


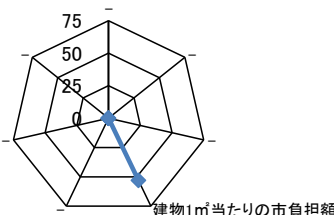
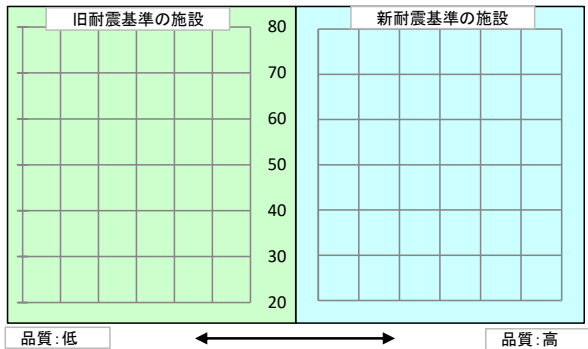
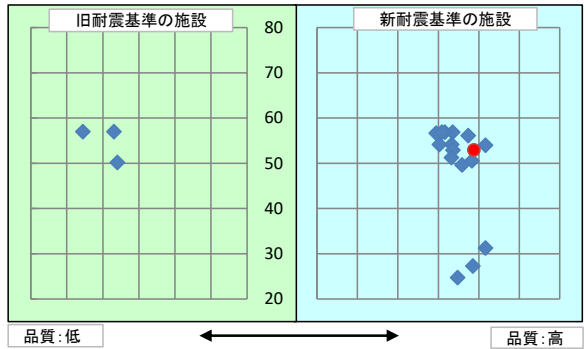


施設コード	199	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	地域包括支援センター サブセンター山田	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域包括支援センター	施設評価対象主管課	地域包括支援センター								
所在地(町名・番地)	川島本町191-13	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成18年10月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観									
設置根拠法令	介護保険法										
設置条例											
今後の改修計画等	時期の決定した廃止の方針がある										
設置目的	平成18年4月1日、介護保険法等の改正に伴い、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点として、保健所保健センター内に地域包括支援センターを設置後、18年10月、市内8ヶ所の拠点の1つとして整備を行った。21年4月1日、1センターに統合、7ヶ所をサブセンターとし、山田もサブセンターとなった。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	高齢者及びその家族、老人介護支援センター等関連機関スタッフ	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,699.69 m ²		総延床面積	296.27 m ²						
	内、市有地面積	1,699.69 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)			
	開館日数(日)	241	99	244	99		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
							貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	8	100	8	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	41,104	138	29,793	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,046	93	1,121	99
	その他③	8	100	8	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	40,058	140	28,672	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	8	100	8	100	支出合計⑪	41,104	138	29,793	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	125			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	8	100	8	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	41,096	138	29,785	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				円

施設評価シート

令和2年度

施設コード	199	利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	地域包括支援センター サブセンター山田	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		58.8			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		53.0				
品質評価	築13年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	13.0 年	62.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	12.8 点	60.1	42.3 点	
		評価値			58.8	
供給評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
	評価値			0.0		
財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	158.2 千円	53.0	262.4 千円	
		-				
		-				
	評価値			53.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。 なお、サブセンター山田については、令和5年3月を目途に東部南総合センター(仮称)に移転予定であり、移転後に同施設が未利用地となることが主管課の懸念事項である。このため、跡地利用に際しては、周辺に所在する施設の所管課へのヒアリングや庁内インフォギャラリーによる跡地利用希望調査等を検討している。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	山田支所、川島コミュニティセンター、川島集会所、川島放課後児童クラブ、川島こども園、川東団地、川島小学校、東消防署山田出張所、川島分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス川島線(サンメッセ行)で約40分、バス停川島下車徒歩5分

有識者等の意見

移転・廃止後の跡施設について、今後の利活用について検討する必要がある。

総合評価

施設	用途変更	機能	継続
評価の理由	<p>施設については、令和5年4月開設予定の東部南総合センター(仮称)に移転予定のため、現施設機能を廃止し、跡施設について、今後の利活用の在り方を検討する。</p> <p>機能については、超高齢社会の進展により、移転後も引き続き、「高松市地域包括支援センター設置要綱」に基づき、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点及び総合的な相談窓口としての機能を担う必要があるため、継続する。</p>		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 199					利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名 地域包括支援センター サブセンター山田					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	非常勤職員	11.0	人	183.0	6.0	6.0	5.0	5.0	5.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	41,104	千円	138.0	29,793	29,693	27,914	27,435	26,871
	施設に係るコスト	1,046	千円	93.0	1,121	1,127	1,112	1,081	1,109
	光熱水費	803	千円	135.0	594	562	571	550	592
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	125		129	42	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	65	千円	45.0	146	92	80	48	46
	施設・設備管理委託料	178	千円	47.0	381	473	461	483	471
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	40,058	千円	140.0	28,672	28,566	26,802	26,354	25,762
	人件費	40,058	千円	140.0	28,672	28,566	26,802	26,354	25,762
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	41,104	千円	138.0	29,793	29,693	27,914	27,435	26,871	
施設に係るコスト	1,046	千円	93.0	1,121	1,127	1,112	1,081	1,109	
光熱水費	803	千円	135.0	594	562	571	550	592	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	125	0	129	42	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	65	千円	45.0	146	92	80	48	46	
施設・設備管理委託料	178	千円	47.0	381	473	461	483	471	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	40,058	千円	140.0	28,672	28,566	26,802	26,354	25,762	
人件費	40,058	千円	140.0	28,672	28,566	26,802	26,354	25,762	
④合計(⑤+⑥)	8	千円	100.0	8	8	8	8	8	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8	千円	100.0	8	8	8	8	8	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	千円	100.0	8	8	8	8	8	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 41,096		138.0	▲ 29,785	▲ 29,685	▲ 27,906	▲ 27,427	▲ 26,863	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	41,096	千円	138.0	29,785	29,685	27,906	27,427	26,863	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	