

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	144	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市国分寺文化センター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課								
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1423-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和55年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号										
設置条例	高松市隣保館等条例										
今後の改修計画等	改修計画が存在する。(平成28年度完了予定)										
設置目的	地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域				避難ビル指定	-						
主な利用者	地域及び周辺地域住民		避難所指定	有							
土地情報	土地面積	1,040.61 m ²		総延床面積	296.88 m ²						
	内、市有地面積	1,040.61 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	248	100	247	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	6,105					借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	26,124	108	24,283	61
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	3,093	145	2,140	110
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	23,031	104	22,143	58
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	26,124	108	24,283	61		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	277	204	136	23		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	26,124	108	24,283	61		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	4,279		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	4,279		円			

施設評価シート

平成28年度

施設コード	144	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市国分寺文化センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				B	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	49.2					
供給評価の評価値(偏差値)	0.0						
財務評価の評価値(偏差値)	0.0						
品質評価	文化センター・児童館改修計画に基づく、大規模修繕工事を行っているため、劣化度の判定が行えない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	35.3 年	43.6	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	0.0 0	0.0	0.0 0	
			評価値	49.2			
			指標の結果				
供給評価	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行うことから、供給評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			指標の結果				
			指標の結果				
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			指標の結果				
			指標の結果				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
<p>旧耐震基準の施</p>		<p>新耐震基準の施</p>		<p>旧耐震基準の施</p>			
品質:低 ← → 品質:高		品質:低 ← → 品質:高		財務:高 ↑ ↓ 財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価がB評価になることは、やむを得ないものと受けとめるが、当施設については、「文化センター・児童館改修計画」に基づき、必要箇所の大規模修繕・改修等を実施して、継続して利用することとしたい。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺支所、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、新居児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、国分寺北部保育所、国分寺北部幼稚園、国分寺保健センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺北部小学校、国分寺図書館、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、国分寺会館、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、福家会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩20分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 144					利用用途別分類		集会施設		
施設名 高松市国分寺文化センター					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	26,401	千円	108.0	24,419	40,545	40,459	43,447	0
	施設に係るコスト	3,370	千円	148.0	2,276	2,540	2,454	5,442	0
	光熱水費	659	千円	98.0	672	644	575	555	
	工事請負費・修繕費	277	千円	204.0	136	600	450	3,679	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	101	千円	119.0	85	79	50	47	
	施設・設備管理委託料	1,155	千円	295.0	391	359	415	397	
	その他	1,178	千円	119.0	992	858	964	764	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	23,031	千円	104.0	22,143	38,005	38,005	38,005	0
	人件費	23,031	千円	104.0	22,143	38,005	38,005	38,005	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	26,401	千円	108.0	24,419	40,545	40,459	43,447	0	
施設に係るコスト	3,370	千円	148.0	2,276	2,540	2,454	5,442	0	
光熱水費	659	千円	98.0	672	644	575	555	0	
工事請負費・修繕費	277	千円	204.0	136	600	450	3,679	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	101	千円	119.0	85	79	50	47	0	
施設・設備管理委託料	1,155	千円	295.0	391	359	415	397	0	
その他	1,178	千円	119.0	992	858	964	764	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	23,031	千円	104.0	22,143	38,005	38,005	38,005	0	
人件費	23,031	千円	104.0	22,143	38,005	38,005	38,005	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 26,401		108.0	▲ 24,419	▲ 40,545	▲ 40,459	▲ 43,447	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	26,401	千円	108.0	24,419	40,545	40,459	43,447	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	