,780	169,213	172,137	
施設に係るコスト	18,581	千円	108.0	17,129	16,650	17,442	17,869	17,196	
光熱水費	2,734	千円	94.0	2,895	2,891	3,002	3,038	2,870	
工事請負費・修繕費	3,918	千円	162.0	2,425	379	232	380	650	
土地・建物等の使用料・賃借料	840	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	110	千円	97.0	113	141	133	117	100	
施設・設備管理委託料	872	千円	62.0	1,410	1,487	1,623	1,681	1,554	
その他	14,025	千円	110.0	12,711	12,131	12,684	13,033	12,672	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	241	千円	177.0	136	129	135	143	167	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	124	千円	99.0	125	119	124	131	153	
その他	117	千円	1,064.0	11	10	11	12	14	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	144,543	千円	97.0	149,550	144,864	156,203	151,201	154,774	
人件費	144,543	千円	97.0	149,550	144,864	156,203	151,201	154,774	
④合計(⑤+⑥)	21,415	千円	90.0	23,900	23,493	23,340	30,600	32,574	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	21,415	千円	90.0	23,900	23,493	23,340	30,600	32,574	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	19,889	千円	91.0	21,870	21,636	21,194	28,535	30,781	
その他の収入	1,526	千円	75.0	2,030	1,857	2,146	2,065	1,793	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 141,950		99.0	▲ 142,915	▲ 138,150	▲ 150,440	▲ 138,613	▲ 139,563	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	141,950	千円	99.0	142,915	138,150	150,440	138,613	139,563	
市負担割合(⑧÷③)	87	%	101.0	86	85	87	82	81	