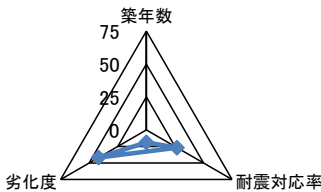
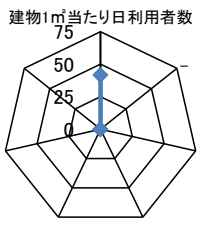
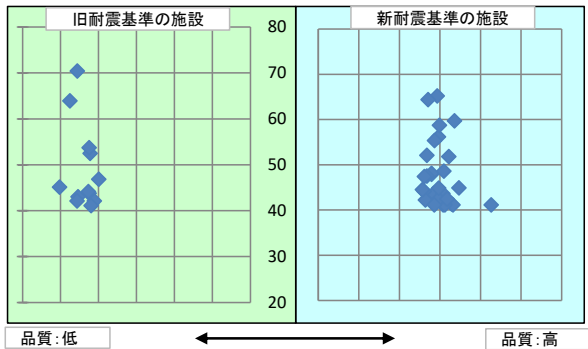
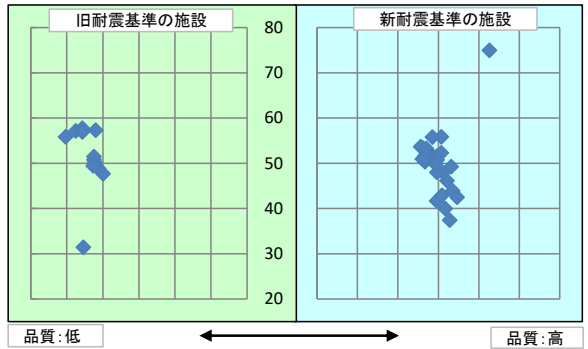


|                                   |  |                       |  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|--------|---|----------------------|----------------------|---------------------|-------|--------|-------|
| 施設コード                             | 120                                      | 施設用途別分類               | 集会施設   |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 施設名                               | 塩江町東地集会所                                 | 利用圏域別分類               | 未設定  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 施設所管課                             | 香川総合センター                                 | 施設評価対象主管課             | 香川総合センター   |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 所在地(町名・番地)                        | 塩江町安原上710-1                              | 財産区分                  | 普通財産(宅地・建物)  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 開設年月日                             | 平成17年9月26日                               | 指定管理期間                |  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 施設運営形態                            | その他                                      | 外観                    |  |        |  |                      |                      |                     |       |        |       |
| 設置根拠法令                            |  |                       |  |        |  |                      |                      |                     |       |        |       |
| 設置条例                              |  |                       |  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 今後の改修計画等                          | 当面は現状のまま存続する                             |                       |  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 設置目的                              | 市民に集会、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。 |                       |  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 用途地域                              |  | 避難ビル指定                | -  | 受入人数   | 0   | 人                    |                      |                     |       |        |       |
| 主な利用者                             | 一般市民                                     | 避難所指定                 | -  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 土地情報                              | 土地面積                                     | 779.02 m <sup>2</sup> |  |        |   | 総延床面積                | 96.00 m <sup>2</sup> |                     |       |        |       |
|                                   | 内、市有地面積                                  | 779.02 m <sup>2</sup> |  |        |   | 階数(主たる建物)            | 地上1階                 |                     |       |        |       |
|                                   | 内、借地面積                                   | 0.00 m <sup>2</sup>   |  |        |   | 構造(主たる建物)            | 木造                   |                     |       |        |       |
| 利用情報                              | (区分・単位)                                  | 平成31年度                |  | 平成30年度 |   | 建物情報                 | 建築年(主たる建物)           | 明治41年(1908年)        |       |        |       |
|                                   |  | 実績                    | 前年比%   | 実績     | 前年比%  |                      | 耐震対応(主たる建物)          | 未対応                 | 所有状況  | 市有物件   |       |
|                                   | 開館日数(日)                                  | 365                   | 100  | 365    | 100   |                      | 貸付面積                 | 0.00 m <sup>2</sup> |       |        |       |
|                                   | 延べ利用者数(人)                                | 46                    | 92   | 50     | 100   |                      | 借家面積                 | 0.00 m <sup>2</sup> |       |        |       |
|                                   | 利用率(%)                                   |                       |  |        |   |                      | 未利用スペース              | 0 m <sup>2</sup>    |       |        |       |
|                                   |  |                       |  |        |   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 収入                                | (区分・単位)                                  | 平成31年度                |  | 平成30年度 |   | 支出                   | (区分・単位)              | 平成31年度              |       | 平成30年度 |       |
|                                   |  | 千円                    | 前年度比%  | 千円     | 前年度比%   |                      |                      | 千円                  | 前年度比% | 千円     | 前年度比% |
|                                   | 市の収入計①<br>(②+③)                          | 0                     |  | 0      |   |                      | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)  | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | 使用料(減免後)②                                | 0                     |  | 0      |   |                      | 施設のコスト               | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | その他③                                     | 0                     |  | 0      |   |                      | 事業のコスト               | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | 指定管理者の収入計④                               | 0                     |  | 0      |   |                      | 人に係るコスト              | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | 指定管理料⑤                                   | 0                     |  | 0      |   |                      | 指定管理者の支出計⑩           | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | 利用料金収入⑥                                  | 0                     |  | 0      |   |                      | 施設のコスト               | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | 自主事業収入                                   | 0                     |  | 0      |   |                      | 自主事業以外のコスト           | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | その他収入                                    | 0                     |  | 0      |   |                      | 自主事業のコスト             | 0                   |       | 0      |       |
|                                   | 《参考》<br>使用料減免額⑦                          | 0                     |  | 0      |   |                      | 人に係るコスト              | 0                   |       | 0      |       |
| 収入合計⑧                             | 0  |                       | 0  |        | 支出合計⑪   | 0                    |                      | 0                   |       |        |       |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))         |  |                       |  |        | 工事請負費・修繕費   | 0                    |                      | 0                   |       |        |       |
| 施設経営における実質的な<br>収入(⑧-⑤)           | 0  |                       | 0  |        | 市負担   | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤) | 0                    |                     | 0     |        |       |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)               | 0  |                       | 0  |        | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷⑪)   |                      |                      |                     |       |        |       |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>⑪÷利用量(人・戸・冊) | 0 円                                      |                       |  |        | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>⑫÷利用量(人・戸・冊)   | 0 円                  |                      |                     |       |        |       |

|   |  |  |  |             |       |             |
|---|--|--|--|-------------|-------|-------------|
| 施設コード   | 120  | 利用用途別分類  | 集会施設   |             |       |             |
| 施設名   | 塩江町東地集会所   | 利用圏域別分類  | 未設定  |             |       |             |
| 評価指標  | 一次評価   | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)  |  | D           |       |             |
|   |  | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |  |             |       |             |
|   |  | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)   |  |             |       |             |
|   |  | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |  |             |       |             |
|   | 品質評価の評価値(偏差値)  |  | 19.7   |             |       |             |
| 供給評価の評価値(偏差値)   |  | 41.7   |  |             |       |             |
| 財務評価の評価値(偏差値)   |  | 0.0  |  |             |       |             |
| 品質評価  | 築112年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。                        |  | 評価指標   | 数値          | 偏差値   | 平均          |
|   |  |  | 築年数  | 112.0 年     | ▲ 9.4 | 29.8 年      |
|   |  |  | 耐震対応率  | 0.0 率       | 26.8  | 0.8 率       |
|   |  |  | 劣化度  | 66.2 点      | 41.8  | 42.3 点      |
|   |  |  | 評価値  | 19.7        |       |             |
|   |  |  | 指標の結果  |             |       |             |
| 供給評価  | 利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。               |  | 評価指標   | 数値          | 偏差値   | 平均          |
|   |  |  | 建物1㎡当たり日利用者数   | 0.00131 人/日 | 41.7  | 0.01977 人/日 |
|   |  |  | -  |             |       |             |
|   |  |  | -  |             |       |             |
|   |  |  | 評価値  | 41.7        |       |             |
| 指標の結果   |  |  |  |             |       |             |
| 財務評価  | 地元自治会に無償貸付を行い、また、当自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。 |  | 評価指標   | 数値          | 偏差値   | 平均          |
|   |  |  |  |             |       |             |
|   |  |  |  |             |       |             |
|   |  |  |  |             |       |             |
|   |  |  | 評価値  | 0.0         |       |             |
| 指標の結果   |  |  |  |             |       |             |
| 品質評価の分布図  |  |  | 供給評価・財務評価の分布図  |             |       |             |
|  |  |  |  |             |       |             |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ   |  |  | 品質評価・財務評価のポートフォリオ  |             |       |             |
|  |  |  |  |             |       |             |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                  | D |
| 評価の理由                                  | 一次評価結果(案)を妥当とする。 |   |
|  |                  |   |

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見   |                |  |
| 意見の理由  | 当面は施設の存続が望ましい。 |  |
|  |                |  |
| 地理的な特性や特別な事情など   |                |  |
| <p>当該施設は、不動産使用貸借契約に基づき、本市が地元自治会に無償貸付しており、同自治会が清掃・光熱水費等の維持管理費を全て負担して、自由に利用できる集落の交流の場として活用している。</p> <p>同施設は、築100年以上経過し老朽化が著しいため、現状のままでも同自治会に譲渡することは困難であり、代替施設として半径1km以内にある塩江小・中学校などの教育施設を利用することも防犯などの安全面から困難と思われる。</p> <p>しかしながら、今後の施設の在り方や方向性については、地元協議を行う等、検討していく。</p> |                |  |

|          |                                     |   |
|----------|-------------------------------------|---|
| 施設と評価の分析 |                                     |   |
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 塩江保育所(旧)、高松市塩江町庭球場、塩江美術館、北井団地、塩江小・中学校   |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 塩江コミュニティセンター、一ツ内集会所、関集会所、知恵の輪会館、東谷コミュニティセンター、ふれあい古民館、塩江町高齢者活動促進センター、塩江町多目的研修集会所、生活改善センター、香川町高齢者活動促進センター |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無   |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | 高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で41分   |

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。更に、施設の設置目的や利用目的に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

| 総合評価  |   |     |    |
|-------|---|-----|----|
| 施設    | 継続  | 機能  | 継続 |
| 評価の理由 | 施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。<br>機能については、地域における文化活動やサークル活動、各種集会等の場所として継続する。 |     |    |
|       | 目標使用年数  | 10年 |    |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード                    |                    | 120      |    | 利用用途別分類 |        | 集会施設   |        |        |        |
|--------------------------|--------------------|----------|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 施設名                      |                    | 塩江町東地集会所 |    | 利用圏域別分類 |        | 未設定    |        |        |        |
| 区分                       |                    | 平成31年度   |    | 前年度比(%) | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 平成27年度 | 平成26年度 |
| 職員数                      | 正職員                |          | 人  |         |        |        |        |        |        |
|                          | 非常勤職員              |          | 人  |         |        |        |        |        |        |
|                          | 臨時職員               |          | 人  |         |        |        |        |        |        |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)    | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト         | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 人に係るコスト            | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 人件費                |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | ②指定管理者の支出          | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)  | 0        | 千円 |         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |          | 千円 |         |        |        |        |        |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| ③合計(①+②)                 | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設に係るコスト                 | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 光熱水費                     | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費                | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設・設備管理委託料               | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 使用料(減免後)                 |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入         |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| 負担金                      |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ⑦指定管理料                   |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| 利用料金収入                   |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| 自主事業収入                   |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| ※使用料の減免額                 |                    | 千円       |    |         |        |        |        |        |        |
| 収支(④-③)                  | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 0                  | 千円       |    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市負担割合(⑧÷③)               |                    | %        |    |         |        |        |        |        |        |