

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	173	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	ほのぼのワークハウス	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	障がい福祉課	施設評価対象主管課	障がい福祉課								
所在地(町名・番地)	牟礼町原765	財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	昭和61年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	その他	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	昭和34年頃小学校として建築された建物を利用し、知的障害者の雇用機会を創出するため、牟礼町心身障害者小規模作業所として開設。NPO法人に土地・建物を賃貸借契約を行っている。	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	NPO法人運営の障害福祉サービス事業所と利用契約を締結した者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	811.93 m ²		建物情報	総延床面積	399.76 m ²					
	内、市有地面積	811.93 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	木造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和34年(1959年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	98	249	99	貸付面積	399.76 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	350	100	350	98		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	350	100	350	98		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	350	100	350	98	支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	350	100	350	98	市負担	△ 350	100	△ 350	98		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード	173	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	ほのぼのワークハウス	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			30.2			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			57.1				
品質評価	築年数と耐震化対応の問題から、設置目的と必要性を再確認し、今後の在り方についての検討が必要であるが、当面は目標使用年数までの使用とする。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	57.0	年	27.0	27.0	年
		耐震対応率	0.0	率	29.0	0.8	率
		劣化度	85.0	点	34.5	38.5	点
		評価値			30.2		
		指標の結果			30.2		
供給評価	就労困難な知的障害者の日常活動をサポートする施設であり、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		-					
		-					
		評価値			0.0		
財務評価	本施設はNPO法人が管理しており、市の支出なしでの運営を行っている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	-0.9	千円	57.1	17.7	千円
		-					
		-					
		評価値			57.1		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
当施設においては、長年にわたり障がい者の就労支援において、多大な功績を収めており、利用者一人一人が他の事業所に移転して環境の変化に対応するのは困難である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼南放課後児童クラブ、はらこども園(原保育所・原幼稚園)、道の駅源平の里むれ、高松市牟礼中央公園運動センター、房前漁港施設用地、房前公園、牟礼南小学校、牟礼分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼いこいの家、牟礼いこいの広場、地域包括支援センター古高松、古高松保健ステーション、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん房前駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

現施設について大規模改修や更新の必要が生じた場合は、機能移転や統廃合等の検討が必要であり、その際には、法人自らが施設を所有することを目標とするべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	当面は継続使用とするが、大規模改修や更新の必要が生じた場合は、機能移転や統廃合の検討が必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	173			利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	ほのほのワークハウス			利用圏域別分類	未設定			
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	147	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	147	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円				147	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	147	0
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	147	0
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	147	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	0
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	0
④合計(⑤+⑥)	350	千円	100.0	350	358	358	358	0
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	350	千円	100.0	350	358	358	358	0
使用料(減免後)		千円						
財産貸付料収入・目的外使用料収入	350	千円	100.0	350	358	358	358	
負担金		千円						
その他の収入		千円						
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0
⑦指定管理料		千円						
利用料金収入		千円						
自主事業収入		千円						
その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	350		100.0	350	358	358	211	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲350	千円	100.0	▲350	▲358	▲358	▲211	0
市負担割合(⑧÷③)		%					▲144	