

施設コード	180	施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	老人いこいの家(披雲荘)	利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課						
所在地(町名・番地)	城東町一丁目1-45	財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	昭和52年3月31日	指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観							
設置根拠法令									
設置条例									
今後の改修計画等	時期は決定していないが廃止の方向で検討中								
設置目的	地域の老人に対して教養の向上並びにレクリエーション等のための健全な場を与え、もって老人の心身の健康の増進を図ることを目的としている。								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
主な利用者	60歳以上(原則)	避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	40.06 m ²		総延床面積	40.06 m ²				
	内、市有地面積	40.06 m ²		階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	コンクリートブロック造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報			
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)	
	開館日数(日)				耐震対応(主たる建物)		未対応	所有状況	
	延べ利用者数(人)				貸付面積		0.00 m ²		
	利用率(%)				借家面積		0.00 m ²		
					未利用スペース		0 m ²		
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0	0
	その他③	0		0			事業のコスト	0	0
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0	0
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0	0
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0	0
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0	0
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0	0
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0	0
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0	0		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	0	0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0	0		
市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)					市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円	

施設評価シート

令和2年度

施設コード	180	利用用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	老人いこいの家(披雲荘)	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		38.2					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築43年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。現在、当施設は機能廃止しており、使用していない。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	43.0	年	40.5	29.8	年
			耐震対応率	0.0	率	26.8	0.8	率
			劣化度	50.3	点	47.3	42.3	点
			評価値	38.2				
			指標の結果					
供給評価	施設は閉館している。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			-					
			評価値					
			指標の結果					
			指標の結果					
財務評価	施設は閉館している。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			評価値					
			指標の結果					
			指標の結果					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	当施設は機能を廃止しており、撤去の方向性とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	新塩屋町コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、新開西公園管理事務所、高松市庁舎、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、玉藻町公共広場、高松競輪場測定局、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、競輪場、インフォメーションプラザ、高松市立玉藻公園、高松市立朝日町庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、杉場川駐車場、高松駅前広場地下自転車駐車場、瓦町地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、御坊町小公園、塩上小公園、高松港緑地公園、杉場川公園、朝日町団地、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、市民サービスセンター、埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート、高松市北消防署朝日分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	総合福祉会館、国民健康保険女木診療所、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、地域包括支援センター古高松、保健所、夜間急病診療所、保健センター、古高松保健ステーション、高松市地域包括支援センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん片原町駅から徒歩3分

有識者等の意見

既に廃止している施設であることから、除却を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、老朽化等を踏まえ、廃止する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 180		利用用途別分類		医療保健福祉施設				
施設名 老人いこいの家(披雲荘)		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	2	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	2	
使用料(減免後)		千円						
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					2	
負担金		千円						
その他の収入		千円						
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円						
利用料金収入		千円						
自主事業収入		千円						
その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0		0	0	0	0	2	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	▲2	
市負担割合(⑧÷③)		%						