

施設コード	192	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	香南地域ふれあいセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課								
所在地(町名・番地)	香南町西庄511-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成15年3月25日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観  									
設置根拠法令											
設置条例	高松市介護予防拠点施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	高齢者等の健康の保持増進及び生きがいづくりを支援し、並びに地域住民の世代間交流の場の提供等を行い、高齢者等の介護予防及び健康で安らかな生活を営むことができる地域社会の実現に資するため、高松市介護予防拠点施設を設置する。		内部  								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人					
主な利用者	拠点施設の設置目的を達成するための事業を自主的に行うもの、又はその参加者	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	697.00 m ²		総延床面積	172.80 m ²						
	内、市有地面積	697.00 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度							
		実績	前年比%	実績	前年比%	建物情報					
	開館日数(日)	4	80	5	71	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)				
	延べ利用者数(人)	62	39	157	105	耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件				
						貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	360	99	365	103
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	351	99	356	102
	その他③	0		0			事業のコスト	9	100	9	129
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	360	99	365	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	65	84	77			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	360	99	365	103	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	5806			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	5,806			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	192	利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	香南地域ふれあいセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		57.2			
供給評価の評価値(偏差値)		36.5				
財務評価の評価値(偏差値)		44.7				
品質評価	築17年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	59.2	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	18.8 点	58.1	42.3 点
			評価値	57.2		
			評価値	57.2		
供給評価	年間利用者から見ても、他施設の空きスペース等を活用し、事業を行うべきである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.0897 人/日	36.5	0.13006 人/日
			-			
			-			
			評価値	36.5		
財務評価	現在は施設に係るコストは低額であるが、今後、老朽化に伴う維持管理経費の増大が明らかであり早期の対応が望まれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	19.8 千円	53.4	21.5 千円
			利用者1人当たり市負担額	55.1 千円	35.9	19.7 千円
			評価値	44.7		
			評価値	44.7		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とするが、本施設は全額国庫補助を受けて建設されたものであり、処分制限期間内であることから、今後のあり方の検討については慎重な取り扱いが必要となる。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	池西農村環境改善センター、元香南陶芸館、香南町消防団第2分団屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南デイサービスセンター、香南ふれあい館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	綾川町高齢者いきがい館 ※(綾上支所)
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、県道13号線を経由して香南支所周辺

有識者等の意見

開館日数、利用者数が極めて少ないことから、介護予防施設等としては廃止し、その機能については他の施設に統合して実施する。当施設については、市が保有する必要性を含めて早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、適切な維持管理を行い、継続使用するが、用途変更等を検討する。 機能については、当面、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 192		利用用途別分類			医療保健福祉施設				
施設名 香南地域ふれあいセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	360	千円	99.0	365	355	359	357	357
	施設に係るコスト	351	千円	99.0	356	348	359	357	357
	光熱水費	252	千円	98.0	257	252	264	255	261
	工事請負費・修繕費	65	千円	84.0	77		23	28	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15	15	15	15
	施設・設備管理委託料	84	千円	100.0	84	81	80	87	81
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	9	千円	100.0	9	7	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	9	千円	100.0	9	7			
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	360	千円	99.0	365	355	359	357	357	
施設に係るコスト	351	千円	99.0	356	348	359	357	357	
光熱水費	252	千円	98.0	257	252	264	255	261	
工事請負費・修繕費	65	千円	84.0	77	0	23	28	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15	15	15	15	
施設・設備管理委託料	84	千円	100.0	84	81	80	87	81	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	9	千円	100.0	9	7	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	9	千円	100.0	9	7	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 360		99.0	▲ 365	▲ 355	▲ 359	▲ 357	▲ 357	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	360	千円	99.0	365	355	359	357	357	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	