

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	235				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立松島保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	松島町三丁目13-6				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和37年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
土地情報	土地面積	2,221.01 m ²				総延床面積	688.76 m ²				
	内、市有地面積	2,221.01 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		昭和63年(1988年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	126	93	135	100		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	130	108	120	100		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	29,821	88	33,923	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	148,011	93	159,799	115
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	14,674	90	16,223	111
	その他③	29,821	88	33,923	100		事業のコスト	113	73	154	122
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	133,224	93	143,422	116
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	29,821	88	33,923	100	支出合計⑪	148,011	93	159,799	115		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,845	187	1,518	5		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	29,821	88	33,923	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	118,190	94	125,876	120		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	80	101	79	104		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,174,690 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	938,016 円					

施設コード		235		利用用途別分類		児童・福祉施設				
施設名		高松市立松島保育所		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		52.4							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	建物は築25年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。 今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				築年数		25.5	年	51.2	27.0	年
				耐震対応率		1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度		34.8	点	51.2	38.5	点
				評価値				52.4		
				評価指標		数値		偏差値	平均	
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価値				0.0		
				評価指標		数値		偏差値	平均	
				評価値				0.0		
				評価指標		数値		偏差値	平均	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価値				0.0		
				評価指標		数値		偏差値	平均	
				評価値				0.0		
				評価指標		数値		偏差値	平均	
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	木太北部コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、福岡倉庫、福岡保育所、木太北部幼稚園、松島町集会所、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、花園町ふれあい公園、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、上福岡弁財天公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、松島町団地(応急簡易住宅)、玉藻中学校、高松第一小中学校、木太分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、屋島東放課後児童クラブ、太田南放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀早放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、福岡保育所、桜町保育所、扇町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、古高松保育所、屋島保育所、林保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、春日保育園、あすなろ保育園、川添保育園、げんき保育園、白樺保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、城東保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、さくら伏石保育園、らく楽保育園、院内保育所てふてふ、栗林にこここ保育園、小規模保育所もも、高松中央高校幼稚園、マリア幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、高松東幼稚園、のぞみ幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園亀早幼稚園、くにと幼稚園、愛育幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、つくし幼稚園、太田百華幼稚園、二番丁幼稚園、新田幼稚園、屋島教会幼稚園、高松聖母幼稚園、桜町聖母幼稚園、高松幼稚園、光華幼稚園、青空幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん花園駅から徒歩29分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	235			利用用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立松島保育所			利用圏域別分類	未設定					
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	12.0	人	86.0	14.0	12.0	11.0	10.0		
	非常勤職員	14.0	人	100.0	14.0	12.0	13.0	12.0		
	臨時職員	10.0	人	111.0	9.0	6.0	6.0	3.0		
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	150,856	千円	94.0	161,317	170,599	135,265	118,317	0	
	施設に係るコスト	17,519	千円	99.0	17,741	46,741	16,815	12,732	0	
	光熱水費	2,846	千円	95.0	2,998	2,846	2,591	1,933		
	工事請負費・修繕費	2,845	千円	187.0	1,518	32,160	3,164	852		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	94	千円	101.0	93	87	54	39		
	施設・設備管理委託料	1,340	千円	93.0	1,435	1,252	1,220	1,280		
	その他	10,394	千円	89.0	11,697	10,396	9,786	8,628		
	事業運営に係るコスト	113	千円	73.0	154	126	119	115	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)	104	千円	74.0	141	115	110	109		
	その他	9	千円	69.0	13	11	9	6		
	人に係るコスト	133,224	千円	93.0	143,422	123,732	118,331	105,470	0	
	人件費	133,224	千円	93.0	143,422	123,732	118,331	105,470		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	0
事業委託費		千円								
事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
その他		千円								
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	150,856	千円	94.0	161,317	170,599	135,265	118,317	0		
施設に係るコスト	17,519	千円	99.0	17,741	46,741	16,815	12,732	0		
光熱水費	2,846	千円	95.0	2,998	2,846	2,591	1,933	0		
工事請負費・修繕費	2,845	千円	187.0	1,518	32,160	3,164	852	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	94	千円	101.0	93	87	54	39	0		
施設・設備管理委託料	1,340	千円	93.0	1,435	1,252	1,220	1,280	0		
その他	10,394	千円	89.0	11,697	10,396	9,786	8,628	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	113	千円	73.0	154	126	119	115	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	104	千円	74.0	141	115	110	109	0		
その他	9	千円	69.0	13	11	9	6	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	133,224	千円	93.0	143,422	123,732	118,331	105,470	0		
人件費	133,224	千円	93.0	143,422	123,732	118,331	105,470	0		
④合計(⑤+⑥)	29,821	千円	88.0	33,923	33,806	30,390	28,539	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	29,821	千円	88.0	33,923	33,806	30,390	28,539	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金	28,709	千円	88.0	32,803	32,723	29,293	27,463			
その他の収入	1,112	千円	99.0	1,120	1,083	1,097	1,076			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 121,035		95.0	▲ 127,394	▲ 136,793	▲ 104,875	▲ 89,778	0		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	121,035	千円	95.0	127,394	136,793	104,875	89,778	0		
市負担割合(⑧÷③)	80	%	102.0	79	80	78	76			