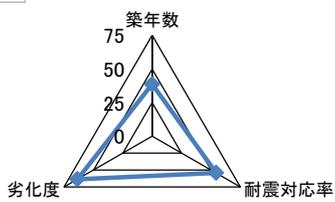
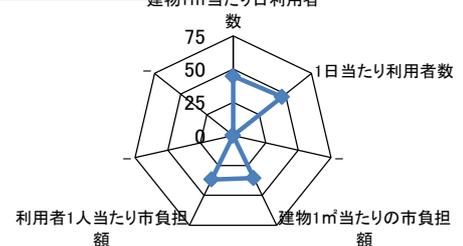
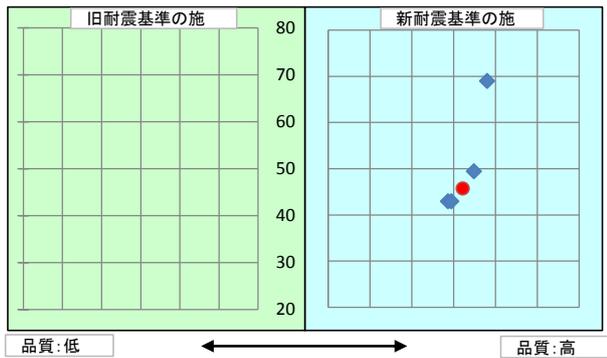
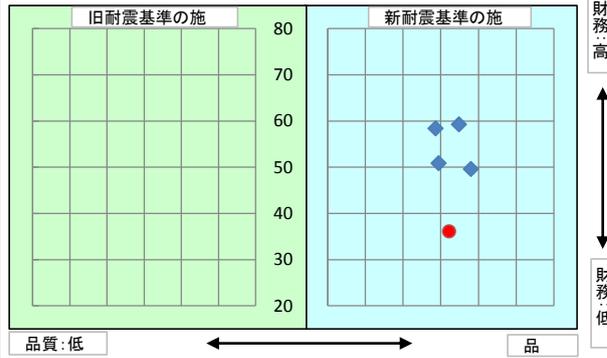


施設コード	794			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	総合教育センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	総合教育センター			施設評価対象主管課	総合教育センター						
所在地(町名・番地)	末広町5			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成23年7月15日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律										
設置条例	高松市総合教育センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	高松市の教育の充実・振興を図るための調査・研究を推進するとともに、教職員の資質向上や学校の情報化推進のための一元的・組織的な指導・支援機能及び学校内外の教育相談の中核的機能を有する拠点施設として整備する。高松市適応指導教室を併設する。			内部							
用途地域											
主な利用者	高松市立学校教職員、高松市に在住する小・中学校児童生徒であって、適応指導教室に通室を希望するもの。										
土地情報	土地面積	10,290.00 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	3,288.14 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	10,290.00 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上3階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	256	105	244	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	3,676	49	7,497	176	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	114,794	106	107,939	96
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	6,645	102	6,527	89
	その他③	0		0			事業のコスト	7,601	220	3,451	48
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	100,548	103	97,961	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	114,794	106	107,939	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	135,173	1,300	1,183	197		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	114,794	106	107,939	96		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	31,228			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	31,228			円		

施設コード	794	利用用途別分類	学校・教育施設				
施設名	総合教育センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	C				
		B: 改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	52.2					
供給評価の評価値(偏差値)	45.7						
財務評価の評価値(偏差値)	36.1						
品質評価	旧新塩屋小学校を利用した施設であり、平成23年に施設整備を行ったため、築42年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	42.6	年	38.7	27.6	年
		耐震対応率	1.0	率	54.4	0.8	率
		劣化度	38.8	点	63.6	63.3	点
		評価値			52.2		
		指標の結果					
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用者数は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たり日利用者数	0.00437	人/日	44.6	0.01303	人/日
		1日当たり利用者数	14.4	人/日	46.8	30.8	人/日
		-					
		評価値			45.7		
財務評価	同分類施設と比較すると、市負担額が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	34.9	千円	35.5	13.0	千円
		利用者1人当たりの市負担額	31.2	千円	36.7	13.8	千円
		-					
		評価値			36.1		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)	C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	本施設は、平成23年度に旧新塩屋町小学校の再整備を行い、また、平成28年度には、研修参加者の利便性を図るため駐車場整備を実施するなど、教職員研修施設として整備を行ってきたものである。本市における他の施設では、200人以上の研修参加を受け入れられる代替施設などもないため、継続使用が望ましい。
地理的な特性や特別な事情など	
本施設に併設する体育館及び運動場は、地域で運営を行っていることに加え、施設内においても地域の集会などに利用できる多目的室などの共用部分を整備しており、地域と密着した施設として活用しているところである。	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 高松市四番丁コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、新開西公園管理事務所、高松市庁舎、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、高松市創造支援センター、高松競輪場、玉藻公園、高松市立朝日町庭球場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場(管理事務所)、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場(高速バスターミナル待合所)、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、高松港緑地公園、杉場川公園、高松第一小中学校、生涯学習センター、北部分団消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 高松市立木太幼稚園、高松市立木太北部幼稚園、高松市立春日幼稚園、高松市立弦打幼稚園、桜町中学校、紫雲中学校、玉藻中学校、鶴尾中学校、太田中学校、屋島中学校、古高松中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、古高松南小学校、屋島小学校、屋島西小学校、弦打小学校、木太北部小学校、鶴尾学校給食共同調理場、屋島学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、古高松学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、木太北部学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、朝日新町学校給食センター、生涯学習センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことでん片原町駅から徒歩5分
5	目標使用年数 15年

## 有識者等の意見

特になし

## 総合評価

施設

継続

機能

-

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 794					利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名 総合教育センター					利用圏域別分類	未設定			
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	8.0	人	100.0	8.0	9.0	9.0	9.0	
	非常勤職員	17.0	人	113.0	15.0	14.0	14.0	14.0	
	臨時職員		人			1.0	1.0		
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	114,794	千円	106.0	107,939	112,697	93,578	86,045	97,155
	施設に係るコスト	6,645	千円	102.0	6,527	7,299	14,859	7,697	18,355
	光熱水費	2,518	千円	94.0	2,671	2,895	2,754	2,541	2,655
	工事請負費・修繕費	135,173	千円	11,426.0	1,183	600	719	2,601	2,126
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	362	千円	122.0	296	251	239	247	261
	施設・設備管理委託料	2,510	千円	77.0	3,279	3,903	3,218	3,670	2,130
	その他	1,255	千円	447.0	281	250	8,648	1,239	13,309
	事業運営に係るコスト	7,601	千円	220.0	3,451	7,137	6,713	6,342	6,794
	事業委託費		千円	0.0	170	170	170	170	170
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円	0.0	758	806	600	510	546
	その他	7,601	千円	301.0	2,523	6,161	5,943	5,662	6,078
	人に係るコスト	100,548	千円	103.0	97,961	98,261	72,006	72,006	72,006
	人件費	100,548	千円	103.0	97,961	98,261	72,006	72,006	72,006
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	114,794	千円	106.0	107,939	112,697	93,578	86,045	97,155	
施設に係るコスト	6,645	千円	102.0	6,527	7,299	14,859	7,697	18,355	
光熱水費	2,518	千円	94.0	2,671	2,895	2,754	2,541	2,655	
工事請負費・修繕費	135,173	千円	11,426.0	1,183	600	719	2,601	2,126	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0.0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	362	千円	122.0	296	251	239	247	261	
施設・設備管理委託料	2,510	千円	77.0	3,279	3,903	3,218	3,670	2,130	
その他	1,255	千円	447.0	281	250	8,648	1,239	13,309	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	7,601	千円	220.0	3,451	7,137	6,713	6,342	6,794	
事業委託費	0	千円	0.0	170	170	170	170	170	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	758	806	600	510	546	
その他	7,601	千円	301.0	2,523	6,161	5,943	5,662	6,078	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	100,548	千円	103.0	97,961	98,261	72,006	72,006	72,006	
人件費	100,548	千円	103.0	97,961	98,261	72,006	72,006	72,006	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 114,794	千円	106.0	▲ 107,939	▲ 112,697	▲ 93,578	▲ 86,045	▲ 97,155	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	114,794	千円	106.0	107,939	112,697	93,578	86,045	97,155	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	