

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	158	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	大島青松園連絡事務所	利用圏域別分類									
施設所管課	財産経営課	施設評価対象主管課	財産経営課								
所在地(町名・番地)	庵治町6392-2	財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	平成18年1月10日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等											
設置目的	大島への連絡船の事務所として設置。一般財団法人大島青松会へ無償貸付を行っている。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	大島青松会職員	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	66.35 m ²		建物情報	総延床面積	59.13 m ²					
	内、市有地面積	66.35 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	木造					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	365	100	365	100	貸付面積	66.35 m ²				
	延べ利用者数(人)					借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市負担 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				円

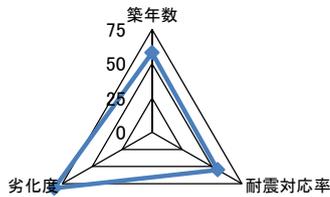
施設コード	158	利用用途別分類	庁舎等施設	
施設名	大島青松園連絡事務所	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	65.0		
供給評価の評価値(偏差値)	40.5			
財務評価の評価値(偏差値)	64.0			

品質評価	築16年であり、修繕や更新を必要とする劣化はなく、良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	58.1	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	4.1 点	81.8	36.8 点
			評価値	65.0		

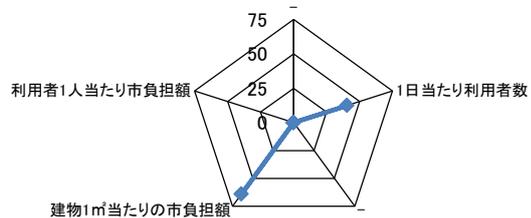
供給評価	大島への連絡船の事務所として利用しているため、今後も大幅な利用増は見込めない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	0.0 人/日	40.5	3.3 人/日
			-			
			評価値	40.5		

財務評価	市負担額は無い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0 千円	64.0	84.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0 0	0.0	0.0 0
			評価値	64.0		

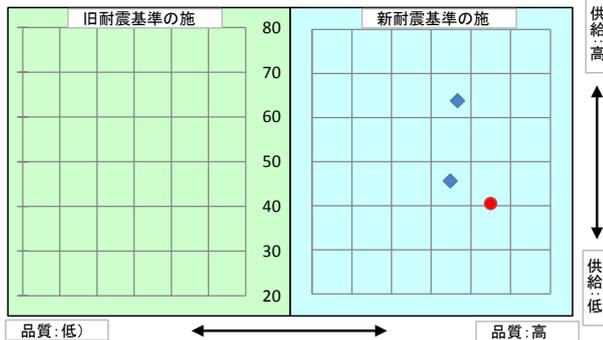
品質評価の分布図



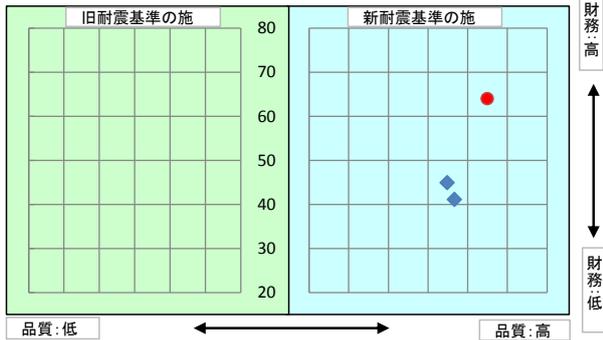
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治町総合倉庫、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、城岬公園、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	屋島出張所、庵治支所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(庵治線)で約35分、バス停新開下車徒歩5分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
今後も適切な維持管理を行い、継続使用とする。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	今後も適切な維持管理を行い、継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	158	利用用途別分類	庁舎等施設					
施設名	大島青松園連絡事務所	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						