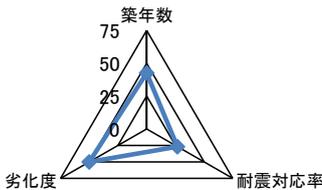
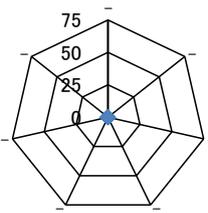
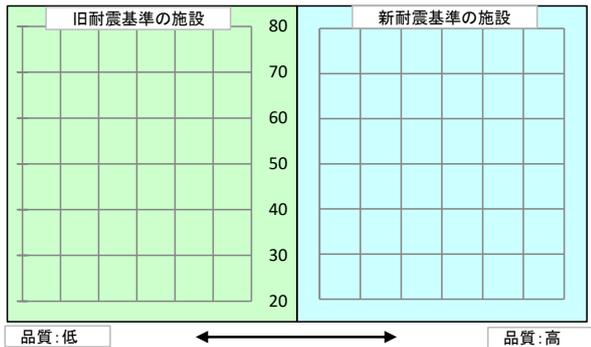
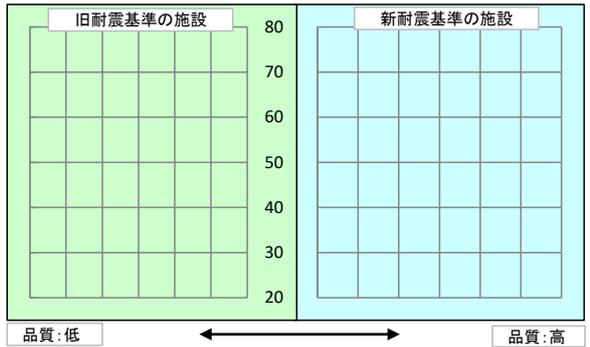


施設コード	168	施設用途別分類	廃止施設												
施設名	元国民健康保険女木看護師宿舍	利用圏域別分類	未設定												
施設所管課	国保・高齢者医療課	施設評価対象主管課	国保・高齢者医療課												
所在地(町名・番地)	女木町11-1	財産区分	普通財産(宅地・建物)												
開設年月日	平成11年9月8日	指定管理期間													
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観  	内部  												
設置根拠法令															
設置条例															
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する														
設置目的	女木診療所に勤務する看護師専用宿泊施設として設置されたが、利用する看護師がいなくなったため、普通財産に用途変更し、市有財産の有効利用活用として平成13年6月1日～平成25年6月30日まで地元「漁業共同組合」に貸付していた。現在は空き家。														
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人									
主な利用者		避難所指定	-												
土地情報	土地面積	257.04 m ²		総延床面積	65.62 m ²										
	内、市有地面積	257.04 m ²		階数(主たる建物)	地上1階										
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	木造										
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報									
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)							
					耐震対応(主たる建物)		未対応	所有状況	市有物件						
					貸付面積		0.00 m ²								
					借家面積		0.00 m ²								
					未利用スペース		66 m ²								
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出									
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度					
					市の収入計① (②+③)		0		0	0	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	86	156	55	100
					使用料(減免後)②		0		0	0	施設のコスト	86	156	55	100
					その他③		0		0	0	事業のコスト	0		0	
					指定管理者の収入計④		0		0	0	人に係るコスト	0		0	
					指定管理料⑤		0		0	0	指定管理者の支出計⑩	0		0	
					利用料金収入⑥		0		0	0	施設のコスト	0		0	
					自主事業収入		0		0	0	自主事業以外のコスト	0		0	
					その他収入		0		0	0	自主事業のコスト	0		0	
					《参考》 使用料減免額⑦		0		0	0	人に係るコスト	0		0	
				収入合計⑧	0		0	0	支出合計⑪	86	156	55	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))								工事請負費・修繕費	951		0				
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0	0	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	86	156	55	102					
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0	0	市負担	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	102					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)			-	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)			-	円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	168	利用用途別分類	廃止施設					
施設名	元国民健康保険女木看護師宿舎	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)			39.8				
供給評価の評価値(偏差値)			0.0					
財務評価の評価値(偏差値)			0.0					
品質評価	当施設は機能を廃止しており、平成25年度以降使用していない。 なお、塩害の影響や壁面のはがれなど、老朽化が顕著な部位がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	40.0	年	42.6	29.8	年
			耐震対応率	0.0	率	26.8	0.8	率
			劣化度	42.4	点	50.0	42.3	点
			評価値			39.8		
			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
供給評価			指標の結果	-				
指標の結果			-					
指標の結果			-					
指標の結果			-					
評価値					0.0			
財務評価					指標の結果	-		
指標の結果	-							
指標の結果	-							
指標の結果	-							
評価値					0.0			
品質評価の分布図					供給評価・財務評価の分布図			
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	当施設は機能を廃止しており、また、今後の風水害や地震等による倒壊のおそれがあるため、撤去の方向性とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	<p>二次評価(案)を了とする。</p> <p>築40年を経過した耐震未対応の施設であり、塩害の影響や老朽化が顕著であり、壁面のはがれや汲み取りの筒等も倒壊しているのが現状である。近隣住宅等への被害を抑えるためにも、施設の解体、撤去が望ましい。</p>
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	女木コミュニティセンター、女木出張所、国民健康保険女木診療所、女木松原公衆便所、女木鷲ヶ峰公衆便所、女木海水浴場公衆便所、高松市鬼ヶ島おにの館、女木島東海岸地区埋立地、女木小学校、女木分団東浦消防屯所、元女木分団西浦消防屯所(倉庫)、女木分団西浦消防屯所、女木分団東浦消防屯所車庫
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松－女木島－男木島航路にて女木島まで20分

有識者等の意見

倒壊防止や防犯の観点などから、早急に除却に向けた検討をする必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、劣化度を踏まえ、廃止する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 168		利用用途別分類			廃止施設				
施設名 元国民健康保険女木看護師宿舍		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	86	千円	156.0	55	55	0	50	65
	施設に係るコスト	86	千円	156.0	55	55	0	50	65
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	951	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	76	千円	138.0	55	55		50	65
	その他	10	千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	86	千円	156.0	55	55	0	50	65	
施設に係るコスト	86	千円	156.0	55	55	0	50	65	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	951	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	76	千円	138.0	55	55	0	50	65	
その他	10	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	1	0	1	1	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	1	0	1	1	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円			1		1	1	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲86		156.0	▲55	▲54	0	▲49	▲64	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	86	千円	156.0	55	54	0	49	64	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	98		98	98	