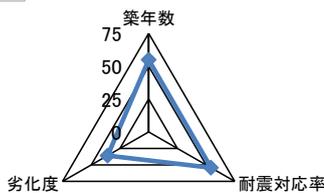


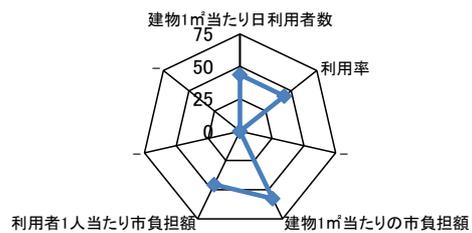
施設コード	118	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市福家会館	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	国分寺総合センター	施設評価対象主管課	国分寺総合センター								
所在地(町名・番地)	国分寺町福家乙21-43	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成12年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外 観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市地域交流会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民に地域活動、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内 部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人					
主な利用者	地域住民	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	753.87 m ²		総延床面積	353.47 m ²						
	内、市有地面積	753.87 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)			
	開館日数(日)	338	98	345	99		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	延べ利用者数(人)	3,258	107	3,044	119		貸付面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	9	109	8	126		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	1		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,287	90	1,437	35
	使用料(減免後)②	1		0			施設のコスト	892	87	1,027	104
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	395	96	410	13
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	1		0		支出合計⑪	1,287	90	1,437	35		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	37	37	100	100		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,286	89	1,437	35		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	395 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)				395 円				

施設コード	118	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市福家会館	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)	48.3							
供給評価の評価値(偏差値)	43.5								
財務評価の評価値(偏差値)	51.7								
品質評価	築23年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
	築年数	23.0		年	54.9	29.8	年		
	耐震対応率	1.0		率	54.3	0.8	率		
	劣化度	84.0		点	35.7	42.3	点		
	評価値			48.3					
	評価指標	数値		偏差値	平均				
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.02727	人/日	43.6	0.08942	人/日
	利用率	0.09		比率	43.4	0.231	比率		
	-								
	評価値			43.5					
	評価指標	数値		偏差値	平均				
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。		指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	32.0	千円	57.6	42.1	千円
	利用者1人当たりの市負担額	3.5		千円	45.7	2.3	千円		
	-								
	-								
	評価値			51.7					
評価指標	数値	偏差値	平均						

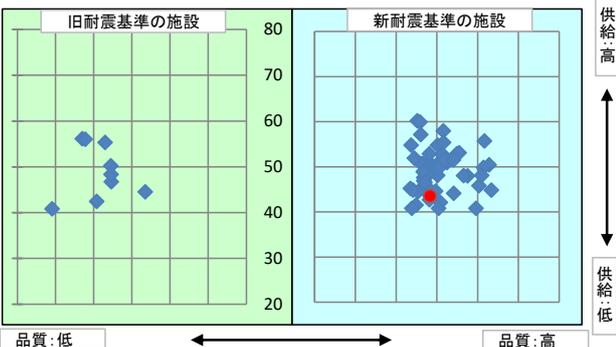
品質評価の分布図



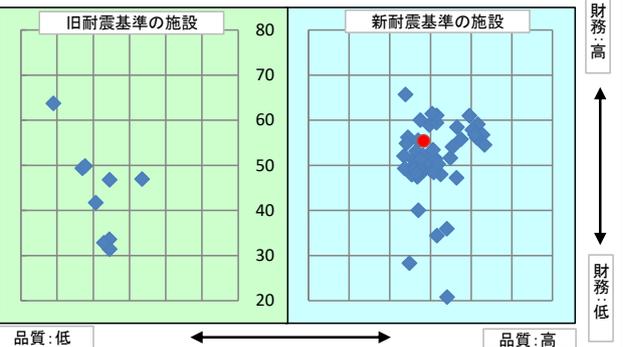
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	高松市地域交流館条例に基づき、地域活動やレクリエーションの場を提供している施設であるため継続しての使用が必要。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	新居会館、六ツ目公園、国分寺保健センター、地域包括支援センター国分寺
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	一宮コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、大野下文化センター、国分寺会館、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、田村文化センター、国分寺文化センター、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩27分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。更に、施設の設置目的や利用目的に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、「高松市地域交流会館条例」に基づき、地域活動等のため交流の場を提供する必要があるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 118		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市福家会館		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員	3.0		100.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,287	千円	90.0	1,437	4,067	1,110	1,255	1,279
	施設に係るコスト	892	千円	87.0	1,027	989	700	930	951
	光熱水費	353	千円	83.0	426	432	426	424	445
	工事請負費・修繕費	37	千円	37.0	100	100		165	490
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	519	千円	107.0	484	419	240	412	413
	その他	20	千円	17.0	117	138	34	94	93
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	395	千円	96.0	410	3,078	410	325	328
	人件費	395	千円	96.0	410	3,078	410	325	328
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,287	千円	90.0	1,437	4,067	1,110	1,255	1,279	
施設に係るコスト	892	千円	87.0	1,027	989	700	930	951	
光熱水費	353	千円	83.0	426	432	426	424	445	
工事請負費・修繕費	37	千円	37.0	100	100		165	490	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	519	千円	107.0	484	419	240	412	413	
その他	20	千円	17.0	117	138	34	94	93	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	395	千円	96.0	410	3,078	410	325	328	
人件費	395	千円	96.0	410	3,078	410	325	328	
④合計(⑤+⑥)	1	千円		0	0	4	2	18	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1	千円		0	0	4	2	18	
使用料(減免後)	1	千円				4	2	18	
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,286		89.0	▲ 1,437	▲ 4,067	▲ 1,106	▲ 1,253	▲ 1,261	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,286	千円	89.0	1,437	4,067	1,106	1,253	1,261	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	99	