

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	143	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市中原文化センター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課								
所在地(町名・番地)	池田町391-7	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和48年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> </div>									
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号										
設置条例	高松市隣保館等条例										
今後の改修計画等	改修計画が存在する。(平成29年度完了予定)										
設置目的	地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。 また、健全な遊びを通して児童の健康を増進し、又は情操を豊かにし、児童の健全育成を図る。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	地域及び周辺地域住民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	2,268.66 m <sup>2</sup>		総延床面積	397.75 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	2,268.66 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			
	開館日数(日)	248	100	247	100		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	延べ利用者数(人)	10,046	106	9,453			貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成27年度	平成26年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	27,010	106	25,442	101
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	9,456	287	3,299	145
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	17,554	79	22,143	97
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	27,010	106	25,442	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	347	469	74	19		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	27,010	106	25,442	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	2,689		円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	2,689		円				

施設コード	143	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市中原文化センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			48.3			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			0.0				
品質評価	平成28年度から平成29年度において、文化センター・児童館改修計画に基づく、改修を行う。建物は築後43年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。改修後においても、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	36.1 年	43.0	27.0 年
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
				劣化度	47.6 点	47.0	38.5 点
				評価値			48.3
				評価値			
供給評価	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行うことから、供給評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0
				評価値			
				評価値			
				評価値			
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0
				評価値			
				評価値			
				評価値			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
<p>旧耐震基準の施</p> <p>新耐震基準の施</p> <p>品質:低 ← → 品質:高</p>		供給:高 ↑ 供給:低	<p>旧耐震基準の施</p> <p>新耐震基準の施</p> <p>品質:低 ← → 品質:高</p>		財務:高 ↑ 財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価がB評価になることは、やむを得ないものと受けとめるが、当施設については、「文化センター・児童館改修計画」に基づき、必要箇所の大規模修繕・改修等を実施して、継続して利用することとしたい。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	平和公園管理事務所、池田児童公園便所、平和公園、平和公園墓園合葬式墓地、川島南団地、川島東団地、山田中学校、山田学校給食共同調理場
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	前田コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、東植田コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野東部文化センター、浅野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、中川文化センター、東植田町集会施設、川島集会所、香川町丸山地区構造改善センター、浅野地区集落研修センター、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で32分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 143					利用用途別分類		集会施設		
施設名 高松市中原文化センター					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	2.0	人	67.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	非常勤職員	1.0	人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	27,357	千円	107.0	25,516	25,456	25,818	26,431	0
	施設に係るコスト	9,803	千円	291.0	3,373	2,653	3,015	3,628	0
	光熱水費	984	千円	97.0	1,013	1,003	1,000	1,007	
	工事請負費・修繕費	347	千円	469.0	74	385	60	430	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	126	千円	119.0	106	99	62	58	
	施設・設備管理委託料	6,878	千円	729.0	944	97	692	1,181	
	その他	1,468	千円	119.0	1,236	1,069	1,201	952	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	17,554	千円	79.0	22,143	22,803	22,803	22,803	0
	人件費	17,554	千円	79.0	22,143	22,803	22,803	22,803	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	27,357	千円	107.0	25,516	25,456	25,818	26,431	0	
施設に係るコスト	9,803	千円	291.0	3,373	2,653	3,015	3,628	0	
光熱水費	984	千円	97.0	1,013	1,003	1,000	1,007	0	
工事請負費・修繕費	347	千円	469.0	74	385	60	430	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	126	千円	119.0	106	99	62	58	0	
施設・設備管理委託料	6,878	千円	729.0	944	97	692	1,181	0	
その他	1,468	千円	119.0	1,236	1,069	1,201	952	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	17,554	千円	79.0	22,143	22,803	22,803	22,803	0	
人件費	17,554	千円	79.0	22,143	22,803	22,803	22,803	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 27,357		107.0	▲ 25,516	▲ 25,456	▲ 25,818	▲ 26,431	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	27,357	千円	107.0	25,516	25,456	25,818	26,431	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	