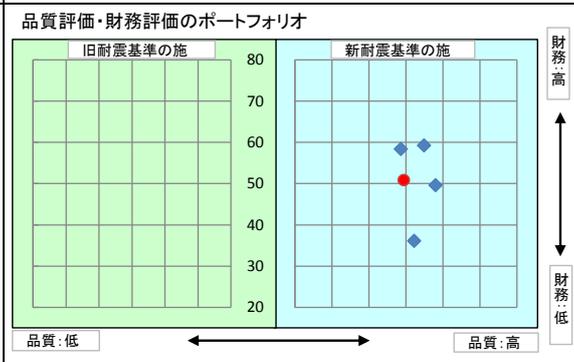
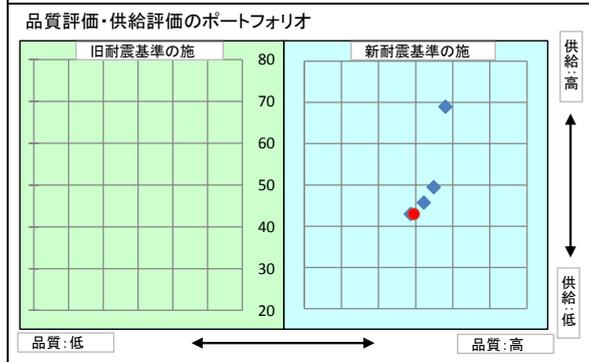
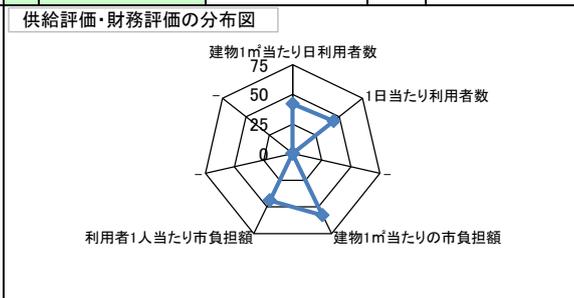
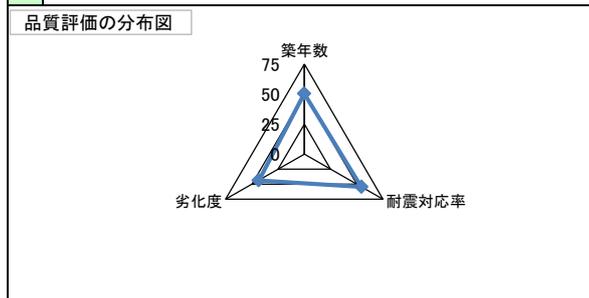


施設コード	796			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	高松第一高等学校セミナーハウス			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	高松第一高等学校			施設評価対象主管課	高松第一高等学校						
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲2196-2			財産区分	公共用財産(学校)						
開設年月日	平成2年3月24日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	集団宿泊研修を通じて、生徒相互及び教師と生徒間の人間関係を深めるとともに、生徒の自主的・自発的な生活態度の養成を図る。			内部							
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	高松第一高等学校生徒・市内小中学校・高松第一高等学校PTA・同窓生			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	5,380.00 m ²		建物情報	総延床面積	654.11 m ²					
	内、市有地面積	5,380.00 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	365	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	40	400	10	48	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	870	96	902	61
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	390	92	422	29
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	480	100	480	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	870	96	902	61		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	108	29	378	232		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	870	96	902	61		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	21,750 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	21,750 円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード	796	利用用途別分類	学校・教育施設		
施設名	高松第一高等学校セミナーハウス	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	D		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		49.5			
供給評価の評価値(偏差値)		43.0			
財務評価の評価値(偏差値)		50.9			
品質評価	築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいるため、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	27.0 年	50.5	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	75.0 点	43.5	63.3 点
		評価値	49.5		
		指標の結果			
供給評価	高松第一高等学校生徒・PTA・市内小中学校・同窓生等の利用に供する施設であるが、近年は利用者が少なく、今後も大幅な利用者増は見込めない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たり日利用者数	0.00017 人/日	41.9	0.01303 人/日
		1日当たり利用者数	0.1 人/日	44.0	30.8 人/日
		-			
		評価値	43.0		
		指標の結果			
財務評価	施設に係るコストは少ないため、同分類施設と比較すると市負担額は低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの市負担額	1.3 千円	57.7	13.0 千円
		利用者1人当たり市負担額	21.8 千円	44.0	13.8 千円
		-			
		評価値	50.9		
		指標の結果			



二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	施設整備に当たって本校同窓会から土地の寄附を受けているため、協議の上、廃止を含め施設のあり方について検討を行う。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市西山ふれあいセンター、塩江奥の湯公園、奥の湯温泉
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	旧上西小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で51分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

利用実態等から廃止が望ましいと考える。
なお、利害関係者との調整は慎重に行っていただきたい。

総合評価

施設	廃止	機能	-
評価の理由	廃止を検討する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	796	利用用途別分類			学校・教育施設				
施設名	高松第一高等学校セミナーハウス	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人				1.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	870	千円	96.0	902	1,477	1,315	1,290	1,323
	施設に係るコスト	390	千円	92.0	422	1,477	452	429	462
	光熱水費	390	千円	92.0	422	465	452	429	462
	工事請負費・修繕費	108	千円	29.0	378	163			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円			151			
	その他		千円			861			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	39	39	39
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円				39	39	39
	その他		千円						
	人に係るコスト	480	千円	100.0	480	0	824	822	822
	人件費	480	千円	100.0	480		824	822	822
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	870	千円	96.0	902	1,477	1,315	1,290	1,323	
施設に係るコスト	390	千円	92.0	422	1,477	452	429	462	
光熱水費	390	千円	92.0	422	465	452	429	462	
工事請負費・修繕費	108	千円	29.0	378	163	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	151	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	861	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	39	39	39	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	39	39	39	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	480	千円	100.0	480	0	824	822	822	
人件費	480	千円	100.0	480	0	824	822	822	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 870		96.0	▲ 902	▲ 1,477	▲ 1,315	▲ 1,290	▲ 1,323	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	870	千円	96.0	902	1,477	1,315	1,290	1,323	
市負担割合⑨(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	