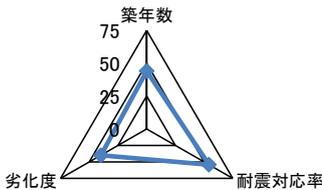
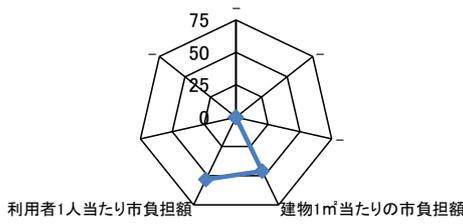
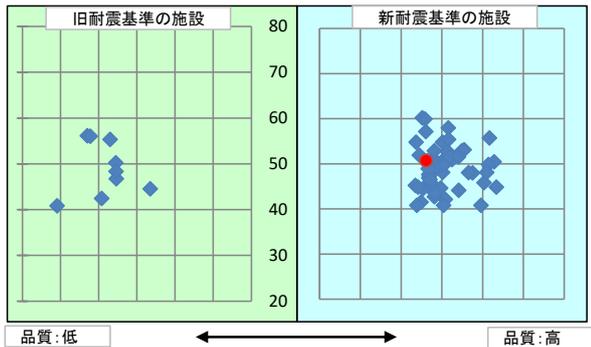
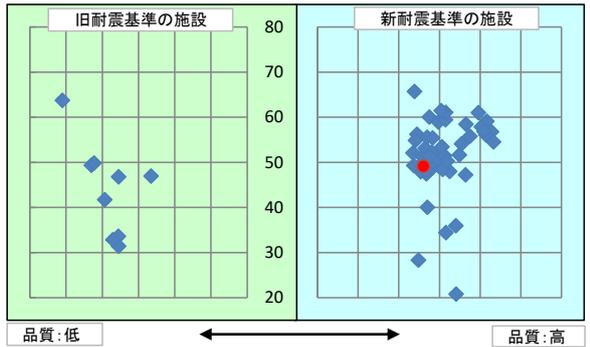


施設コード	101	施設用途別分類	集会施設			
施設名	高松市浅野コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課			
所在地(町名・番地)	香川町浅野826-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)			
開設年月日	平成21年4月1日	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日			
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
設置根拠法令						
設置条例	高松市コミュニティセンター条例					
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する					
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定		有		
土地情報	土地面積	1,331.46 m ²				
	内、市有地面積	700.46 m ²				
	内、借地面積	631.00 m ²				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	開館日数(日)	341	99	344	100	
	延べ利用者数(人)	15,802	167	9,443	77	
	利用率(%)					
	建物情報	総延床面積	480.24 m ²			
	階数(主たる建物)	地上2階				
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)					
耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件			
貸付面積	1.00 m ²					
借家面積	0.00 m ²					
未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	2	100	2	100	
	使用料(減免後)②	0		0		
	その他③	2	100	2	100	
	指定管理者の収入計④	11,360	106	10,707	97	
	指定管理料⑤	9,973	101	9,865	101	
	利用料金収入⑥	983	244	403	58	
	自主事業収入	0		0		
	その他収入	404	92	439	90	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
	収入合計⑧	11,362	106	10,709	97	
	支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
			千円	前年度比%	千円	前年度比%
市の支出計⑨ (指定管理料除く)		442	100	443	90	
施設のコスト		442	100	443	90	
事業のコスト		0		0		
人に係るコスト		0		0		
指定管理者の支出計⑩		11,360	106	10,707	97	
施設のコスト		2,187	97	2,265	94	
自主事業以外のコスト		794	95	834	96	
自主事業のコスト		678	227	299	43	
人に係るコスト		7,701	105	7,309	104	
支出合計⑪		11,802	106	11,150	97	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))		0		0		
工事請負費・修繕費		72	30	241	28	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1,389	165	844	71		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			
市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,413	101	10,306	100	
市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	88	95	92	103		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	747	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	659	円	

施設評価シート

令和2年度

施設コード	101	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市浅野コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	D				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	46.1				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	49.6				
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	38.0 年	44.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	72.0 点	39.8	42.3 点	
		評価値			46.1	
		指標の結果				
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
		評価値				
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	47.5 千円	46.0	42.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	1.4 千円	53.2	2.3 千円	
		-				
		評価値			49.6	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	「高松市新コミュニティセンター整備計画」に基づく、整備対象施設であるため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町倉庫、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、浅野児童館、浅野放課後児童クラブ、浅野こども園、浅野幼稚園、香川保健センター、浅野地区集落研修センター、高松市香川総合体育館、香川第一中学校、浅野小学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、大野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、中原文化センター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で25分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。施設の設置目的、利用目的等に基づきながら、利用者の生活スタイルや利用実態を把握・分析し、縮充(※)の観点から、それに応じた機能を組み合わせ、複合的な機能を検討する必要がある。 ※ 縮充:規模は小さくなくても機能は充実する。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、「新コミュニティセンター整備計画」に基づき、適切な時期に改築する。 なお、施設整備の際は、他施設との複合化を検討する。 機能については、「高松市コミュニティセンター条例」に基づき、地域住民における地域活動の重要拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		101			利用用途別分類		集会施設		
施設名		高松市浅野コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	442	千円	100.0	443	490	490	490	490
	施設に係るコスト	442	千円	100.0	443	490	490	490	490
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	72	千円	30.0	241	859	248		
	土地・建物等の使用料・賃借料	442	千円	100.0	443	490	490	490	490
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,360	千円	106.0	10,707	10,985	10,079	9,912	10,364
	施設に係るコスト	2,187	千円	97.0	2,265	2,399	2,610	2,628	2,747
	光熱水費	1,010	千円	101.0	1,004	1,012	990	948	972
	工事請負費・修繕費	12	千円				39	147	232
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	89	千円	110.0	81	94	109	274	274
	施設・設備管理委託料	661	千円	103.0	640	631	481	461	471
	その他	415	千円	77.0	540	662	991	798	798
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	794	千円	95.0	834	872	569	570	934
	事業委託費	404	千円	92.0	439	490	550	550	550
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	390	千円	99.0	395	382	19	20	384
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	678	千円	227.0	299	693	122	62	63
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	678	千円	227.0	299	693	122	62	63
人に係るコスト	7,701	千円	105.0	7,309	7,021	6,778	6,652	6,620	
人件費	7,701	千円	105.0	7,309	7,021	6,778	6,652	6,620	
③合計(①+②)	11,790	千円	106.0	11,150	11,475	10,530	10,255	10,622	
施設に係るコスト	2,617	千円	97.0	2,708	2,889	3,061	2,971	3,005	
光熱水費	1,010	千円	101.0	1,004	1,012	990	948	972	
工事請負費・修繕費	84	千円	35.0	241	859	287	147	232	
土地・建物等の使用料・賃借料	442	千円	100.0	443	490	490	490	490	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	89	千円	110.0	81	94	109	274	274	
施設・設備管理委託料	661	千円	103.0	640	631	481	461	471	
その他	415	千円	77.0	540	662	991	798	798	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	794	千円	95.0	834	872	569	570	934	
事業委託費	404	千円	92.0	439	490	550	550	550	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	390	千円	99.0	395	382	19	20	384	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	678	千円	227.0	299	693	122	62	63	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	678	千円	227.0	299	693	122	62	63	
人に係るコスト	7,701	千円	105.0	7,309	7,021	6,778	6,652	6,620	
人件費	7,701	千円	105.0	7,309	7,021	6,778	6,652	6,620	
④合計(⑤+⑥)	11,362	千円	106.0	10,709	10,987	10,081	9,914	10,364	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2	千円	100.0	2	2	2	2	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	千円	100.0	2	2	2	2	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,360	千円	106.0	10,707	10,985	10,079	9,912	10,364
	⑦指定管理料	9,973	千円	101.0	9,865	9,802	9,957	9,850	10,301
	利用料金収入	983	千円	244.0	403	693	122	62	63
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	404	千円	92.0	439	490			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 428		97.0	▲ 441	▲ 488	▲ 449	▲ 341	▲ 258	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,413	千円	101.0	10,306	10,290	10,445	10,338	10,791	
市負担割合(⑧÷③)	88	%	96.0	92	90	99	100	100	