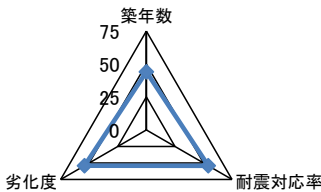
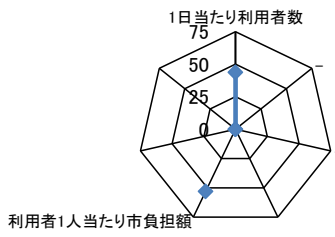
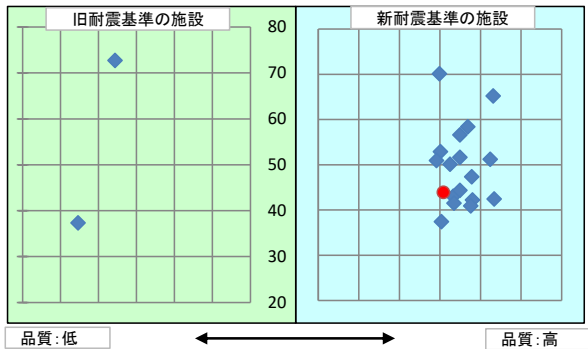
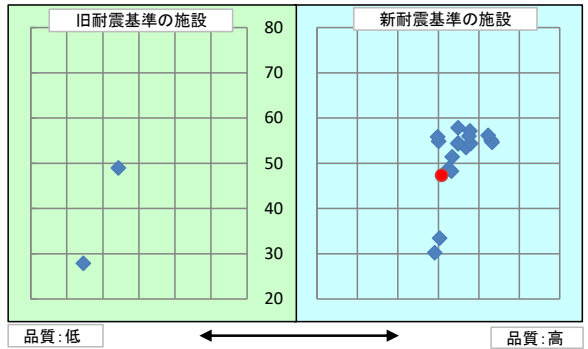


施設コード	13	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	前田出張所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	前田東町838	財産区分									
開設年月日	昭和57年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令	地方自治法		<div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div>								
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	一般市民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,913.86 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	17.88 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	1,913.86 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	240	98	244	101	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	4,768	116	4,124	95	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,499	73	19,764	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	125	101	124	102
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	14,374	73	19,640	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	14,499	73	19,764	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,499	73	19,764	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	3041		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	3,041		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	13	利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	前田出張所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		50.8			
供給評価の評価値(偏差値)		43.9				
財務評価の評価値(偏差値)		53.0				
品質評価	築38年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	44.1	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	30.5 点	54.1	42.3 点
			評価値	50.8		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			1日当たり利用者数	19.9 人/日	43.9	37.7 人/日
			-			
			-			
			評価値	43.9		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			利用者1人当たり市負担額	3.2 千円	53.0	13.6 千円
			-			
			-			
			評価値	53.0		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	前田コミュニティセンター、中川文化センター、前田幼稚園、高田団地、高田北団地、昭和団地、前田団地、前田小学校、前田分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太出張所、古高松出張所、川添出張所、三谷出張所、山田支所、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん高田駅から徒歩20分

有識者等の意見

各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 13					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名 前田出張所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	1.0	人	50.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	非常勤職員	3.0	人	150.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,499	千円	73.0	19,764	19,760	18,095	17,725	17,045
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	125	千円	101.0	124	122	173	171	83
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	125	千円	101.0	124	122	173	171	83
	その他		千円						
	人に係るコスト	14,374	千円	73.0	19,640	19,638	17,922	17,554	16,962
	人件費	14,374	千円	73.0	19,640	19,638	17,922	17,554	16,962
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	14,499	千円	73.0	19,764	19,760	18,095	17,725	17,045	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	125	千円	101.0	124	122	173	171	83	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	125	千円	101.0	124	122	173	171	83	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	14,374	千円	73.0	19,640	19,638	17,922	17,554	16,962	
人件費	14,374	千円	73.0	19,640	19,638	17,922	17,554	16,962	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 14,499		73.0	▲ 19,764	▲ 19,760	▲ 18,095	▲ 17,725	▲ 17,045	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,499	千円	73.0	19,764	19,760	18,095	17,725	17,045	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	