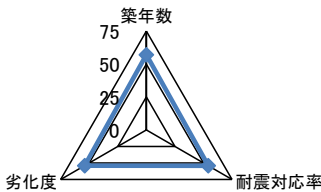
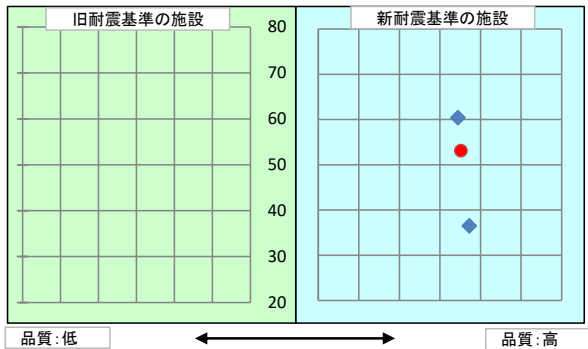
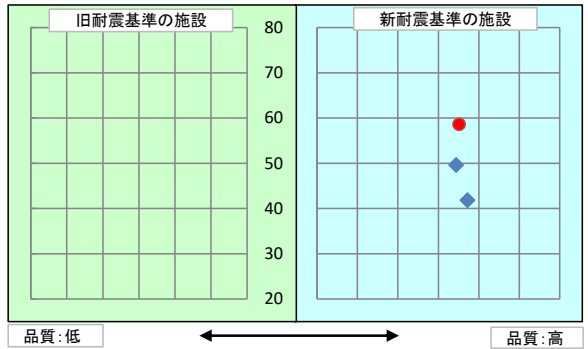


施設コード	191	施設用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	香南ふれあい館(長寿福祉)	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課			
所在地(町名・番地)	香南町横井1001-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)			
開設年月日	平成12年2月29日	指定管理期間				
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
設置根拠法令						
設置条例	高松市介護予防拠点施設条例					
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する					
設置目的	高齢者等の健康の保持増進及び生きがいづくりを支援し、並びに地域住民の世代間交流の場の提供等を行い、高齢者等の介護予防及び健康で安らかな生活を営むことができる地域社会の実現に資するため、高松市介護予防拠点施設を設置する。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人
主な利用者	拠点施設の設置目的を達成するための事業を自主的に行うもの、又はその参加者	避難所指定		-		
土地情報	土地面積	187.64 m ²		総延床面積	187.64 m ²	
	内、市有地面積	187.64 m ²		階数(主たる建物)	地上2階	
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート	
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	開館日数(日)	33	69	48	64	
	延べ利用者数(人)	862	79	1,097	80	
	建物情報	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)			
		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
		貸付面積	7.02 m ²			
借家面積		0.00 m ²				
未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	251	95	265	85	
	使用料(減免後)②	0		0		
	その他③	251	95	265	85	
	指定管理者の収入計④	0		0		
	指定管理料⑤	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0		
	自主事業収入	0		0		
	その他収入	0		0		
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
収入合計⑧	251	95	265	85		
支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	157	98	161	103	
	施設のコスト	118	100	118	101	
	事業のコスト	39	91	43	108	
	人に係るコスト	0		0		
	指定管理者の支出計⑩	0		0		
	施設のコスト	0		0		
	自主事業以外のコスト	0		0		
	自主事業のコスト	0		0		
	人に係るコスト	0		0		
支出合計⑪	157	98	161	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			
工事請負費・修繕費	0	0	185	175		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	251	95	265	85		
市負担						
市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 94	90	△ 104	67		
市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	△ 60	93	△ 65	65		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	182		円			
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 109		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	191	利用用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	香南ふれあい館(長寿福祉)	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		55.1						
供給評価の評価値(偏差値)		53.1							
財務評価の評価値(偏差値)		58.3							
品質評価	築20年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
				築年数	20.0	年	57.1	29.8	年
				耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
				劣化度	30.6	点	54.0	42.3	点
				評価値	55.1				
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	年間利用者数から見ても、他施設の空きスペース等を活用し、事業を行うべきである。		指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.13921	人/日	53.1	0.13006	人/日
				-					
				-					
				評価値	53.1				
				評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	現在は施設に係るコストは低額であるが、今後、老朽化に伴う維持管理経費の増大が明らかであり、対応が急がれる。		指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	16.5	千円	60.2	21.5	千円
				利用者1人当たり市負担額	3.6	千円	56.4	19.7	千円
				評価値	58.3				
				評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図						
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ						
									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南デイサービスセンター、香南地域ふれあいセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、県道13号線を経由して香南支所周辺

有識者等の意見

開館日数、利用者数が極めて少ないことから、介護予防施設等としては廃止し、その機能については他の施設に統合して実施する。当施設については、市が保有する必要性を含めて早急に検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、適切な維持管理を行い、継続使用するが、用途変更等を検討する。 機能については、当面、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 191		施設名 香南ふれあい館(長寿福祉)			利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		区分			利用圏域別分類		未設定		
		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	157	千円	98.0	161	157	155	160	155
	施設に係るコスト	118	千円	100.0	118	117	115	120	155
	光熱水費	30	千円	100.0	30	32	30	32	32
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	185	106		5	32
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15	15	15	15
	施設・設備管理委託料	73	千円	100.0	73	70	70	70	70
	その他		千円					3	38
	事業運営に係るコスト	39	千円	91.0	43	40	40	40	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	39	千円	91.0	43	40	40	40	
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	157	千円	98.0	161	157	155	160	155	
施設に係るコスト	118	千円	100.0	118	117	115	120	155	
光熱水費	30	千円	100.0	30	32	30	32	32	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	185	106	0	5	32	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15	15	15	15	
施設・設備管理委託料	73	千円	100.0	73	70	70	70	70	
その他	0	千円		0	0	0	3	38	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	39	千円	91.0	43	40	40	40	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	39	千円	91.0	43	40	40	40	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	251	千円	95.0	265	313	105	89	98	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	251	千円	95.0	265	313	105	89	98	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	26	千円	100.0	26	30	105	87	98	
負担金		千円							
その他の収入	225	千円	94.0	239	283		2		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	94		90.0	104	156	▲50	▲71	▲57	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲94	千円	90.0	▲104	▲156	50	71	57	
市負担割合(⑧÷③)	▲60	%	93.0	▲65	▲99	32	44	37	