

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	213	施設用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市母子生活支援施設 (屋島ファミリーホーム)	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	子育て支援課	施設評価対象主管課	子育て支援課			
所在地(町名・番地)	高松町75-15	財産区分	公共用財産(その他の施設)			
開設年月日	平成1年4月1日	指定管理期間	2013年4月1日 - 2018年3月31日			
施設運営形態	指定管理者	外 観	 			
設置根拠法令	児童福祉法					
設置条例	高松市母子生活支援施設条例					
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する					
設置目的	配偶者のない女子又はこれに準ずる事情にある女子及びその者の監護すべき児童を入所させて、これらの者を保護するとともに、これらの者の自立の促進のためにその生活を支援、相談その他の援助を行う。	内 部	 			
用途地域		避難ビル指定	-			
主な利用者	18歳未満の児童を養育している配偶者のない女子、又はこれに準じる事情にある女子で、その児童の福祉に欠けるところがあると認められる保護者とその児童。	避難所指定	-	受入人数	- 人	
土地情報	土地面積	1,738.39 m <sup>2</sup>		総延床面積	1,047.13 m <sup>2</sup>	
	内、市有地面積	1,738.39 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上3階	
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	建物情報	建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)			
		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
		未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	15,233	105	14,573	94	
	使用料(減免後)②	0		0		
	その他③	15,233	105	14,573	94	
	指定管理者の収入計④	16,741	100	16,691	99	
	指定管理料⑤	16,741	100	16,691	99	
	利用料金収入⑥	0		0		
	自主事業収入	0		0		
	その他収入	0		0		
《参考》 使用料減免額⑦	0		0			
収入合計⑧	31,974	102	31,264	96		
支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	16,741	100	16,691	99	
	施設のコスト	0		0		
	事業のコスト	16,741	100	16,691	99	
	人に係るコスト	0		0		
	指定管理者の支出計⑩	21,142	101	20,938	103	
	施設のコスト	2,883	86	3,334	102	
	自主事業以外のコスト	0		0		
	自主事業のコスト	284	111	257	81	
人に係るコスト	17,975	104	17,347	104		
支出合計⑪	37,883	101	37,629	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	15,233	105	14,573	94		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 4,401	104	△ 4,247	127		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-		円			
市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	18,249	97	18,809	103	
市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	48	96	50	102		
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-		円			

施設評価シート

平成28年度

施設コード		213		利用用途別分類		児童・福祉施設				
施設名		高松市母子生活支援施設 (屋島ファミリーホーム)		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
品質評価の評価値(偏差値)		50.8								
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。			評価指標		数値	偏差値	平均		
				築年数	27.0	年	50.0	27.0	年	
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率	
				劣化度	37.8	点	50.2	38.5	点	
				評価値			50.8			
				指標の結果						
供給評価	/			評価指標		数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0			
				指標の結果						
				評価指標		数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0			
				指標の結果						
財務評価	18歳未満の児童を養育している配偶者のない等の事情を抱える女子及びその者の監護すべき児童を受け入れるとともに、母子の自立促進のための生活支援を目的とした児童福祉施設である。近年では、DV被害者や児童虐待の増加もあり、社会的養護の需要は無くならず、入所に要する費用も増加していることから、財務評価には馴染まない。			評価指標		数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0			
				指標の結果						
				評価指標		数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0			
				指標の結果						
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	古高松出張所、古高松コミュニティセンター、地域包括支援センター古高松、古高松放課後児童クラブ、古高松保育所、古高松保健ステーション、永之谷公園、菱の池公園、相引東公園、赤牛公園、鞍掛公園、高松町団地、屋島中学校、古高松中学校、古高松小学校、古高松学校給食共同調理場、元東消防署、屋島分団第4部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼北放課後児童クラブ、屋島東放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、牟礼放課後児童クラブ、牟礼南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、木太保育所、古高松保育所、屋島保育所、林保育所、田井保育所、牟礼保育所、はらこども園(原保育所・原幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR屋島駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は継続使用するが、大規模改修等に合わせ、施設機能の充実を図る必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

継続使用とするが、劣化の進行等が見られるため、大規模改修等に合わせ、施設機能や利便性の向上を図る必要がある。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	213	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	17,218	千円	102.0	16,907	17,113	15,717	15,790	0
	施設に係るコスト	477	千円	221.0	216	198	207	350	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	477	千円	221.0	216	198	207	350	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	16,741	千円	100.0	16,691	16,915	15,510	15,440	0
	事業委託費	16,741	千円	100.0	16,691	16,915	15,510	15,440	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	21,142	千円	101.0	20,938	20,258	17,496	17,670	0
	施設に係るコスト	2,883	千円	86.0	3,334	3,283	2,424	2,482	0
	光熱水費	573	千円	97.0	591	568	504	445	
	工事請負費・修繕費	258	千円	43.0	601	321	76	175	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	781	千円	88.0	888	1,146	829	879	
	その他	1,271	千円	101.0	1,254	1,248	1,015	983	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	284	千円	111.0	257	318	315	248	0
	事業委託費	22	千円	81.0	27	36	32	29	
	事業物件費(需用費・役務費等)	231	千円	117.0	198	249	245	197	
	その他	31	千円	97.0	32	33	38	22	
人に係るコスト	17,975	千円	104.0	17,347	16,657	14,757	14,940	0	
人件費	17,975	千円	104.0	17,347	16,657	14,757	14,940		
③合計(①+②)	38,360	千円	101.0	37,845	37,371	33,213	33,460	0	
施設に係るコスト	3,360	千円	95.0	3,550	3,481	2,631	2,832	0	
光熱水費	573	千円	97.0	591	568	504	445	0	
工事請負費・修繕費	735	千円	90.0	817	519	283	525	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	781	千円	88.0	888	1,146	829	879	0	
その他	1,271	千円	101.0	1,254	1,248	1,015	983	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	16,741	千円	100.0	16,691	16,915	15,510	15,440	0	
事業委託費	16,741	千円	100.0	16,691	16,915	15,510	15,440	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	284	千円	111.0	257	318	315	248	0	
事業委託費	22	千円	81.0	27	36	32	29	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	231	千円	117.0	198	249	245	197	0	
その他	31	千円	97.0	32	33	38	22	0	
人に係るコスト	17,975	千円	104.0	17,347	16,657	14,757	14,940	0	
人件費	17,975	千円	104.0	17,347	16,657	14,757	14,940	0	
④合計(⑤+⑥)	31,974	千円	102.0	31,264	32,464	28,874	27,051	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	15,233	千円	105.0	14,573	15,549	13,364	11,611	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	100.0	6	6	6	6	
	負担金	15,227	千円	105.0	14,567	15,543	13,358	11,605	
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	16,741	千円	100.0	16,691	16,915	15,510	15,440	0
	⑦指定管理料	16,741	千円	100.0	16,691	16,915	15,510	15,440	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 6,386		97.0	▲ 6,581	▲ 4,907	▲ 4,339	▲ 6,409	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		18,726	千円	98.0	19,025	18,479	17,863	19,619	0
市負担割合(⑧÷③)		49	%	97.0	50	49	54	59	