

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	208				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市福家児童館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					
所在地(町名・番地)	国分寺町福家甲1951-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和61年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市児童厚生施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	遊び及び生活の援助と地域における子育て支援を行い、子どもを心身ともに健やかに育成するため				内部						
用途地域											
主な利用者	0～18歳の児童とその保護者				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,176.69 m ²				建物情報	総延床面積	291.41 m ²			
	内、市有地面積	1,176.69 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m ²				
	児童数(人)					借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,081	95	5,367	99
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	609	88	689	107
	その他③	0		0			事業のコスト	72	26	278	77
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	4,400	100	4,400	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	5,081	95	5,367	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	213	31	696	160		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,081	95	5,367	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード		208		利用用途別分類		児童・福祉施設			
施設名		高松市福家児童館		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						50.3		
供給評価の評価値(偏差値)						0.0			
財務評価の評価値(偏差値)						56.9			
品質評価	建物は築32年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適正な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	32.0	年	46.2	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	38.5	点	50.0	38.5	点
				評価値			50.3		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	一般来館で自由に遊びに来る乳幼児から小・中高生までが放課後や休業期の居場所として活用しているため、供給評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
							0.0		
財務評価	築年数の経過と共に老朽化が問題となり、施設の維持管理経費が増大する一方で、運営費等の国庫補助も交付税措置となり、維持運営が困難となる中で、今後、指定管理者制度の導入など、公設民営を検討する必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				建物1㎡当たりの市負担額	17.4	千円	56.9	30.1	千円
							56.9		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	国分寺分団第4部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	新居児童館、吉光児童館、国分児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、新居東児童館、新名柏原児童館、ししまる館、国分寺南部放課後児童クラブ、円座放課後児童クラブ、檀紙放課後児童クラブ、川岡放課後児童クラブ、大野保育所、国分寺南部保育所、国分寺北部保育所、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん岡本駅から徒歩30分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	208			利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市福家児童館			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,294	千円	87.0	6,063	5,840	5,475	5,842	0
	施設に係るコスト	822	千円	59.0	1,385	1,080	735	1,071	0
	光熱水費	431	千円	102.0	422	382	385	409	
	工事請負費・修繕費	213	千円	31.0	696	436	90	411	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	
	施設・設備管理委託料	152	千円	92.0	165	165	163	154	
	その他	6	千円	7.0	82	77	77	77	
	事業運営に係るコスト	72	千円	26.0	278	360	340	371	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	72	千円	26.0	278	360	340	371	
	その他		千円						
	人に係るコスト	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0
	人件費	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	5,294	千円	87.0	6,063	5,840	5,475	5,842	0	
施設に係るコスト	822	千円	59.0	1,385	1,080	735	1,071	0	
光熱水費	431	千円	102.0	422	382	385	409	0	
工事請負費・修繕費	213	千円	31.0	696	436	90	411	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	0	
施設・設備管理委託料	152	千円	92.0	165	165	163	154	0	
その他	6	千円	7.0	82	77	77	77	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	72	千円	26.0	278	360	340	371	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	72	千円	26.0	278	360	340	371	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0	
人件費	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 5,294		87.0	▲ 6,063	▲ 5,840	▲ 5,475	▲ 5,842	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	5,294	千円	87.0	6,063	5,840	5,475	5,842	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	