

施設コード	140	施設用途別分類	集会施設						
施設名	高松市上天神文化センター	利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課						
所在地(町名・番地)	上天神町152-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	昭和36年5月1日	指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観							
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号								
設置条例	高松市隣保館等条例								
今後の改修計画等	改築計画が存在する								
設置目的	地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。 また、健全な遊びを通して児童の健康を増進し、又は情操を豊かにし、児童の健全育成を図る。								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
		避難所指定	-						
土地 地 情 報	土地面積	3,004.80 m ²		建物 情 報	総延床面積	619.15 m ²			
	内、市有地面積	3,004.80 m ²			階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用 情 報	(区分・単位)	平成31年度		建物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			
		実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	250	98		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	8,631	94		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)				未利用スペース	24 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	20,240	99	20,429	100
	使用料(減免後)②	0			施設のコスト	2,802	92	3,047	100
	その他③	0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0			人に係るコスト	17,438	100	17,382	100
	指定管理料⑤	0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0			支出合計⑪	20,240	99	20,429	100
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))				工事請負費・修繕費	0	0	86	32
	施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0			市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	20,240	99	20,429	100
	指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)		2345	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)		2,345	円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	140	利用用途別分類	集会施設					
施設名	高松市上天神文化センター	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		47.1					
	供給評価の評価値(偏差値)		0.0					
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築36年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	36.6	年	45.1	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	66.2	点	41.8	42.3	点
			評価値		47.1			
供給評価	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行うことから、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			-					
			-					
			-					
			評価値					
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			-					
			-					
			-					
			-					
			評価値					
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B	
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。		

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾出張所、鶴尾コミュニティセンター、田村会館、鶴尾保育所、鶴尾コミュニティセンター測定局、南部集会場、ハゼ東公園、ハゼ西公園、高田公園、上天神町団地、上天神南団地、鶴尾中学校、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾分団第1部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、大野下文化センター、大野北部文化センター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩22分

有識者等の意見	
「文化センター・児童館改修計画」に基づき、大規模改修工事の実施を前提として、継続使用を妥当とする。	

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「文化センター・児童館改修計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市隣保館等条例」に基づき、隣保事業及び児童厚生に係る事業を行うため、継続する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 140				利用用途別分類		集会施設					
施設名 高松市上天神文化センター				利用圏域別分類		未設定					
区分				平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	非常勤職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		人								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)		20,240	千円	99.0	20,429	20,460	21,180	20,834	19,813	
	施設に係るコスト		2,802	千円	92.0	3,047	3,054	3,258	3,280	2,851	
	光熱水費	844	千円	82.0	1,031	932	1,002	969	911		
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	86	272	292	519	1,656		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円								
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	207	千円	134.0	155	241	243	208	175		
	施設・設備管理委託料	1,388	千円	94.0	1,478	1,607	1,563	1,607	1,321		
	その他	363	千円	95.0	383	274	450	496	444		
	事業運営に係るコスト		0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他		千円								
	人に係るコスト		17,438	千円	100.0	17,382	17,406	17,922	17,554	16,962	
	人件費	17,438	千円	100.0	17,382	17,406	17,922	17,554	16,962		
	②指定管理者の支出		0	千円		0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト		0	千円		0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円								
	工事請負費・修繕費		千円								
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円								
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円								
	施設・設備管理委託料		千円								
	その他		千円								
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)		0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他		千円								
	事業運営に係るコスト(自主事業分)		0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他		千円								
人に係るコスト		0	千円		0	0	0	0	0		
人件費		千円									
③合計(①+②)		20,240	千円	99.0	20,429	20,460	21,180	20,834	19,813		
施設に係るコスト		2,802	千円	92.0	3,047	3,054	3,258	3,280	2,851		
光熱水費	844	千円	82.0	1,031	932	1,002	969	911			
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	86	272	292	519	1,656			
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0			
施設コスト:土地・建物以外のリース料	207	千円	134.0	155	241	243	208	175			
施設・設備管理委託料	1,388	千円	94.0	1,478	1,607	1,563	1,607	1,321			
その他	363	千円	95.0	383	274	450	496	444			
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)		0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0			
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0			
その他	0	千円		0	0	0	0	0			
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)		0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0			
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0			
その他	0	千円		0	0	0	0	0			
人に係るコスト		17,438	千円	100.0	17,382	17,406	17,922	17,554	16,962		
人件費	17,438	千円	100.0	17,382	17,406	17,922	17,554	16,962			
収入	④合計(⑤+⑥)		0	千円		0	0	0	0	0	
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)		0	千円		0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円								
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
	負担金		千円								
	その他の収入		千円								
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)		0	千円		0	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円								
	利用料金収入		千円								
	自主事業収入		千円								
	その他の収入		千円								
	※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)		▲ 20,240		99.0	▲ 20,429	▲ 20,460	▲ 21,180	▲ 20,834	▲ 19,813		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		20,240	千円	99.0	20,429	20,460	21,180	20,834	19,813		
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	100		