

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	147	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市吉光文化センター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課								
所在地(町名・番地)	香南町由佐629	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和54年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号										
設置条例	高松市隣保館等条例										
今後の改修計画等	改修計画が存在する。(平成30年度完了予定)										
設置目的	地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
主な利用者	地域及び周辺地域住民		避難所指定	-							
土地情報	土地面積	901.57 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	268.75 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	901.57 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	248	101	245	98	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	9,244	103	9,014	107	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	3 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,490	104	13,979	99
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	2,413	110	2,198	104
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	12,077	103	11,781	98
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	14,490	104	13,979	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	2,157	565	382	113		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,490	104	13,979	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	1,568 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	1,568 円					

施設コード		147		利用用途別分類		集会施設				
施設名		高松市吉光文化センター		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		42.6							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	平成30年度において、文化センター・児童館改修計画に基づく、改修を行う。建物は、築後37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。改修後においても、も施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均
				築年数		37.0	年	42.3	27.0	年
				耐震対応率		0.0	率	29.0	0.8	率
				劣化度		19.2	点	56.4	38.5	点
				評価値				42.6		
				評価値				0.0		
供給評価	福祉の向上や人権啓発のために、住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行う施設であるため、供給評価には馴染まない。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価がB区分になることは、やむを得ないものと受けとめるが、本施設については、「文化センター・児童館改修計画」に基づき、必要箇所の大規模修繕・改修等を実施して、継続して利用することとしたい。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、吉光児童館、香南ふれあい館(長寿福祉)、ししまる館、横井集会所、吉光研修センター、由佐農村環境改善センター、高松市香南体育館、香南町北部団地集会所、香南町北部団地(更新)、香南町北部団地(改良)、香南町北部団地(公営)、旧香南農村広場タッグアウト棟、旧香南農村広場更衣所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 147					利用用途別分類		集会施設		
施設名 高松市吉光文化センター					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	16,647	千円	116.0	14,361	14,448	14,170	13,916	0
	施設に係るコスト	4,570	千円	177.0	2,580	2,447	2,169	1,915	0
	光熱水費	690	千円	100.0	691	789	696	705	
	工事請負費・修繕費	2,157	千円	565.0	382	337	229	69	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	94	千円	119.0	79	74	46	44	
	施設・設備管理委託料	530	千円	105.0	503	447	299	384	
	その他	1,099	千円	119.0	925	800	899	713	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0
	人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	16,647	千円	116.0	14,361	14,448	14,170	13,916	0	
施設に係るコスト	4,570	千円	177.0	2,580	2,447	2,169	1,915	0	
光熱水費	690	千円	100.0	691	789	696	705	0	
工事請負費・修繕費	2,157	千円	565.0	382	337	229	69	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	94	千円	119.0	79	74	46	44	0	
施設・設備管理委託料	530	千円	105.0	503	447	299	384	0	
その他	1,099	千円	119.0	925	800	899	713	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0	
人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 16,647		116.0	▲ 14,361	▲ 14,448	▲ 14,170	▲ 13,916	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	16,647	千円	116.0	14,361	14,448	14,170	13,916	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		