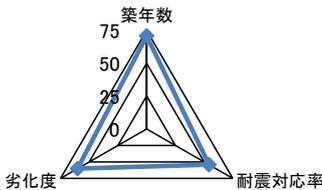
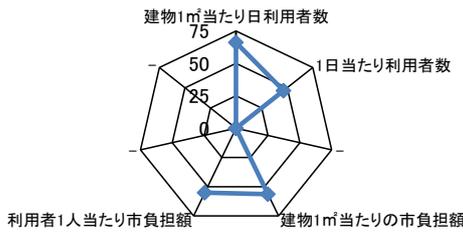
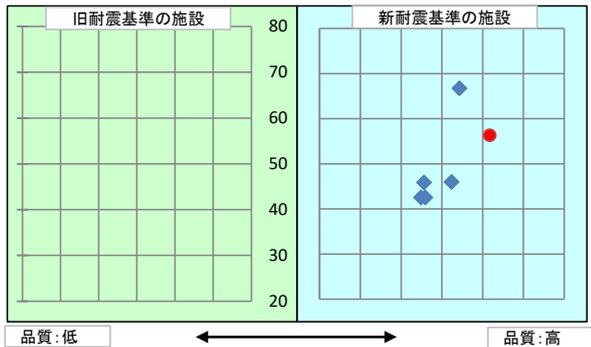
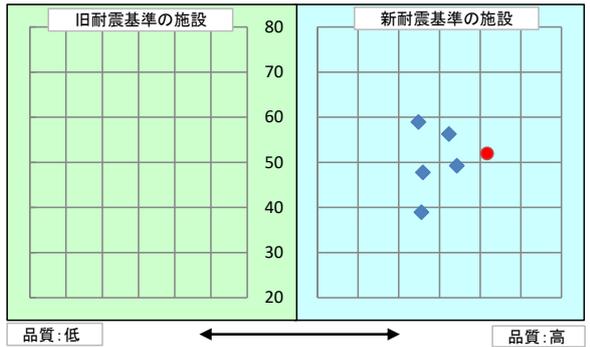


施設コード	1008			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	教育支援センター「みなみ」			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	総合教育センター			施設評価対象主管課	総合教育センター						
所在地(町名・番地)	出作町348-6			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成31年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	不登校児童生徒の心の居場所を提供するとともに、学校や集団生活への適応に向けての支援を行うため。			内 部							
用途地域					避難ビル指定	-	受入人数	0 人			
主な利用者	高松市に在住する小・中学校児童生徒であって、教育支援センターに通室を希望するもの。			避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	1,281.00 m ²		建 物 情 報	総延床面積	218.85 m ²					
	内、市有地面積	1,281.00 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成31年(2019年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	241				貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	2,500				借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,602		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	518		0	
	その他③	3		0			事業のコスト	560		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	4,524		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	3		0		支出合計⑪	5,602		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	3		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,599		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2241 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,240 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	1008	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	教育支援センター「みなみ」	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			61.7		
供給評価の評価値(偏差値)			56.3			
財務評価の評価値(偏差値)			55.8			
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	1.0 年	70.8	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	12.8 点	60.1	42.3 点
			評価値			61.7
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.0474 人/日	66.1	0.01698 人/日
			1日当たり利用者数	10.4 人/日	46.5	25.5 人/日
			-			
			評価値			56.3
財務評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	25.6 千円	56.4	35.7 千円
			利用者1人当たり市負担額	2.2 千円	55.1	642.3 千円
			-			
			評価値			55.8
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山総合センター、多肥出張所、高松市仏生山コミュニティセンター、高松市多肥コミュニティセンター、高松市立多肥保育所、高松市立仏生山運動場、多肥さくら公園、彦作池公園、龍雲中学校、仏生山小学校、多肥分団第1部消防屯所、仏生山分団第1部消防屯所、多肥分団第2部消防屯所、仏生山駅西口駅前広場駐輪場
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立浅野幼稚園、高松市立大野幼稚園、高松市立川添幼稚園、高松市立林幼稚園、高松市立三溪幼稚園、高松市立一宮幼稚園、高松市立多肥幼稚園、高松市立川岡幼稚園、高松市立円座幼稚園、高松市立山田幼稚園、桜町中学校、鶴尾中学校、太田中学校、協和中学校、龍雲中学校、一宮中学校、香東中学校、山田中学校、木太中学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太南小学校、川添小学校、林小学校、三溪小学校、仏生山小学校、一宮小学校、多肥小学校、川岡小学校、円座小学校、十河小学校、川島小学校、鶴尾学校給食共同調理場、川添学校給食共同調理場、多肥学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、円座学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、香川第一中学校、川東小学校、浅野小学校、大野小学校、山田学校給食共同調理場、香川学校給食共同調理場、高松第一高等学校、一宮学校給食共同調理場、太田南学校給食共同調理場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん琴平線仏生山駅から徒歩10分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。

総合評価

	施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市教育支援センター設置要項」に基づき、通室を希望する生徒を支援する必要があるため、継続する。			
	目標使用年数	10 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 1008				利用用途別分類		学校・教育施設				
施設名 教育支援センター「みなみ」				利用圏域別分類		未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)		平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員	2.0	人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,602	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	518	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費	518	千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	560	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)	122	千円							
	その他	438	千円							
	人に係るコスト	4,524	千円			0	0	0	0	0
	人件費	4,524	千円							
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	5,602	千円			0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	518	千円			0	0	0	0	0	
光熱水費	518	千円			0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円			0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	560	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	122	千円			0	0	0	0	0	
その他	438	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,524	千円			0	0	0	0	0	
人件費	4,524	千円			0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3	千円			0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円			0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円								
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 5,599				0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	5,599	千円			0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%								