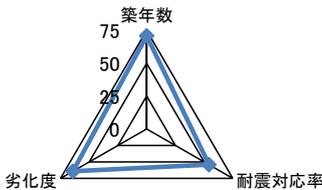
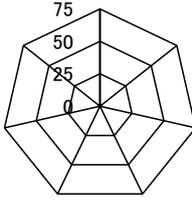
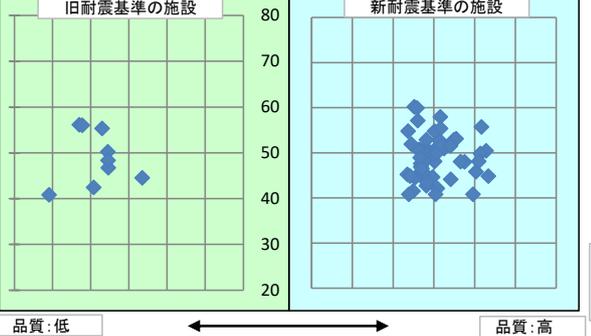
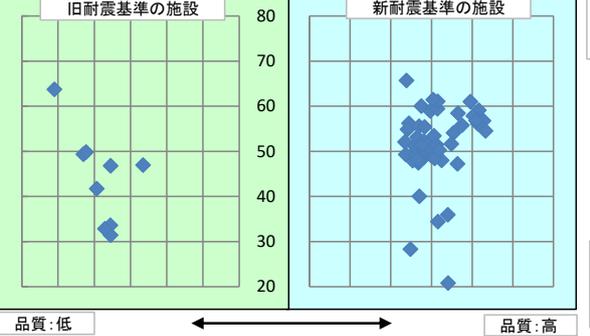


施設コード	1011	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市太田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	伏石町2016-37	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	令和2年9月29日	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
			避難所指定		-						
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	-	受入人数	0 人						
土地情報	土地面積	3,801.83 m ²				総延床面積	829.90 m ²				
	内、市有地面積	3,801.83 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	令和2年(2020年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況		
	開館日数(日)						貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)						借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード	1011	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市太田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		63.1				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	1.0 年	70.8	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点
			評価値	63.1		
			評価値	63.1		
供給評価	機能移転する前は、同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	機能移転する前は、同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	旧太田出張所、旧高松市太田コミュニティセンター、元高松市南消防署太田出張所、高松市立太田保育所、上之町北公園、上之町南公園、今里中央公園、今里東脇公園、松縄東公園、松縄西公園、今里西脇公園、伏石中公園、松縄下所公園、伏石南公園、松縄天満公園、伏石中央公園、伏石立石公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、上之町(C)団地、桜町中学校、太田小学校、太田学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、旧太田放課後児童クラブ、上之町第一住宅
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、旧太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、林コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、民防センター、男女共同参画センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づき、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		1011		利用用途別分類		集会施設				
施設名		高松市太田コミュニティセンター		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)		平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円								
事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業委託費		千円								
事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
その他		千円								
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円							
	利用料金収入		千円							
	自主事業収入		千円							
	その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)		0		0	0	0	0	0	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		0	千円	0	0	0	0	0	0	0
市負担割合(⑧÷③)			%							