

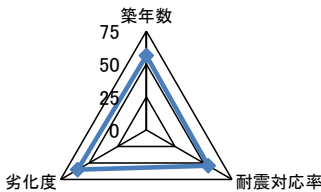
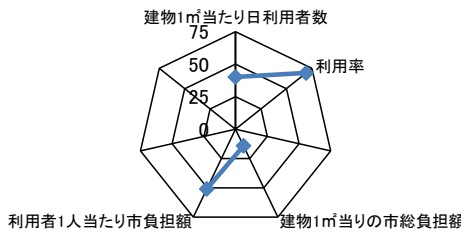
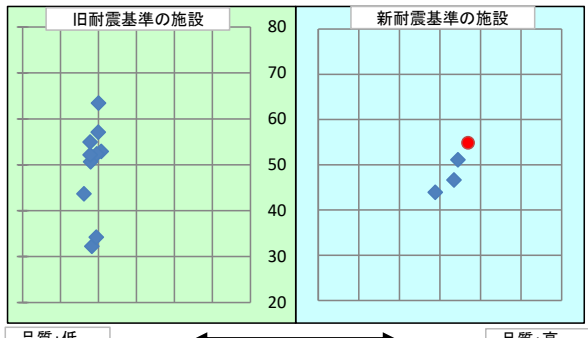
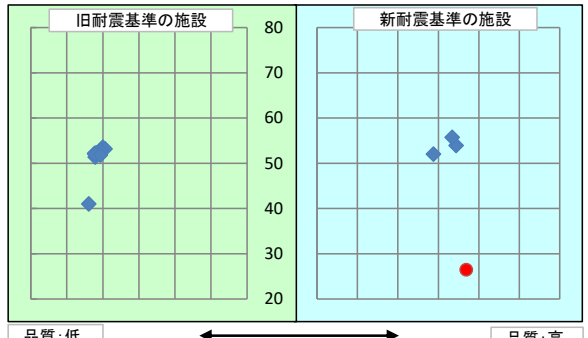
施設基本情報シート

令和2年度

施設コード	187	施設用途別分類	医療保健福祉施設									
施設名	ふれあい福祉センター勝賀	利用圏域別分類	未設定									
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課									
所在地(町名・番地)	香西南町476-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)									
開設年月日	平成11年4月15日	指定管理期間	2019年4月1日 - 2022年3月31日									
施設運営形態	指定管理者	外観										
設置根拠法令												
設置条例	高松市ふれあい福祉センター条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する											
設置目的	高齢者の健康の保持・増進はもとより、各種健康相談や生活相談、機能回復訓練等の在宅保健福祉サービスのほか、レクリエーション活動等の生きがい活動、さらには、地域交流、世代間交流等の促進機能をも有する地域拠点施設として設置されたものである。						内部					
用途地域		避難ビル指定	有	受入人数	0 人							
主な利用者	市内に住所を有する60歳以上の者 他	避難所指定	-									
土地情報	土地面積	7,672.48 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	2,328.86 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	7,672.48 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)					
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況 市有物件				
	開館日数(日)	309	101	307	100	貸付面積	2.80 m <sup>2</sup>					
	延べ利用者数(人)	58,332	106	55,236	94	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
	利用率(%)	51	108	47	139	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%		
	市の収入計①(②+③)	4,528	115	3,927	82	市の支出計⑨(指定管理料除く)	0		0			
	使用料(減免後)②	4,495	115	3,916	82	施設のコスト	0		0			
	その他③	33	300	11	100	事業のコスト	0		0			
	指定管理者の収入計④	101,034	154	65,669	95	人に係るコスト	0		0			
	指定管理料⑤	100,965	154	65,669	95	指定管理者の支出計⑩	82,494	126	65,669	95		
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	13,416	86	15,663	110		
	自主事業収入	69		0		自主事業以外のコスト	0		0			
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	25,751	107	24,063	101		
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	43,327	167	25,943	84			
収入合計⑧	105,562	152	69,596	94	支出合計⑪	82,494	126	65,669	95			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,014		0	0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	4,597	117	3,927	82	市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	96,437	156	61,742	96			
指定管理者の収支差引(④-⑩)	18,540		0	0	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	106	94	101			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1414 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	1,653 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	187	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	ふれあい福祉センター勝賀	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	56.9					
供給評価の評価値(偏差値)	54.9						
財務評価の評価値(偏差値)	32.5						
品質評価	築21年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		築年数	21.0	年	56.4	29.8	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
		劣化度	12.8	点	60.1	42.3	点
		評価値			56.9		
供給評価	同分類の施設中で比較すると、建物1㎡当たり日利用者数は少ないが、施設利用率は高い。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		建物1㎡当たり日利用者数	0.07986	人/日	40.2	0.17818	人/日
		利用率	0.722	比率	69.5	0.29973	比率
		評価値			54.9		
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		建物1㎡当りの市総負担額	40.8	千円	14.1	2.7	千円
		利用者1人当たり市負担額	2.7	千円	50.9	3.2	千円
		評価値			32.5		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	本施設は高松市ふれあい福祉センター条例に基づき、高齢者福祉の増進及び生きがいづくりに寄与するために整備された施設であり、地域及び世代の交流の場として地域住民にとって必要である。 また、平成28年度に改修され間もないことから、二次評価を「A」とするものです。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	勝賀総合センター、香西コミュニティセンター、香西保育所、香西幼稚園、本津水防倉庫、香西本町新地排水機場、香西南部排水ポンプ場、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、西消防署、香西分団消防屯所、地域包括支援センター勝賀、香西中央公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、高齢者生きがい対策施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	かがわ総合リハビリテーションセンター
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR香西駅から徒歩約20分

有識者等の意見

老人福祉センター機能は継続使用が妥当と考えるが、温浴施設等、利用の少ない施設は、早急に今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、老人福祉センターとして適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市ふれあい福祉センター条例」に基づき、高齢者福祉の増進及び高齢者の生きがいづくりに寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 187		利用用途別分類		医療保健福祉施設					
施設名 ふれあい福祉センター勝賀		利用圏域別分類		未設定					
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	3,014	千円		1,470	951			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	82,494	千円	126.0	65,669	68,862	45,483	0	0
	施設に係るコスト	13,416	千円	86.0	15,663	14,232	10,255	0	0
	光熱水費	11,740	千円	103.0	11,431	10,599	7,356		
	工事請負費・修繕費	1,205	千円	31.0	3,844	3,257	2,617		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	471	千円	121.0	388	376	282		
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	25,751	千円	107.0	24,063	23,896	16,180	0	0
	事業委託費	20,210	千円	106.0	19,022	19,320	12,993		
	事業物件費(需用費・役務費等)	5,402	千円	114.0	4,747	4,185	3,089		
	その他	139	千円	47.0	294	391	98		
人に係るコスト	43,327	千円	167.0	25,943	30,734	19,048	0	0	
人件費	43,327	千円	167.0	25,943	30,734	19,048	0	0	
③合計(①+②)	81,289	千円	131.0	61,825	65,605	42,866	0	0	
施設に係るコスト	12,211	千円	103.0	11,819	10,975	7,638	0	0	
光熱水費	11,740	千円	103.0	11,431	10,599	7,356	0	0	
工事請負費・修繕費	4,219	千円	110.0	3,844	4,727	3,568	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	471	千円	121.0	388	376	282	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	25,751	千円	107.0	24,063	23,896	16,180	0	0	
事業委託費	20,210	千円	106.0	19,022	19,320	12,993	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	5,402	千円	114.0	4,747	4,185	3,089	0	0	
その他	139	千円	47.0	294	391	98	0	0	
人に係るコスト	43,327	千円	167.0	25,943	30,734	19,048	0	0	
人件費	43,327	千円	167.0	25,943	30,734	19,048	0	0	
④合計(⑤+⑥)	105,562	千円	152.0	69,596	73,671	47,358	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	4,528	千円	115.0	3,927	4,808	1,875	0	0	
使用料(減免後)	4,495	千円	115.0	3,916	4,797	1,746			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	33	千円	300.0	11	11	17			
負担金		千円							
その他の収入		千円				112			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	101,034	千円	154.0	65,669	68,863	45,483	0	0	
⑦指定管理料	100,965	千円	154.0	65,669	68,863	45,483			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	69	千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	24,273		312.0	7,771	8,066	4,492	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	96,437	千円	156.0	61,742	64,055	43,608	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	98	100			