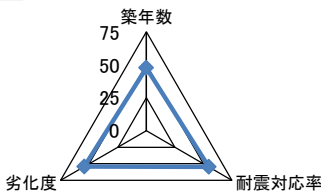
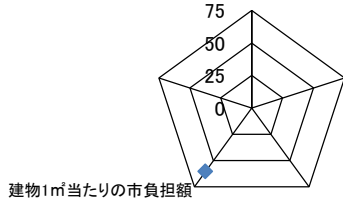


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	184	施設用途別分類	集会施設								
施設名	田村会館	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課								
所在地(町名・番地)	田村町641-3	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和61年2月5日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p>外観</p>   </div> <div> <p>内部</p>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域の高齢者等の福祉の向上と交流の促進を図ることを目的としている。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	地域に住所を有する概ね60歳以上の者(原則)	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	688.17 m ²		建物情報	総延床面積	195.60 m ²					
	内、市有地面積	688.17 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
					貸付面積	0.00 m ²					
					借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	660	105	626	99
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	618	99	626	106
	その他③	0		0			事業のコスト	42		0	0
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0		0			支出合計⑪	660	105	626	99
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))						工事請負費・修繕費	2		0	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	660	105	626	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))			-	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))			-	円		

施設コード		184		利用用途別分類		集会施設		
施設名		田村会館		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)						52.2	
供給評価の評価値(偏差値)						0.0		
財務評価の評価値(偏差値)						60.4		
品質評価	築30年を経過しており、更新・修繕等を要する部位ある。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					築年数	30.0 年	47.7	27.0 年
					耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
					劣化度	26.0 点	54.2	38.5 点
					評価値			52.2
					評価値			
供給評価	利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					評価値			0.0
					評価値			
					評価値			
					評価値			
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					建物1㎡当たりの市負担額	3.4 千円	60.4	20.1 千円
					評価値			60.4
					評価値			
					評価値			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾出張所、鶴尾コミュニティセンター、上天神文化センター、田村文化センター、鶴尾コミュニティセンター測定局、片山池1号窯跡覆屋、田村団地、上天神町団地、西浦団地、鶴尾中学校、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、香西コミュニティセンター、大野下文化センター、大野北部文化センター、築地コミュニティセンター、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்太田駅から徒歩28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	184	利用用途別分類	集会施設						
施設名	田村会館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	662	千円	106.0	626	635	649	643	0
	施設に係るコスト	620	千円	99.0	626	592	585	601	0
	光熱水費	193	千円	99.0	194	187	185	184	
	工事請負費・修繕費	2	千円				48		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	14	15	15	
	施設・設備管理委託料	410	千円	110.0	374	391	337	402	
	その他		千円	0.0	43				
	事業運営に係るコスト	42	千円		0	43	64	42	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	42	千円			43	64	42	
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	662	千円	106.0	626	635	649	643	0	
施設に係るコスト	620	千円	99.0	626	592	585	601	0	
光熱水費	193	千円	99.0	194	187	185	184	0	
工事請負費・修繕費	2	千円		0	0	48	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	14	15	15	0	
施設・設備管理委託料	410	千円	110.0	374	391	337	402	0	
その他	0	千円	0.0	43	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	42	千円		0	43	64	42	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	42	千円		0	43	64	42	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 662		106.0	▲ 626	▲ 635	▲ 649	▲ 643	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	662	千円	106.0	626	635	649	643	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	