

施設コード	138	施設用途別分類	環境衛生施設								
施設名	牟礼斎場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	市民やすらぎ課	施設評価対象主管課	市民やすらぎ課								
所在地(町名・番地)	牟礼町原2260-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和53年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律										
設置条例	高松市斎場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	「墓地、埋葬等に関する法律」に基づき、適切に火葬を行うとともに、故人の最後の見送りの場を提供する。 火葬設備として火葬炉3基を備える。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	市長が斎場の使用を許可したもの	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	17,426.00 m ²				建物情報	総延床面積	626.34 m ²			
	内、市有地面積	17,426.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	304	100	305	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	651	114	569	49		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,510	87	2,898	111
	使用料(減免後)②	651	114	569	49		施設のコスト	2,458	87	2,827	110
	その他③	0		0			事業のコスト	52	73	71	134
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	651	114	569	49	支出合計⑪	2,510	87	2,898	111		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,945	115	1,694	94		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	651	114	569	49	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,859	80	2,329	160		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	74	92	80	145		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード		138		利用用途別分類		環境衛生施設			
施設名		牟礼斎場		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		35.3						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	38.0	年	42.2	27.6	年
				耐震対応率	0.0	率	27.1	0.8	率
				劣化度	87.5	点	36.6	63.3	点
				評価値			35.3		
				評価指標	数値		偏差値		平均
供給評価	当施設は、火葬場、告別室等を備えた施設である。墓地、埋葬等に関する法律に基づき、火葬場は代替できない施設であり、施設の利用頻度に関わらず、必要不可欠な建物であるため、供給評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	当施設は、火葬場、告別室等を備えた施設である。墓地、埋葬等に関する法律に基づき、火葬場は代替できない施設であり、施設の利用頻度に関わらず、必要不可欠な建物であるため、財務評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	無
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治最終処分場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道272号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

将来的には統廃合等を検討する必要がある。また、必要に応じて、指定管理者制度の導入等について検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。なお、将来的には統廃合等の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	138	利用用途別分類			環境衛生施設				
施設名	牟礼斎場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,510	千円	87.0	2,898	2,622	3,046	3,310	3,616
	施設に係るコスト	2,458	千円	87.0	2,827	2,569	2,965	2,984	3,202
	光熱水費	1,260	千円	79.0	1,599	1,511	1,396	1,318	1,479
	工事請負費・修繕費	1,945	千円	115.0	1,694	1,795	1,667	1,518	2,595
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15			
	施設・設備管理委託料	1,183	千円	98.0	1,213	962	956	966	955
	その他		千円			81	613	700	768
	事業運営に係るコスト	52	千円	73.0	71	53	81	326	414
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	52	千円	73.0	71	53	67	311	346
	その他		千円				14	15	68
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	2,510	千円	87.0	2,898	2,622	3,046	3,310	3,616	
施設に係るコスト	2,458	千円	87.0	2,827	2,569	2,965	2,984	3,202	
光熱水費	1,260	千円	79.0	1,599	1,511	1,396	1,318	1,479	
工事請負費・修繕費	1,945	千円	115.0	1,694	1,795	1,667	1,518	2,595	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15				
施設・設備管理委託料	1,183	千円	98.0	1,213	962	956	966	955	
その他	0	千円		0	81	613	700	768	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	52	千円	73.0	71	53	81	326	414	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	52	千円	73.0	71	53	67	311	346	
その他	0	千円		0	0	14	15	68	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	651	千円	114.0	569	1,165	950	1,185	1,555
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	651	千円	114.0	569	1,165	950	1,185	1,555
	使用料(減免後)	651	千円	114.0	569	1,165	950	1,185	1,555
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,859		80.0	▲ 2,329	▲ 1,457	▲ 2,096	▲ 2,125	▲ 2,061	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,859	千円	80.0	2,329	1,457	2,096	2,125	2,061	
市負担割合(⑧÷③)	74	%	92.0	80	56	69	64	57	