

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	237				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立桜町保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	桜町一丁目3-15				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和49年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-	受入人数	0 人			
土地情報	土地面積	2,274.35 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	1,139.40 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	2,274.35 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	183	96	191	101	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)	190	100	190	100	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	51,131	87	58,469	99		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	210,073	94	223,742	112
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	20,650	93	22,286	105
	その他③	51,131	87	58,469	99		事業のコスト	164	76	217	119
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	189,259	94	201,239	112
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	51,131	87	58,469	99	支出合計⑪	210,073	94	223,742	112		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	912	40	2,306	94		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	51,131	87	58,469	99	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	158,942	96	165,273	117		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	76	102	74	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,147,940 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	868,536 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	237	利用用途別分類	児童・福祉施設							
施設名	高松市立桜町保育所	利用圏域別分類	未設定							
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)			46.1						
供給評価の評価値(偏差値)			0.0							
財務評価の評価値(偏差値)			0.0							
品質評価	築42年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均				
			築年数	42.0 年	38.5	27.0 年				
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率				
			劣化度	53.9 点	44.9	38.5 点				
			評価値			46.1				
			評価値			0.0				
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均				
			評価値			0.0				
			財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
						評価値			0.0	
						品質評価の分布図	供給評価・財務評価の分布図			
<p>品質評価・供給評価のポートフォリオ</p>			<p>品質評価・財務評価のポートフォリオ</p>							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、保健所、夜間急病診療所、保健センター、栗林公園前測定局、栗林公園前公衆便所、花園町ふれあい公園、今里集会場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、栗林公園駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、瓦町地下自転車駐車場、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、藤塚小公園、今里中央公園、上福岡宮西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、今里西脇公園、花園公園、花園町団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、扇町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、田村保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、古高松保育所、屋島保育所、林保育所、多肥保育所、弦打保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、勅使百華保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、春日保育園、あすなろ保育園、高松西保育園、白樺保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、城東保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、れんげ保育園、さくら伏石保育園、らく楽保育園、院内保育所てふてふ、栗林にこここ保育園、小規模保育所もも、高松中央高校幼稚園、ときわ幼稚園、マリア幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、高松東幼稚園、勅使百華幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、太田百華幼稚園、二番丁幼稚園、屋島教会幼稚園、高松聖母幼稚園、桜町聖母幼稚園、高松幼稚園、光華幼稚園、青空幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 237					利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名 高松市立桜町保育所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	17.0	人	89.0	19.0	18.0	17.0	17.0	
	非常勤職員	15.0	人	94.0	16.0	15.0	17.0	17.0	
	臨時職員	25.0	人	100.0	25.0	9.0	9.0	6.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	210,985	千円	93.0	226,048	202,781	197,304	193,520	0
	施設に係るコスト	21,562	千円	88.0	24,592	23,600	21,330	20,599	0
	光熱水費	3,471	千円	95.0	3,651	4,031	3,917	3,789	
	工事請負費・修繕費	912	千円	40.0	2,306	2,441	962	860	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	136	千円	105.0	130	127	80	63	
	施設・設備管理委託料	1,947	千円	96.0	2,022	1,827	1,815	2,052	
	その他	15,096	千円	92.0	16,483	15,174	14,556	13,835	
	事業運営に係るコスト	164	千円	76.0	217	183	177	184	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	151	千円	76.0	199	168	163	174	
	その他	13	千円	72.0	18	15	14	10	
	人に係るコスト	189,259	千円	94.0	201,239	178,998	175,797	172,737	0
	人件費	189,259	千円	94.0	201,239	178,998	175,797	172,737	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	210,985	千円	93.0	226,048	202,781	197,304	193,520	0	
施設に係るコスト	21,562	千円	88.0	24,592	23,600	21,330	20,599	0	
光熱水費	3,471	千円	95.0	3,651	4,031	3,917	3,789	0	
工事請負費・修繕費	912	千円	40.0	2,306	2,441	962	860	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	136	千円	105.0	130	127	80	63	0	
施設・設備管理委託料	1,947	千円	96.0	2,022	1,827	1,815	2,052	0	
その他	15,096	千円	92.0	16,483	15,174	14,556	13,835	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	164	千円	76.0	217	183	177	184	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	151	千円	76.0	199	168	163	174	0	
その他	13	千円	72.0	18	15	14	10	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	189,259	千円	94.0	201,239	178,998	175,797	172,737	0	
人件費	189,259	千円	94.0	201,239	178,998	175,797	172,737	0	
④合計(⑤+⑥)	51,131	千円	87.0	58,469	58,894	57,741	56,575	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	51,131	千円	87.0	58,469	58,894	57,741	56,575	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	48,711	千円	87.0	56,051	56,441	55,415	54,198		
その他の収入	2,420	千円	100.0	2,418	2,453	2,326	2,377		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 159,854		95.0	▲ 167,579	▲ 143,887	▲ 139,563	▲ 136,945	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	159,854	千円	95.0	167,579	143,887	139,563	136,945	0	
市負担割合(⑧÷③)	76	%	102.0	74	71	71	71		