

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	141	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市田村文化センター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課								
所在地(町名・番地)	田村町662-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和41年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号										
設置条例	高松市隣保館等条例										
今後の改修計画等	改修計画が存在する。(平成29年度完了予定)										
設置目的	地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。 また、健全な遊びを通して児童の健康を増進し、又は情操を豊かにし、児童の健全育成を図る。		内部								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	地域及び周辺地域住民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	6,816.35 m <sup>2</sup>		総延床面積	795.73 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	6,816.35 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
	開館日数(日)	248	100	247	100		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	延べ利用者数(人)	30,468	108	28,310	218		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成27年度	平成26年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	56,133	121	46,392	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	17,748	187	9,487	140
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	38,385	104	36,905	97
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	56,133	121	46,392	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	13,405	3,075	436	76		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	56,133	121	46,392	104		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	1,842		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	1,842		円			

施設コード		141	利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市田村文化センター	利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		45.6				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0					
財務評価の評価値(偏差値)		0.0					
品質評価	平成28年度から平成29年度において、文化センター・児童館改修計画に基づく、改修を行う。建物は築後34年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多くある。改修後においても、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	34.5 年	44.2	27.0 年
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
				劣化度	75.0 点	37.8	38.5 点
				評価値	45.6		
				評価値	45.6		
供給評価	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行うことから、供給評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値	0.0		
				評価値	0.0		
				評価値	0.0		
				評価値	0.0		
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値	0.0		
				評価値	0.0		
				評価値	0.0		
				評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価がB評価になることは、やむを得ないものと受けとめるが、当施設については、「文化センター・児童館改修計画」に基づき、必要箇所の大規模修繕・改修等を実施して、継続して利用することとしたい。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	田村会館、田村保育所、成合町公衆便所、田村団地、すみれ団地、あかつき団地、鹿角団地、西浦団地、上天神南団地、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第2部消防屯所、鶴尾分団第3部消防屯所、一宮分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、浅野1号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野北部文化センター、大野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福家会館、上天神文化センター、田村会館、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்太田駅から徒歩27分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	141	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市田村文化センター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	5.0	人	100.0	5.0	5.0	5.0	5.0	
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	69,538	千円	148.0	46,828	45,332	44,552	45,431	0
	施設に係るコスト	31,153	千円	314.0	9,923	7,327	6,547	7,426	0
	光熱水費	1,302	千円	96.0	1,355	1,368	1,207	1,264	
	工事請負費・修繕費	13,405	千円	3,075.0	436	570	422	1,242	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	257	千円	119.0	216	201	125	119	
	施設・設備管理委託料	13,191	千円	245.0	5,392	3,005	2,340	2,856	
	その他	2,998	千円	119.0	2,524	2,183	2,453	1,945	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	38,385	千円	104.0	36,905	38,005	38,005	38,005	0
	人件費	38,385	千円	104.0	36,905	38,005	38,005	38,005	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	69,538	千円	148.0	46,828	45,332	44,552	45,431	0	
施設に係るコスト	31,153	千円	314.0	9,923	7,327	6,547	7,426	0	
光熱水費	1,302	千円	96.0	1,355	1,368	1,207	1,264	0	
工事請負費・修繕費	13,405	千円	3,075.0	436	570	422	1,242	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	257	千円	119.0	216	201	125	119	0	
施設・設備管理委託料	13,191	千円	245.0	5,392	3,005	2,340	2,856	0	
その他	2,998	千円	119.0	2,524	2,183	2,453	1,945	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	38,385	千円	104.0	36,905	38,005	38,005	38,005	0	
人件費	38,385	千円	104.0	36,905	38,005	38,005	38,005	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 69,538		148.0	▲ 46,828	▲ 45,332	▲ 44,552	▲ 45,431	0
市負担額⑧((①-⑤)+⑦)		69,538	千円	148.0	46,828	45,332	44,552	45,431	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	