

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	200	施設用途別分類	集会施設	
施設名	川島集会所	利用圏域別分類	未設定	
施設所管課	地域包括支援センター	施設評価対象主管課	地域包括支援センター	
所在地(町名・番地)	川島本町191-13	財産区分	公共用財産(その他の施設)	
開設年月日	平成20年4月1日	指定管理期間		
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観		
設置根拠法令				
設置条例				
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する			
設置目的	元(高松市合併前の)山田の役場施設であり、現在は川島長寿会連合会の事務所として利用されている。	内 部		
用途地域				
主な利用者	川島長寿会			
土地情報	土地面積 1,699.69 m ² 内、市有地面積 1,699.69 m ² 内、借地面積 0.00 m ²			
建物情報	総延床面積 147.59 m ² 階数(主たる建物) 地上1階 構造(主たる建物) 木造 建築年(主たる建物) 昭和33年(1958年) 耐震対応(主たる建物) 未対応	受入人数	0	人
利用情報	(区分・単位) 平成27年度 実績 366 延べ利用者数(人) 150 利用率(%)	前年比%	100	100
収入	平成27年度 千円 51 市の収入計① (②+③) 0 使用料(減免後)② 51 その他③ 0 指定管理者の収入 計④ 0 指定管理料⑤ 0 利用料金収入⑥ 0 自主事業収入 0 その他収入 0 《参考》 使用料減免額⑦ 0 収入合計⑧ 51	平成26年度 千円 54 市の支出計⑨ (指定管理料除く) 158 施設のコスト 158 事業のコスト 0 人に係るコスト 0 指定管理者の支出計⑩ 0 施設のコスト 0 自主事業以外のコスト 0 自主事業のコスト 0 人に係るコスト 0 支出合計⑪ 158	平成27年度 前年度比%	平成26年度 前年度比%
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	107	94
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	51	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	68	100
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0	工事請負費・修繕費	0	0
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	1,053	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	713
		円		円

施設評価シート

平成28年度

施設コード	200	利用用途別分類	集会施設					
施設名	川島集会所	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		29.3					
	供給評価の評価値(偏差値)		40.5					
財務評価の評価値(偏差値)		48.1						
品質評価	築58年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	58.0	年	26.2	27.0	年
			耐震対応率	0.0	率	29.0	0.8	率
			劣化度	90.0	点	32.8	38.5	点
			評価値		29.3			
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当たり日利用者数	0.00278	人/日	40.5	0.02698	人/日
			評価値		40.5			
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当たりの市負担額	0.7	千円	52.4	1.3	千円
			利用者1人当たり市負担額	0.7	千円	43.8	0.3	千円
			評価値		48.1			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D	
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。		

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	山田支所、元川島中津公園内建物、地域包括支援センター山田、川島コミュニティセンター、元川島放課後児童クラブ、川島保育所、山田幼稚園、川東団地、川島小学校、東消防署山田出張所、川島分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、東植田コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、三谷コミュニティセンター、中川文化センター、中原文化センター、東植田町集会施設、浅野地区集落研修センター、市民防災センター、林コミュニティセンター、川島コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道43号線を経由して車で30分
5	目標使用年数	15 年

有識者等の意見
施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 200		利用用途別分類			集会施設			
施設名 川島集会所		利用圏域別分類			未設定			
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	158	千円 94.0	168	165	142	139	0
	施設に係るコスト	158	千円 94.0	168	165	142	139	0
	光熱水費	148	千円 94.0	158	155	142	139	
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料	10	千円 100.0	10	10			
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	③合計(①+②)	158	千円 94.0	168	165	142	139	0
	施設に係るコスト	158	千円 94.0	168	165	142	139	0
	光熱水費	148	千円 94.0	158	155	142	139	0
	工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0
	施設・設備管理委託料	10	千円 100.0	10	10	0	0	0
	その他	0	千円	0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0
	その他	0	千円	0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0
	その他	0	千円	0	0	0	0	0
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費	0	千円	0	0	0	0	0
収入	④合計(⑤+⑥)	51	千円 94.0	54	53	49	47	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	51	千円 94.0	54	53	49	47	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入	51	千円 94.0	54	53	49	47	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
	※使用料の減免額		千円					
収支(④-③)		▲ 107	94.0	▲ 114	▲ 112	▲ 93	▲ 92	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		107	千円 94.0	114	112	93	92	0
市負担割合(⑧÷③)		68	% 100.0	68	68	65	66	