

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	152				施設用途別分類	その他施設					
施設名	仏生山総合倉庫				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	財産経営課				施設評価対象主管課	財産経営課					
所在地(町名・番地)	仏生山町甲3210-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	昭和59年2月20日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	倉庫として建設された。事務所兼車庫と倉庫の2つの建物がある。				内部						
用途地域											
主な利用者	職員				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	1,683.51 m ²				建物情報	総延床面積	999.42 m ²			
	内、市有地面積	1,683.51 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,906	103	12,558	98
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	899	98	918	106
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	12,007	103	11,640	97
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	12,906	103	12,558	98		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	54	56	96	181		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,906	103	12,558	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード		152		利用用途別分類		その他施設			
施設名		仏生山総合倉庫		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	B								
品質評価の評価値(偏差値)		49.6							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築32年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	32.0	年	46.2	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	45.5	点	47.7	38.5	点
				評価値			49.6		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	/			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	公用自動車の車庫及び物品等を保管しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山出張所、高松市仏生山コミュニティセンター、浅野1号文化センター、高松市立仏生山運動場、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、仏生山公園、仏生山町団地、仏生山小学校、仏生山分団第1部消防屯所、香川分団第2部船岡消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元川島中津公園内建物、香川町倉庫、元文化財収蔵施設、池田児童公園便所、円座町倉庫、一宮町公衆便所、成合町公衆便所、成合町水防倉庫、川部町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん円座駅から徒歩18分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	152	利用用途別分類			その他施設				
施設名	仏生山総合倉庫	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,960	千円	102.0	12,654	12,924	12,832	13,339	0
	施設に係るコスト	953	千円	94.0	1,014	923	831	1,338	0
	光熱水費	512	千円	96.0	535	494	455	496	
	工事請負費・修繕費	54	千円	56.0	96	53		471	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	387	千円	101.0	383	376	376	371	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	12,007	千円	103.0	11,640	12,001	12,001	12,001	0
	人件費	12,007	千円	103.0	11,640	12,001	12,001	12,001	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	12,960	千円	102.0	12,654	12,924	12,832	13,339	0	
施設に係るコスト	953	千円	94.0	1,014	923	831	1,338	0	
光熱水費	512	千円	96.0	535	494	455	496	0	
工事請負費・修繕費	54	千円	56.0	96	53	0	471	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	387	千円	101.0	383	376	376	371	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,007	千円	103.0	11,640	12,001	12,001	12,001	0	
人件費	12,007	千円	103.0	11,640	12,001	12,001	12,001	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 12,960		102.0	▲ 12,654	▲ 12,924	▲ 12,832	▲ 13,339	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,960	千円	102.0	12,654	12,924	12,832	13,339	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	